



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 624 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygata 22
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	77 471	73 196
Sum kostnader		77 471	73 196
Driftsresultat		-77 471	-73 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	3 531
Annen finansinntekt		3 010	
Sum finansinntekter		3 038	3 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	188 025	149 062
Annen rentekostnad		428 302	567 133
Sum finanskostnader		616 327	716 195
Netto finans		-613 289	-712 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-690 760	-785 861
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-690 760	-785 861
Årsresultat		-690 760	-785 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-690 760	-785 861
Totalresultat		-690 760	-785 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-680 760	-656 261
Overført fra overkurs		-10 000	
Overført fra annen egenkapital			-129 599
Sum overføringer og disponeringer	7	-690 760	-785 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	19 235 938	19 235 938
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		19 235 938	19 235 938
Sum anleggsmidler		19 235 938	19 235 938
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 850	96 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 850	96 021
Sum omløpsmidler		6 850	96 021
SUM EIENDELER		19 242 788	19 331 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs			10 000
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 337 021	-656 261
Sum opptjent egenkapital		-1 337 021	-656 261
Sum egenkapital	7	102 979	793 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 275 060	12 629 835
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 850 209	5 897 184
Sum annen langsiktig gjeld		19 125 269	18 527 019
Sum langsiktig gjeld		19 125 269	18 527 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 665	11 202
Sum kortsiktig gjeld		14 540	11 202
Sum gjeld		19 139 809	18 538 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 242 788	19 331 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564919

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 624 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygata 22
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 978 624 200
INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	77 471	73 196
Sum kostnader		77 471	73 196
Driftsresultat		-77 471	-73 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	3 531
Annen finansinntekt		3 010	
Sum finansinntekter		3 038	3 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	188 025	149 062
Annen rentekostnad		428 302	567 133
Sum finanskostnader		616 327	716 195
Netto finans		-613 289	-712 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-690 760	-785 861
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-690 760	-785 861
Årsresultat		-690 760	-785 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-690 760	-785 861
Totalresultat		-690 760	-785 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-680 760	-656 261
Overført fra overkurs		-10 000	
Overført fra annen egenkapital			-129 599
Sum overføringer og disponeringer	7	-690 760	-785 861



Organisasjonsnr: 978 624 200
INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 6		19 235 938	19 235 938
Investering i annet foretak i samme konsern 2			
Sum finansielle anleggsmidler		19 235 938	19 235 938
Sum anleggsmidler		19 235 938	19 235 938

Omløpsmidler Varer

Andre kortsiktige fordringer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		6 850	96 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 850	96 021
Sum omløpsmidler		6 850	96 021

SUM EIENDELER		19 242 788	19 331 959
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8		1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer 8			
Overkurs			10 000
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 337 021	-656 261
Sum opptjent egenkapital		-1 337 021	-656 261

Sum egenkapital	7	102 979	793 739
------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 275 060	12 629 835
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 850 209	5 897 184
Sum annen langsiktig gjeld		19 125 269	18 527 019
Sum langsiktig gjeld		19 125 269	18 527 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 665	11 202
Sum kortsiktig gjeld		14 540	11 202
Sum gjeld		19 139 809	18 538 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 242 788	19 331 959



Organisasjonsnr: 978 624 200
INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Leif Atle Viken
03.07.2021

 Legally signed by
Sunniva Viken
05.07.2021

Årsregnskap 2020

Innlandet Eiendomsutvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 978 624 200



Resultatregnskap
Innlandet Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	77 471	73 196
Sum driftskostnader		<u>77 471</u>	<u>73 196</u>
Driftsresultat		<u>-77 471</u>	<u>-73 196</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	3 531
Annen finansinntekt		3 010	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	188 025	149 062
Annen rentekostnad		428 302	567 133
Resultat av finansposter		<u>-613 289</u>	<u>-712 664</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-690 760	-785 861
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		<u>-690 760</u>	<u>-785 861</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		680 760	656 261
Overført fra overkurs		10 000	0
Overført fra annen egenkapital		0	129 599
Sum overføringer	7	<u>-690 760</u>	<u>-785 861</u>



Balanse
Innlandet Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 6	19 235 938	19 235 938
Sum finansielle anleggsmidler		19 235 938	19 235 938
Sum anleggsmidler		19 235 938	19 235 938
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 850	96 021
Sum omløpsmidler		6 850	96 021
Sum eiendeler		19 242 788	19 331 959



Balanse

Innlandet Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 440 000	1 440 000
Overkurs		0	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 337 021	-656 261
Sum opptjent egenkapital		-1 337 021	-656 261
Sum egenkapital	7	102 979	793 739
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 275 060	12 629 835
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 850 209	5 897 184
Sum annen langsiktig gjeld		19 125 269	18 527 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	0
Annen kortsiktig gjeld		7 665	11 202
Sum kortsiktig gjeld		14 540	11 202
Sum gjeld		19 139 809	18 538 221
Sum egenkapital og gjeld		19 242 788	19 331 959

Brumunddal, 28.06.2021
Styret i Innlandet Eiendomsutvikling AS

Leif Atle Viken
Styreleder

Sunniva Svorstøl Viken
Styremedlem



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet benytter regnskapslovens unntaksregler for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskaper					
HJ Eiendom Ringsaker Invest AS	100,0%	20 395 938	19 235 938	2 212 428	-817 926
Sum		20 395 938	19 235 938	2 212 428	-817 926

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Datterselskap	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	6 850 209	5 897 184
Andre kortsiktige fordringer	0	0

Mellomværende er renteberegnet med 3% p.a.



Noter 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 485 inkl. mva.

Honorar for andre tjenester utgjør kr 0,-

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-690 760	-785 861
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	17 304
Skattepliktig inntekt	-690 760	-768 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 810 067	-6 119 307	690 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 810 067	6 119 307	-690 760
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 12 275 060

Gjeld med forfall utover 5 år utgjør kr 8 017 760.

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Aksjer i datter kr 19 235 938.

Aksjene er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld i HJ Eiendom Invest AS.

Bokført verdi på gjelden er kr 88 300 000 pr. 31.12.2020.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 440 000	10 000	-656 261	793 739
Årets resultat	0	-10 000	-680 760	-690 760
Pr 31.12.2020	1 440 000	0	-1 337 021	102 979

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innlandet Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	3 200	1 440 000
Sum	450		1 440 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VI Invest AS	450	100	100

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Sunniva Svorstøl Viken	Styremedlem	28
Leif Atle Viken	Styreleder	168
Totalt antall aksjer		197

9 Fortsatt drift

Tilfredsstillende likviditet i selskapet avhenger av at det tilføres midler fra datterselskapet HJ Eiendom Invest AS. Dette har vært løst tilfredsstillende i 2020 i form av lån.

Det har vært innrømmet avdragsfrihet på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, foreløpig med virkning ut regnskapsåret 2021.

Egenkapitalen i selskapet er pr 31.12.2020 kr 102 979.

Selskapet har de siste 3 år ikke mottatt konsernbidrag eller utbytte fra datterselskapet, noe som har medført at egenkapitalen i selskapet har blitt svekket i denne perioden. Det vil bli gjort nye vurderinger med tanke på konsernbidrag og utbytte i 2021, men pr 31.12.2020 vurderer styret at egenkapitalen i selskapet er forsvarlig ut fra selskapets finansielle stilling og risiko.



Noter 2020

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Innlandet Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Innlandet Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 690 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. MOELV
Storg. 111, Moelv

Avd. BRUMUNDDAL
Ringsakerv. 45, Brumunddal





Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 28. juni 2021
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor