



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 2C AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 104	244 531
Sum inntekter		426 104	244 531
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 000	104 730
Annen driftskostnad		115 813	705 299
Sum kostnader		233 813	810 029
Driftsresultat		192 291	-565 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	2 553
Annen finansinntekt			141
Sum finansinntekter		111	2 693
Annen rentekostnad			78
Annen finanskostnad			3 614
Sum finanskostnader			3 693
Netto finans		111	-999
Ordinært resultat før skattekostnad		192 402	-566 497
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 328	-125 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 074	-440 643
Årsresultat		150 074	-440 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 074	-440 643
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-74 679
Udekket tap	3	150 074	-365 964
Sum overføringer og disponeringer		150 074	-440 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 463	104 791
Sum immaterielle eiendeler		62 463	104 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 771 750	5 889 750
Sum varige driftsmidler		5 771 750	5 889 750
Sum anleggsmidler		5 834 212	5 994 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		347 045	14 489
Konsernfordringer			95 742
Sum fordringer		347 045	110 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 142	112 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 142	112 579
Sum omløpsmidler		410 187	222 810
SUM EIENDELER		6 244 399	6 217 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	215 891	365 964
Sum opptjent egenkapital		-215 891	-365 964
Sum egenkapital		-191 461	-341 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 383 750	6 483 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 383 750	6 483 750
Sum langsiktig gjeld		6 383 750	6 483 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 417	75 134
Skyldig offentlige avgifter		11 693	
Sum kortsiktig gjeld		52 110	75 134
Sum gjeld		6 435 860	6 558 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 244 399	6 217 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667586

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 2C AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 455 071
RÅDHUSVEIEN 2C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 104	244 531
Sum inntekter		426 104	244 531
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 000	104 730
Annen driftskostnad		115 813	705 299
Sum kostnader		233 813	810 029
Driftsresultat		192 291	-565 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	2 553
Annen finansinntekt			141
Sum finansinntekter		111	2 693
Annen rentekostnad			78
Annen finanskostnad			3 614
Sum finanskostnader			3 693
Netto finans		111	-999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		192 402	-566 497
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 328	-125 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 074	-440 643
Årsresultat		150 074	-440 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 074	-440 643
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-74 679
Udekket tap	3	150 074	-365 964
Sum overføringer og disponeringer		150 074	-440 643



Organisasjonsnr: 924 455 071
RÅDHUSVEIEN 2C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 463	104 791
Sum immaterielle eiendeler		62 463	104 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 771 750	5 889 750
Sum varige driftsmidler		5 771 750	5 889 750
Sum anleggsmidler		5 834 212	5 994 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		347 045	14 489
Konsernfordringer			95 742
Sum fordringer		347 045	110 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 142	112 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 142	112 579
Sum omløpsmidler		410 187	222 810
SUM EIENDELER		6 244 399	6 217 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	215 891	365 964
Sum opptjent egenkapital		-215 891	-365 964
Sum egenkapital		-191 461	-341 534



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 383 750	6 483 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 383 750	6 483 750
Sum langsiktig gjeld		6 383 750	6 483 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 417	75 134
Skyldig offentlige avgifter		11 693	
Sum kortsiktig gjeld		52 110	75 134
Sum gjeld		6 435 860	6 558 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 244 399	6 217 350



Organisasjonsnr: 924 455 071
RÅDHUSVEIEN 2C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rådhusveien 2c AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 994 480
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 994 480



Rådhusveien 2c AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 730
+ Ordinære avskrivninger	118 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	222 730
Balanseført verdi pr 31/12	5 771 750
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	192 402
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	509
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	192 910
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	192 910
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	42 328
= Ordinær skattekostnad	42 328
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-371 534	-341 534
Tilført fra årsresultat		150 074	150 074
Pr 31.12.	30 000	-221 461	-191 461

Note 4 - Utsatt skattefordel

Noter for Rådhusveien 2c AS

Organisasjonsnr. 924455071



Rådhusveien 2c AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 652	15 160
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	298 575	491 485
= Grunnlag utsatt skatt	-283 923	-476 325
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	283 924	476 325
= Grunnlag utsatt skattefordel	283 924	476 325
Utsatt skattefordel	62 463	104 792
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	62 463	104 791

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Litzheim Bygg & Eiendom AS	913 452 526	30 100,00 %

Note 6 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	192 402
Skattekostnad	42 328
Årets resultat	150 074

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	150 074
Sum disponert	150 074

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	95 742
Sum fordringer	0	95 742
Gjeld		



Rådhusveien 2c AS

Noter 2021

Annen langsiktig gjeld	6 383 750	6 483 750
Sum gjeld	6 383 750	6 483 750

Gjelden er til Litzheim Holding AS



Rådhusveien 2c AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		426 104	244 531
Sum driftsinntekter		426 104	244 531
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 000	104 730
Annen driftskostnad		115 813	705 299
Sum driftskostnader		233 813	810 029
DRIFTSRESULTAT		192 291	(565 498)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111	2 553
Annen finansinntekt		0	141
Sum finansinntekter		111	2 693
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	78
Annen finanskostnad		0	3 614
Sum finanskostnader		0	3 693
NETTO FINANSPOSTER		111	(999)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		192 402	(566 497)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 328	(125 854)
ORDINÆRT RESULTAT		150 074	(440 643)
ARSRESULTAT		150 074	(440 643)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(74 679)
Fremføring av udekket tap	3	150 074	(365 964)
SUM OVERF. OG DISP.		150 074	(440 643)

Årsregnskap for Rådhusveien 2c AS

Organisasjonsnr. 924455071



Rådhusveien 2c AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 463	104 791
Sum immaterielle eiendeler		62 463	104 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 771 750	5 889 750
Sum varige driftsmidler		5 771 750	5 889 750
SUM ANLEGGSMIDLER		5 834 213	5 994 541
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	95 742
Andre kortsiktige fordringer		347 045	14 489
Sum fordringer		347 045	110 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 142	112 579
SUM OMLØPSMIDLER		410 187	222 810
SUM EIENDELER		6 244 399	6 217 350
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(215 891)	(365 964)
Sum opptjent egenkapital		(215 891)	(365 964)
SUM EGENKAPITAL		(191 461)	(341 534)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 383 750	6 483 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 383 750	6 483 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 383 750	6 483 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 417	75 134
Skyldig offentlige avgifter		11 693	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 110	75 134
SUM GJELD		6 435 860	6 558 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 244 399	6 217 350

Bjørkelangen 23.02.2022

Tom Christian Litzheim
styrelederTom Holger Litzheim
styremedlem

Årsregnskap for Rådhusveien 2c AS

Organisasjonsnr. 924455071



Rådhusveien 2c AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Rådhusveien 2c AS**

Organisasjonsnr. 924455071