



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 682 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemosen 3
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kulø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 801	71 114
Sum kostnader		70 801	71 114
Driftsresultat		-70 801	-71 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 462	136 695
Sum finansinntekter		204 462	136 695
Annen rentekostnad		0	2 377
Sum finanskostnader		0	2 377
Netto finans		204 462	134 318
Resultat før skattekostnad		133 661	63 204
Skattekostnad	2, 3	29 286	14 420
Årsresultat		104 375	48 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		582 000	0
Annen egenkapital		-877 625	48 784
Sum overføringer og disponeringer		104 375	48 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		561 630	533 630
Sum finansielle anleggsmidler		561 630	533 630
Sum anleggsmidler		561 630	533 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 119
Andre kortsiktige fordringer		49 074	64 414
Sum fordringer		49 074	69 533
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 025	4 454 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 025	4 454 510
Sum omløpsmidler		3 624 599	4 525 543
SUM EIENDELER		4 186 229	5 059 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 073 086	3 950 711
Sum opptjent egenkapital		3 073 086	3 950 711
Sum egenkapital		3 123 086	4 000 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	506 604	633 255
Sum avsetninger for forpliktelser		506 604	633 255
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		506 604	633 255
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	155 937	169 486
Skyldige offentlige avgifter		0	568
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		601	255 152
Sum kortsiktig gjeld		556 538	425 206
Sum gjeld		1 063 142	1 058 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 186 229	5 059 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574475

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 682 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemosen 3
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kulø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 682 476
NORMARIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 801	71 114
Sum kostnader		70 801	71 114
Driftsresultat		-70 801	-71 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 462	136 695
Sum finansinntekter		204 462	136 695
Annen rentekostnad		0	2 377
Sum finanskostnader		0	2 377
Netto finans		204 462	134 318
Resultat før skattekostnad		133 661	63 204
Skattekostnad	2, 3	29 286	14 420
Årsresultat		104 375	48 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		582 000	0
Annen egenkapital		-877 625	48 784
Sum overføringer og disponeringer		104 375	48 784



Organisasjonsnr: 942 682 476
NORMARIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		561 630	533 630
Sum finansielle anleggsmidler		561 630	533 630
Sum anleggsmidler		561 630	533 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 119
Andre kortsiktige fordringer		49 074	64 414
Sum fordringer		49 074	69 533
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 025	4 454 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 025	4 454 510
Sum omløpsmidler		3 624 599	4 525 543
SUM EIENDELER		4 186 229	5 059 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 073 086	3 950 711
Sum opptjent egenkapital		3 073 086	3 950 711
Sum egenkapital		3 123 086	4 000 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	506 604	633 255
Sum avsetninger for forpliktelser		506 604	633 255
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		506 604	633 255
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	155 937	169 486
Skyldige offentlige avgifter		0	568
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		601	255 152
Sum kortsiktig gjeld		556 538	425 206
Sum gjeld		1 063 142	1 058 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 186 229	5 059 173



Organisasjonsnr: 942 682 476
NORMARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORMARIN EIENDOM AS

942682476

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORMARIN EIENDOM AS
942 682 476

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-70 801	-71 114
Sum driftskostnader		-70 801	-71 114
Driftsresultat		-70 801	-71 114
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		204 462	136 695
Sum finansinntekter		204 462	136 695
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2 377
Sum finanskostnader		0	-2 377
Netto finans		204 462	134 318
Resultat før skattekostnad		133 661	63 204
Skattekostnad	2, 3	-29 286	-14 420
Årsresultat		104 375	48 784
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		582 000	0
Annen egenkapital		-877 625	48 784
Sum overføringer		104 375	48 784



NORMARIN EIENDOM AS
942 682 476

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		561 630	533 630
Sum finansielle anleggsmidler		561 630	533 630
Sum anleggsmidler		561 630	533 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 119
Andre kortsiktige fordringer		49 074	64 414
Sum fordringer		49 074	69 533
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 025	4 454 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 025	4 454 510
Sum omløpsmidler		3 624 599	4 525 543
SUM EIENDELER		4 186 229	5 059 173



NORMARIN EIENDOM AS
942 682 476

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 073 086	3 950 711
Sum opptjent egenkapital		3 073 086	3 950 711
Sum egenkapital		3 123 086	4 000 711
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	506 604	633 255
Sum avsetning for forpliktelser		506 604	633 255
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	155 937	169 486
Skyldige offentlige avgifter		0	568
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		601	255 152
Sum kortsiktig gjeld		556 538	425 206
Sum gjeld		1 063 142	1 058 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 186 229	5 059 173

KRISTIANSUND N, 13.06.2025

Eivind Kulø
styrets leder / daglig leder



NORMARIN EIENDOM AS
942 682 476

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	155 937	169 486
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-126 651	-155 066
Skattekostnad	29 286	14 420
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	133 661	63 204
Permanente forskjeller	-545	2 342
+/- Endring i midlertidige forskjeller	575 687	704 845
Skattepliktig inntekt	708 803	770 392
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	155 937	169 486
Betalbar skatt i balansen	155 937	169 486



NORMARIN EIENDOM AS
942 682 476

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 878 434	2 302 747	575 687
Netto forskjeller	2 878 434	2 302 747	575 687
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 878 434	2 302 747	575 687
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	633 255	506 604	126 651

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	50 000	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIVIND KULØ	1	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	3 950 711	4 000 711
Årsresultat	0	104 375	104 375
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-582 000	-582 000
Egenkapital 31.12.2024	50 000	3 073 086	3 123 086

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.