



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 136 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANSTUEN AS
Forretningsadresse: Toveien 22
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 434	16 780
Sum kostnader		18 434	16 780
Driftsresultat		-18 434	-16 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 581	110 413
Annen finansinntekt		23 318 040	18 220 608
Sum finansinntekter		23 430 621	18 331 021
Annen rentekostnad		1 668	
Sum finanskostnader		1 668	
Netto finans		23 428 953	18 331 021
Resultat før skattekostnad		23 410 520	18 314 241
Skattekostnad på resultat	3	174 612	141 185
Årsresultat	4	23 235 908	18 173 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 235 908	18 173 056
Totalresultat		23 235 908	18 173 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 235 908	18 173 056
Sum overføringer og disponeringer		23 235 908	18 173 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	220 500	220 500
Sum varige driftsmidler		220 500	220 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 573 718	23 573 718
Obligasjoner og andre fordringer		313 712	414 777
Sum finansielle anleggsmidler		23 887 430	23 988 495
Sum anleggsmidler		24 107 930	24 208 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 395 362	6 039 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 395 362	6 039 739
Sum omløpsmidler		7 395 362	6 039 739
SUM EIENDELER		31 503 292	30 248 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	510 000	510 000
Overkurs	9	1 026 057	1 026 057
Sum innskutt egenkapital		1 536 057	1 536 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	29 792 623	28 574 457
Sum opptjent egenkapital		29 792 623	28 574 457
Sum egenkapital		31 328 680	30 110 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		174 612	141 185
Annen kortsiktig gjeld			-2 965
Sum kortsiktig gjeld		174 612	138 220
Sum gjeld		174 612	138 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 503 292	30 248 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659555

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 136 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANSTUEN AS
Forretningsadresse: Toveien 22
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 989 136 224
GRANSTUEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 434	16 780
Sum kostnader		18 434	16 780
Driftsresultat		-18 434	-16 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 581	110 413
Annen finansinntekt		23 318 040	18 220 608
Sum finansinntekter		23 430 621	18 331 021
Annen rentekostnad		1 668	
Sum finanskostnader		1 668	
Netto finans		23 428 953	18 331 021
Resultat før skattekostnad		23 410 520	18 314 241
Skattekostnad på resultat	3	174 612	141 185
Årsresultat	4	23 235 908	18 173 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 235 908	18 173 056
Totalresultat		23 235 908	18 173 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 235 908	18 173 056
Sum overføringer og disponeringer		23 235 908	18 173 056



Sum egenkapital	31 328 680	30 110 514
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	174 612	141 185
Annen kortsiktig gjeld		-2 965
Sum kortsiktig gjeld	174 612	138 220
Sum gjeld	174 612	138 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 503 292	30 248 734



Organisasjonsnr: 989 136 224
GRANSTUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Granstuen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granstuen AS som består av balanse per 31 Desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 Desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Granstuen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. Juni 2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Skaug, Eivind

Date

2025-07-04

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Granstuen AS

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap			
Granstuen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	18 434	16 780
Sum driftskostnader		<u>18 434</u>	<u>16 780</u>
Driftsresultat		<u>-18 434</u>	<u>-16 780</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 581	110 413
Annen finansinntekt		23 318 040	18 220 608
Annen rentekostnad		1 668	0
Resultat av finansposter		<u>23 428 953</u>	<u>18 331 021</u>
Resultat før skattekostnad		23 410 520	18 314 241
Skattekostnad på resultat	3	174 612	141 185
Resultat		<u>23 235 908</u>	<u>18 173 056</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>23 235 908</u>	<u>18 173 056</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 235 908	18 173 056
Sum overføringer		<u>23 235 908</u>	<u>18 173 056</u>



Balanse			
Granstuen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	220 500	220 500
Sum varige driftsmidler		<u>220 500</u>	<u>220 500</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 573 718	23 573 718
Obligasjoner og andre fordringer		313 712	414 777
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 887 430</u>	<u>23 988 495</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 107 930</u>	<u>24 208 995</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 395 362	6 039 739
Sum omløpsmidler		<u>7 395 362</u>	<u>6 039 739</u>
Sum eiendeler		<u>31 503 292</u>	<u>30 248 734</u>



Balanse			
Granstuen AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	510 000	510 000
Overkurs	9	1 026 057	1 026 057
Sum innskutt egenkapital		<u>1 536 057</u>	<u>1 536 057</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	29 792 623	28 574 457
Sum opptjent egenkapital		<u>29 792 623</u>	<u>28 574 457</u>
Sum egenkapital		<u>31 328 680</u>	<u>30 110 514</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		174 612	141 185
Annen kortsiktig gjeld		0	-2 965
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 612</u>	<u>138 220</u>
Sum gjeld		<u>174 612</u>	<u>138 220</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 503 292</u>	<u>30 248 734</u>
Oslo, 23.06.2025 Styret i Granstuen AS			
<u>Hans Jørgen Lorentzen</u> Styreleder/daglig leder		<u>Caroline B. Lorentzen</u> vara	
Granstuen AS	23.06.2025 12:59	Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt bokføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser, lån, eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder eller ledende personer.

Styreformann/eier har et eldre lån i selskapet på kr 313 712.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 250 inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 612	141 185
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	174 612	141 185

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	23 410 520	18 314 241
Permanente forskjeller	-22 616 831	-17 672 490
Skattepliktig inntekt	793 689	641 751

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 612	141 185
Sum betalbar skatt i balansen	174 612	141 185

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	23 573 718	23 573 718	0
Grunnlag for utsatt skatt	23 573 718	23 573 718	0
Utsatt skatt (22 %)	5 186 218	5 186 218	0

Note 4 Fortsatt drift

Granstuen AS tilfredsstiller alle krav til fortsatt drift.

Note 5 Inventar

Inventar består av et ikke avskrivbart driftsmiddel.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

	<u>Eierandel</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Brødrene Lorentzen AS	18,076 %	23 573 718	23 573 718
Smartfish AS	0,14 %	500 000	0
		24 073 718	23 573 718

Note 7 Bankinnskudd

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Øvrige bankinnskudd	<u>7 395 362</u>	<u>6 039 739</u>
Sum bankinnskudd	<u>7 395 362</u>	<u>6 039 739</u>



Note8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet er 100 % eiet av styreformann, Hans J. Lorentzen.
Aksjekapitalen består av 1.500 aksjer á kr. 340 = 510 000

Note9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	1 026 057	28 574 457	29 600 514
Ekstraordinært utbytte			-22 017 742	-22 017 742
Årets overskudd			23 235 908	23 235 908
Egenkapital 31.12.	510 000	1 026 057	29 792 623	31 328 680