



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWABESGATE 9/11 AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 490 000	65 610 000
Annen driftsinntekt		741 504	283 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 231 504</b>	<b>65 893 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 396 344	63 317 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 486	0
Annen driftskostnad	2	836 671	1 661 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 300 500</b>	<b>64 978 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 996</b>	<b>914 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 681	17 556
Annen finansinntekt		0	3 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 681</b>	<b>21 104</b>
Annen rentekostnad		590 130	454 144
Annen finanskostnad		1 918	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-592 048</b>	<b>-454 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 367</b>	<b>-433 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 363</b>	<b>481 213</b>
Skattekostnad	3, 4	-29 355	105 087
<b>Årsresultat</b>		<b>-612 008</b>	<b>376 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-612 008	376 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-612 008</b>	<b>376 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 551 168	3 335 775
Sum varige driftsmidler		3 551 168	3 335 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	90 000
Sum anleggsmidler		3 551 168	3 425 775
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 952 047	35 497 459
Sum varer		15 952 047	35 497 459
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	15 912
Andre kortsiktige fordringer	6	17 357	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		27 857	15 912
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 920	726 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 920	726 809
Sum omløpsmidler		16 673 824	36 240 179
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 224 993</b>	<b>39 665 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 524 385	1 524 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 624 385</b>	<b>1 624 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	677 791	65 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-677 791</b>	<b>-65 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>946 594</b>	<b>1 558 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	29 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>29 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 760 000	20 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 760 000</b>	<b>20 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 760 000</b>	<b>20 769 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 965	83 442
Betalbar skatt	3, 4	0	159 653
Kortsiktig konserngjeld	5	13 351 988	14 051 988
Annen kortsiktig gjeld		140 446	3 042 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 518 399</b>	<b>17 337 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 278 399</b>	<b>38 107 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 224 993</b>	<b>39 665 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWABESGATE 9/11 AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 881 474  
SCHWABESGATE 9/11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 490 000	65 610 000
Annen driftsinntekt		741 504	283 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 231 504</b>	<b>65 893 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 396 344	63 317 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 486	0
Annen driftskostnad	2	836 671	1 661 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 300 500</b>	<b>64 978 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 996</b>	<b>914 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 681	17 556
Annen finansinntekt		0	3 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 681</b>	<b>21 104</b>
Annen rentekostnad		590 130	454 144
Annen finanskostnad		1 918	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-592 048</b>	<b>-454 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 367</b>	<b>-433 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 363</b>	<b>481 213</b>
Skattekostnad	3, 4	-29 355	105 087
<b>Årsresultat</b>		<b>-612 008</b>	<b>376 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-612 008	376 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-612 008</b>	<b>376 126</b>



Organisasjonsnr: 912 881 474  
SCHWABESGATE 9/11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 551 168	3 335 775
Sum varige driftsmidler		3 551 168	3 335 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	90 000
Sum anleggsmidler		3 551 168	3 425 775
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 952 047	35 497 459
Sum varer		15 952 047	35 497 459
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	15 912
Andre kortsiktige fordringer	6	17 357	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		27 857	15 912
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 920	726 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 920	726 809
Sum omløpsmidler		16 673 824	36 240 179
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 224 993</b>	<b>39 665 954</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 524 385	1 524 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 624 385</b>	<b>1 624 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	677 791	65 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-677 791</b>	<b>-65 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>946 594</b>	<b>1 558 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	29 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>29 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 760 000	20 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 760 000</b>	<b>20 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 760 000</b>	<b>20 769 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 965	83 442
Betalbar skatt	3, 4	0	159 653
Kortsiktig konserngjeld	5	13 351 988	14 051 988
Annen kortsiktig gjeld		140 446	3 042 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 518 399</b>	<b>17 337 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 278 399</b>	<b>38 107 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 224 993</b>	<b>39 665 954</b>



Organisasjonsnr: 912 881 474  
SCHWABESGATE 9/11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Eiendom under utvikling Boliger for videresalg blir verdsatt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ut fra forsiktighetshensyn. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5760000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
13538438.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Totale bankgarantier vedr byggeprosjekter utgjør kr 0 pr 31.12.23. Øvrige garantier er dekket gjennom forsikringsordning.

**Mer om gjeld**

Schwabesgate 9-11 AS er sikkerhetsstiller for lån i PK Hus AS. Det er tinglyst panterrett i eiendom gnr 8005, bnr 9 i Kongsberg Kommune med 1.prioritet pålydende 3 675 000.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsoppgjør for**

**SCHWABESGATE 9/11 AS**

912881474

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for  
**SCHWABESGATE 9/11 AS**  
912881474  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SCHWABESGATE 9/11 AS  
912 881 474

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 490 000	65 610 000
Annen driftsinntekt		741 504	283 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 231 504</b>	<b>65 893 212</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-20 396 344	-63 317 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 486	0
Annen driftskostnad	2	-836 671	-1 661 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 300 500</b>	<b>-64 978 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 996</b>	<b>914 253</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 681	17 556
Annen finansinntekt		0	3 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 681</b>	<b>21 104</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-590 130	-454 144
Annen finanskostnad		-1 918	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-592 048</b>	<b>-454 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 367</b>	<b>-433 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 363</b>	<b>481 213</b>
Skattekostnad	3, 4	29 355	-105 087
<b>Årsresultat</b>		<b>-612 008</b>	<b>376 126</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-612 008	376 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>-612 008</b>	<b>376 126</b>



SCHWABESGATE 9/11 AS  
912 881 474

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 551 168	3 335 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 551 168</b>	<b>3 335 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 551 168</b>	<b>3 425 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 952 047	35 497 459
<b>Sum varer</b>		<b>15 952 047</b>	<b>35 497 459</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	15 912
Andre kortsiktige fordringer	6	17 357	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 857</b>	<b>15 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 920	726 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 920</b>	<b>726 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 673 824</b>	<b>36 240 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 224 993</b>	<b>39 665 954</b>



SCHWABESGATE 9/11 AS  
912 881 474

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 524 385	1 524 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 624 385</b>	<b>1 624 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-677 791	-65 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-677 791</b>	<b>-65 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>946 594</b>	<b>1 558 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	29 355
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>29 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 760 000	20 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 760 000</b>	<b>20 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 965	83 442
Betalbar skatt	3, 4	0	159 653
Kortsiktig konserngjeld	5	13 351 988	14 051 988
Annen kortsiktig gjeld		140 446	3 042 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 518 399</b>	<b>17 337 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 278 399</b>	<b>38 107 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 224 993</b>	<b>39 665 954</b>

Are Bråthen  
styrets leder

Gro Bråthen  
styremedlem



SCHWABESGATE 9/11 AS  
912 881 474

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld

med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Eiendom under utvikling

Boliger for videresalg blir verdsatt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og

skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ut fra forsiktighetshensyn.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SCHWABESGATE 9/11 AS  
912 881 474

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg Næringsdel S11	Tomt Parkeringsplass S11	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 335 775		3 335 775
Tilgang	32 879	250 000	282 879
Avgang			0
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	3 368 654	250 000	3 618 654
Akkumulerte avskrivninger	-67 486	0	-67 486
Balansført verdi pr 31.12.2023	3 301 168	250 000	3 551 168
Årets avskrivninger	67 486	Avskrives ikke	
Avskrivningssats	2%	-	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	159 653
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 355	-54 566
<b>Skattekostnad</b>	<b>-29 355</b>	<b>105 087</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-641 363	481 213
Permanente forskjeller	1 918	-3 548
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-61 923	248 029
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-701 368</b>	<b>725 694</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-154 301	159 653
Betalbar skatt på konsernbidrag	154 301	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	159 653

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	133 431	195 354	-61 923
Fremførbart underskudd	0	-701 368	701 368
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>133 431</b>	<b>-506 014</b>	<b>639 445</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	506 014	-506 014
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>133 431</b>	<b>0</b>	<b>133 431</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>29 355</b>	<b>0</b>	<b>29 355</b>



SCHWABESGATE 9/11 AS  
912 881 474

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PK HUS AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 524 385	-65 783	1 558 602
Årsresultat	0	0	-612 008	-612 008
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 524 385</b>	<b>-677 791</b>	<b>946 594</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 760 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 538 438
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Totale bankgarantier vedr byggeprosjekter utgjør kr 0 pr 31.12.23. Øvrige garantier er dekket gjennom forsikringsordning.

### Mer om gjeld

Schwabesgate 9-11 AS er sikkerhetsstiller for lån i PK Hus AS. Det er tinglyst panterrett i eiendom gnr 8005, bnr 9 i Kongsberg Kommune med 1.prioritet pålydende 3 675 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Gro Bråthen**

e508f75f-4460-4f8a-93fd-5c6c30fb57e0 - 2024-04-11 16:23:59 UTC +03:00  
BankID - dc96e931-4ded-41b2-bc4d-0e724a60ff4d - NO

**Are Bråthen**

34348272-363c-47eb-be49-8c04b7112d7a - 2024-04-12 10:22:15 UTC +03:00  
BankID - b026adea-cbcd-4946-b1a8-b2b81fc619d4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d2db73e-6a16-4b51-b276-4758fcd874b1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Schwabesgate 9/11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schwabesgate 9/11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 12. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ZZ6TJ-PEYE4-7TME7-U0CP4-57QZB-473L4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-12 12:30:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZ6TJ-PEYE4-7TME7-U0CP4-57QZB-473L4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**SCHWABESGATE 9/11 AS**  
912881474  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SCHWABESGATE 9/11 AS  
912 881 474

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 490 000	65 610 000
Annen driftsinntekt		741 504	283 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 231 504</b>	<b>65 893 212</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-20 396 344	-63 317 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 486	0
Annen driftskostnad	2	-836 671	-1 661 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 300 500</b>	<b>-64 978 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 996</b>	<b>914 253</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 681	17 556
Annen finansinntekt		0	3 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 681</b>	<b>21 104</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-590 130	-454 144
Annen finanskostnad		-1 918	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-592 048</b>	<b>-454 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572 367</b>	<b>-433 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 363</b>	<b>481 213</b>
Skattekostnad	3, 4	29 355	-105 087
<b>Årsresultat</b>		<b>-612 008</b>	<b>376 126</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-612 008	376 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>-612 008</b>	<b>376 126</b>



SCHWABESGATE 9/11 AS  
912 881 474

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 551 168	3 335 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 551 168</b>	<b>3 335 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 551 168</b>	<b>3 425 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 952 047	35 497 459
<b>Sum varer</b>		<b>15 952 047</b>	<b>35 497 459</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	15 912
Andre kortsiktige fordringer	6	17 357	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 857</b>	<b>15 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 920	726 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 920</b>	<b>726 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 673 824</b>	<b>36 240 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 224 993</b>	<b>39 665 954</b>



SCHWABESGATE 9/11 AS  
912 881 474

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 524 385	1 524 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 624 385</b>	<b>1 624 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-677 791	-65 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-677 791</b>	<b>-65 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>946 594</b>	<b>1 558 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	29 355
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>29 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 760 000	20 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 760 000</b>	<b>20 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 965	83 442
Betalbar skatt	3, 4	0	159 653
Kortsiktig konserngjeld	5	13 351 988	14 051 988
Annen kortsiktig gjeld		140 446	3 042 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 518 399</b>	<b>17 337 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 278 399</b>	<b>38 107 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 224 993</b>	<b>39 665 954</b>

Kongsberg, 11.04.2024

Are Bråthen  
styrets leder

Gro Bråthen  
styremedlem



SCHWABESGATE 9/11 AS  
912 881 474

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld

med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Eiendom under utvikling

Boliger for videresalg blir verdsatt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og

skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ut fra forsiktighetshensyn.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SCHWABESGATE 9/11 AS  
912 881 474

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg Næringsdel S11	Tomt Parkeringsplass S11	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 335 775		3 335 775
Tilgang	32 879	250 000	282 879
Avgang			0
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	3 368 654	250 000	3 618 654
Akkumulerte avskrivninger	-67 486	0	-67 486
Balansført verdi pr 31.12.2023	3 301 168	250 000	3 551 168
Årets avskrivninger	67 486	Avskrives ikke	
Avskrivningssats	2%	-	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	159 653
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 355	-54 566
<b>Skattekostnad</b>	<b>-29 355</b>	<b>105 087</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-641 363	481 213
Permanente forskjeller	1 918	-3 548
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-61 923	248 029
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-701 368</b>	<b>725 694</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-154 301	159 653
Betalbar skatt på konsernbidrag	154 301	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	159 653

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	133 431	195 354	-61 923
Fremførbart underskudd	0	-701 368	701 368
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>133 431</b>	<b>-506 014</b>	<b>639 445</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	506 014	-506 014
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>133 431</b>	<b>0</b>	<b>133 431</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>29 355</b>	<b>0</b>	<b>29 355</b>



SCHWABESGATE 9/11 AS  
912 881 474

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PK HUS AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 524 385	-65 783	1 558 602
Årsresultat	0	0	-612 008	-612 008
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 524 385</b>	<b>-677 791</b>	<b>946 594</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 760 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 538 438
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Totale bankgarantier vedr byggeprosjekter utgjør kr 0 pr 31.12.23. Øvrige garantier er dekket gjennom forsikringsordning.

### Mer om gjeld

Schwabesgate 9-11 AS er sikkerhetsstiller for lån i PK Hus AS. Det er tinglyst panterrett i eiendom gnr 8005, bnr 9 i Kongsberg Kommune med 1.prioritet pålydende 3 675 000.