



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 242 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140	
Leieinntekter		1 430 620	
Sum inntekter		1 430 760	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 000	
Annen driftskostnad	2	137 733	
Sum kostnader		416 733	0
Driftsresultat		1 014 027	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		495	
Sum finansinntekter		495	
Annen rentekostnad		94	
Sum finanskostnader		94	
Netto finans		401	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 428	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 995	
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 433	0
Årsresultat		773 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 433	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	773 433	
Sum overføringer og disponeringer		773 433	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 540 000	
Sum varige driftsmidler		7 540 000	
Sum anleggsmidler		7 540 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		521 456	
Andre kortsiktige fordringer		9 281	
Sum fordringer		530 737	
Sum omløpsmidler		530 737	0
SUM EIENDELER		8 070 737	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	48 720	
Sum innskutt egenkapital		48 720	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	999 626	
Sum opptjent egenkapital		999 626	
Sum egenkapital		1 048 346	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	536 716	
Sum avsetninger for forpliktelser		536 716	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		536 716	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 057	
Betalbar skatt	3	215 405	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 025 938	
Annen kortsiktig gjeld		235 276	
Sum kortsiktig gjeld		6 485 675	
Sum gjeld		7 022 391	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 070 737	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515269

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 242 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 928 242 463
HOLTERVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140	
Leieinntekter		1 430 620	
Sum inntekter		1 430 760	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 000	
Annen driftskostnad	2	137 733	
Sum kostnader		416 733	0
Driftsresultat		1 014 027	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		495	
Sum finansinntekter		495	
Annen rentekostnad		94	
Sum finanskostnader		94	
Netto finans		401	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 428	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 995	
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 433	0
Årsresultat		773 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 433	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	773 433	
Sum overføringer og disponeringer		773 433	



Organisasjonsnr: 928 242 463
HOLTERVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

7 540 000
7 540 000

Sum anleggsmidler

7 540 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

521 456
9 281
530 737

Sum omløpsmidler

530 737

0

SUM EIENDELER

8 070 737

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4

48 720
48 720

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4

999 626
999 626

Sum egenkapital

1 048 346

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Sum avsetninger for
forpliktelses

536 716
536 716

Sum langsiktig gjeld

536 716

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		9 057	
Betalbar skatt	3	215 405	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 025 938	
Annen kortsiktig gjeld		235 276	
Sum kortsiktig gjeld		6 485 675	
Sum gjeld		7 022 391	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 070 737	0



Organisasjonsnr: 928 242 463
HOLTERVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Holterveien 7 AS**

Organisasjonsnr. 928242463



Holterveien 7 AS

Resultatregnskap

	Note	14.9.21-31.12.22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		140
Leieinntekter		1 430 620
Sum driftsinntekter		1 430 760
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 000
Annen driftskostnad	2	137 733
Sum driftskostnader		416 733
DRIFTSRESULTAT		1 014 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		495
Sum finansinntekter		495
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		94
Sum finanskostnader		94
NETTO FINANSPOSTER		401
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 014 428
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 995
ORDINÆRT RESULTAT		773 433
ÅRSRESULTAT		773 433
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	773 433
SUM OVERF. OG DISP.		773 433



Holterveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 540 000
Sum varige driftsmidler		7 540 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 540 000
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		521 456
Andre kortsiktige fordringer		9 281
Sum fordringer		530 737
SUM OMLØPSMIDLER		530 737
SUM EIENDELER		8 070 737



Holterveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	48 720
Sum innskutt egenkapital		48 720
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	999 626
Sum opptjent egenkapital		999 626
SUM EGENKAPITAL		1 048 346
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	536 716
Sum avsetning for forpliktelser		536 716
SUM LANGSIKTIG GJELD		536 716
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		9 057
Betalbar skatt	3	215 405
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 025 938
Annen kortsiktig gjeld		235 276
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 485 675
SUM GJELD		7 022 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 070 737

Sumnadal, 31.12.2022/ 15.03.2023

Kjetil Nilsen
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Holterveien 7 AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tekst	Bygninger, tomter o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost v/fisjon	10 800 095	10 800 095
Tilgang	0	0
=Anskaffelseskost 31.12	10 800 095	10 800 095
Akk.avskrivninger 31.12	3 260 095	3 260 095
Av -og nedskr. 31.12	3 260 095	3 260 095
=Bokført verdi 31.12	7 540 000	7 540 000

Årets avskrivninger 279 000
Økonomisk levetid 40 år
Det er fra 2022 endret levetid på bygg fra 100 år til 40 år.



Holterveien 7 AS

Noter 2022

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Holterveien 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger heller da ikke noen plikt til å opprette OTP.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2022. Det er kostnadsført kr. 8 750 i honorar til revisor for 2022.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	14.9.21-31.12.22
Beregnet skatt av årets resultat	217 346
Sum betalbar skatt	217 346
Endring i utsatt skatt	23 649
Ordinær skattekostnad	240 995
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	215 405
Betalbar skatt i balansen	215 405
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 014 428
Permanente og andre forskjeller	4
Endring i midlertidige forskjeller	-26 499
Inntekt	987 933

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022
Driftsmidler inkl. goodwill	2 429 192
Utestående fordringer	10 429
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 439 621
Balanseført utsatt skatt	536 717
Overtatt utsatt skatt v/fisjon	513 067
Endring utsatt skatt vist i resultatregnskapet	23 650



Holterveien 7 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse pr. 14.09.21	48 720	226 193	274 913
Årets resultat		773 433	773 433
Balanse pr. 31.12.22	48 720	999 626	1 048 346

Aksjekapitalen er pålydende kr. 48 720, og er fordelt på 24 360 stk andeler a kr. 2,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22 var:	Eierandel
Amfi AS	100%

Note 5 - Sikkerhet konserngjeld

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Holterveien 7 AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret er i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holterveien 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holterveien 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DK3UM-NHEV8-JZIAP-MOEAY-JA52J-1X7N2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 11:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DK3UM-NHEV8-JZIAP-MOEAY-JA52J-1X7N2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Holterveien 7 AS**

Organisasjonsnr. 928242463



Holterveien 7 AS

Resultatregnskap

	Note	14.9.21-31.12.22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		140
Leieinntekter		1 430 620
Sum driftsinntekter		1 430 760
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 000
Annen driftskostnad	2	137 733
Sum driftskostnader		416 733
DRIFTSRESULTAT		1 014 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		495
Sum finansinntekter		495
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		94
Sum finanskostnader		94
NETTO FINANSPOSTER		401
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 014 428
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 995
ORDINÆRT RESULTAT		773 433
ÅRSRESULTAT		773 433
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	773 433
SUM OVERF. OG DISP.		773 433

Årsregnskap for Holterveien 7 AS

Organisasjonsnr. 928242463



Holterveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 540 000
Sum varige driftsmidler		7 540 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 540 000
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		521 456
Andre kortsiktige fordringer		9 281
Sum fordringer		530 737
SUM OMLØPSMIDLER		530 737
SUM EIENDELER		8 070 737

Årsregnskap for Holterveien 7 AS

Organisasjonsnr. 928242463



Holterveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	48 720
Sum innskutt egenkapital		48 720
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	999 626
Sum opptjent egenkapital		999 626
SUM EGENKAPITAL		1 048 346
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	536 716
Sum avsetning for forpliktelser		536 716
SUM LANGSIKTIG GJELD		536 716
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		9 057
Betalbar skatt	3	215 405
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 025 938
Annen kortsiktig gjeld		235 276
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 485 675
SUM GJELD		7 022 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 070 737

Sumadal, 31.12.2022/ 15.03.2023

Kjetil Nilsen
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem

Årsregnskap for Holterveien 7 AS

Organisasjonsnr. 928242463



Holterveien 7 AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tekst	Bygninger, tomter o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost v/fisjon	10 800 095	10 800 095
Tilgang	0	0
=Anskaffelseskost 31.12	10 800 095	10 800 095
Akk.avskrivninger 31.12	3 260 095	3 260 095
Av -og nedskr. 31.12	3 260 095	3 260 095
=Bokført verdi 31.12	7 540 000	7 540 000

Årets avskrivninger 279 000
Økonomisk levetid 40 år
Det er fra 2022 endret levetid på bygg fra 100 år til 40 år.

Noter for Holterveien 7 AS

Organisasjonsnr. 928242463



Holterveien 7 AS

Noter 2022

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Holterveien 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger heller da ikke noen plikt til å opprette OTP.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2022. Det er kostnadsført kr. 8 750 i honorar til revisor for 2022.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	14.9.21-31.12.22
Beregnet skatt av årets resultat	217 346
Sum betalbar skatt	217 346
Endring i utsatt skatt	23 649
Ordinær skattekostnad	240 995
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	215 405
Betalbar skatt i balansen	215 405
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 014 428
Permanente og andre forskjeller	4
Endring i midlertidige forskjeller	-26 499
Inntekt	987 933

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022
Driftsmidler inkl. goodwill	2 429 192
Utestående fordringer	10 429
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 439 621
Balanseført utsatt skatt	536 717
Overtatt utsatt skatt v/fisjon	513 067
Endring utsatt skatt vist i resultatregnskapet	23 650

Noter for Holterveien 7 AS

Organisasjonsnr. 928242463



Holterveien 7 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse pr. 14.09.21	48 720	226 193	274 913
Årets resultat		773 433	773 433
Balanse pr. 31.12.22	48 720	999 626	1 048 346

Aksjekapitalen er pålydende kr. 48 720, og er fordelt på 24 360 stk andeler a kr. 2,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22 var:	Eierandel
Amfi AS	100%

Note 5 - Sikkerhet konserngjeld

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Holterveien 7 AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret er i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Noter for Holterveien 7 AS

Organisasjonsnr. 928242463

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

3b001e65-cbdf-4103-9805-e5592b10fa94 - 2023-03-21 14:41:04 UTC +02:00
BankID - b3b3a0a4-fe78-46ce-9c8a-e546caf9f67b - NO

Kjetil Nilsen

2730cd37-875f-4b8a-b9e2-45f9cae26cf4 - 2023-03-21 15:01:37 UTC +02:00
BankID - de1138ff-af2c-4245-99ec-8b6eab8c3e7d - NO

Dag Tangevald-Jensen

bbe126a6-a80e-475d-923c-bf42fech40b6 - 2023-03-24 14:04:02 UTC +02:00
BankID - 0f5bbf6b-1739-4463-9d94-ed5b11c2b335 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c328c371-d5d6-487a-aabd-4af69aef912b>

 **visma sign**
www.vismasign.com