



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 623 228
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRN NORDEN AS
Forretningsadresse:	Stensberggata 25 0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-128 159
Sum inntekter		0	-128 159
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	213 601	227 064
Sum kostnader		213 601	227 064
Driftsresultat		-213 601	-355 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		225 109	9 351 061
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		-284 953	14 076 814
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 399
Annen renteinntekt		135 776	389 617
Annen finansinntekt		11 165	10 700
Sum finansinntekter		87 097	23 856 591
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-1 936 971	197 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 534	36 141
Annen rentekostnad			868 250
Annen finanskostnad		1 707 197	
Sum finanskostnader		94 761	1 102 238
Netto finans		-7 664	22 754 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 265	22 399 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 265	22 399 129
Årsresultat		-221 265	22 399 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 265	22 399 129
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	3	734 665	5 302 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte	3	20 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-20 955 930	17 096 254
Sum overføringer og disponeringer		-221 265	22 399 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	23 938 419	50 517 830
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	14 104 627	17 189 580
Investeringer i aksjer og andeler	7	362 745	741 547
Sum finansielle anleggsmidler		38 405 791	68 448 956
Sum anleggsmidler		38 405 791	68 448 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 313	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 430 090	17 560 651
Konsernfordringer	4		1 082 559
Sum fordringer		4 460 403	18 643 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 594 214	9 375 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 594 214	9 375 349
Sum omløpsmidler		10 054 617	28 018 559
SUM EIENDELER		48 460 408	96 467 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	110 653	110 653
Sum innskutt egenkapital		110 653	110 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	734 665	-6 590 568
Annen egenkapital	3,9	47 496 470	75 042 968
Sum opptjent egenkapital		48 231 135	68 452 400
Sum egenkapital		48 341 788	68 563 052
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 366	1 271
Kortsiktig konserngjeld	4	90 254	18 765 720
Annen kortsiktig gjeld	6		9 137 472
Sum kortsiktig gjeld		118 620	27 904 463
Sum gjeld		118 620	27 904 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 460 408	96 467 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732498

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRN NORDEN AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 623 228
ØRN NORDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-128 159
Sum inntekter		0	-128 159
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	213 601	227 064
Sum kostnader		213 601	227 064
Driftsresultat		-213 601	-355 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		225 109	9 351 061
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		-284 953	14 076 814
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 399
Annen renteinntekt		135 776	389 617
Annen finansinntekt		11 165	10 700
Sum finansinntekter		87 097	23 856 591
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-1 936 971	197 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 534	36 141
Annen rentekostnad			868 250
Annen finanskostnad		1 707 197	
Sum finanskostnader		94 761	1 102 238
Netto finans		-7 664	22 754 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 265	22 399 129
Årsresultat		-221 265	22 399 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	3	734 665	5 302 875
Tilleggsutbytte	3	20 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-20 955 930	17 096 254



Sum overføringer og
disponeringer

-221 265

22 399 129



Organisasjonsnr: 990 623 228
ØRN NORDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4,5	23 938 419	50 517 830
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	14 104 627	17 189 580
Investeringer i aksjer og andeler	7	362 745	741 547
Sum finansielle anleggsmidler		38 405 791	68 448 956
Sum anleggsmidler		38 405 791	68 448 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 313	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 430 090	17 560 651
Konsernfordringer	4		1 082 559
Sum fordringer		4 460 403	18 643 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 594 214	9 375 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 594 214	9 375 349
Sum omløpsmidler		10 054 617	28 018 559
SUM EIENDELER		48 460 408	96 467 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,8	110 653	110 653
Sum innskutt egenkapital		110 653	110 653

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3	734 665	-6 590 568
Annen egenkapital	3,9	47 496 470	75 042 968



Sum opptjent egenkapital	48 231 135	68 452 400
Sum egenkapital	48 341 788	68 563 052
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 366	1 271
Kortsiktig konserngjeld 4	90 254	18 765 720
Annen kortsiktig gjeld 6		9 137 472
Sum kortsiktig gjeld	118 620	27 904 463
Sum gjeld	118 620	27 904 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 460 408	96 467 515



Organisasjonsnr: 990 623 228
ØRN NORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2290.00	48.32	110652.80

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Surfside Holding AS	1145.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hågeberg AS	1145.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2290.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Polarbygg Utvikling AS, Svalbard	100.00%	100.00%	3952600.00	618195.00
Polar Center AS, Svalbard	50.00%	50.00%	-144055.00	-111617.00
Juno Eiendom AS, Oslo	31.25%	31.25%	9919617.00	-125515.00
K88 Bolig AS, Oslo	50.00%	50.00%	445182.00	-264609.00
Svalbard Utbygging AS, Svalbard	100.00%	100.00%	936293.00	-52580.00
Svalbard	50.00%	50.00%	4210983.00	3727110.00
Snøscooterutleie AS, Svalbard				
Spitsbergen Eiendom AS, Svalbard	50.00%	50.00%	28146267.00	2625021.00
Svalbard Adventures AS, Svalbard	50.00%	50.00%	9478074.00	-6450046.00
Svalbar Pub AS, Svalbard	50.00%	50.00%	52051.00	-147950.00

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Polarbygg Utvikling AS: Lite foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ørn Norden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørn Norden AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Rødal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FEWLM-SV145-AS201-C3FAT-ETBBJ-Z668E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-31 19:10:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: TEWLM-SV145-AS201-C3FAT-ETBBJ-Z668E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ørn Norden AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapets inntekter kommer hovedsakelig fra avkastning fra aksjeinvesteringer i eiendomsselskaper. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Ved salg av investeringer anses inntekten opptjent når risiko og kontroll er overdratt. Avkastning på investeringer (utbytte) anses opptjent når foreslått utbytte er kjent, og det er liten usikkerhet knyttet til endelig vedtak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i datterselskaper (DS) og tilknyttede selskaper (TS)

Aksjer i selskaper hvor konsernets eierandel gir betydelig innflytelse er regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Andel av resultat i selskaper som innregnes etter EK-metoden er resultatført.

Fond for vurderingsforskjeller

Dersom det er en differanse mellom den balanseførte verdien av investeringer vurdert etter EK-metoden og deres anskaffelseskost, avsettes dette til fond for vurderingsforskjeller. Vurderingen skjer samlet for alle investeringer vurdert etter EK-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ørn Norden AS

Noter 2020

Note 1 - Godkjørelse til revisor, antall årsverk

Selskapet har hatt ingen årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	140 725
Attestasjonsoppgaver	13 750
Samlet honorar til revisor	154 475

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-221 265
Permanente og andre forskjeller	341 991
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	120 726
Inntekt	0

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	60 000	498 750
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 732 565	3 853 291
Sum positive skatteøkende forskjeller	60 000	498 750
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 732 565	3 853 291
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 672 565	3 354 541

Beregnet utsatt skattefordel med kr 807 964 er ikke bokført i henhold til god regnskapsskikk.



Ørn Norden AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	110 653	-6 590 568	75 042 968
+/-Fra årets resultat		734 665	-955 930
-Tilleggsutbytte		0	20 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	6 590 568	-6 590 568
=Pr 31.12.	110 653	734 665	47 496 470

Andre transaksjoner består av:

Korreksjon av fjorårets avsatt fond for vurderingsforskjeller

Note 4 - Investeringer i datterselskap (DS)

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Polarbygg Utvikling AS, Svalbard	100,00 %	100,00 %	618 195	3 952 600
Svalbard Utbygging AS, Svalbard	100,00 %	100,00 %	-52 580	936 293

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	1 082 559
Kortsiktig gjeld	90 254	18 765 720

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	324 534
-------------------------------------	---------



Ørn Norden AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i DS og TS etter egenkapitalmetoden

Balanseført verdi er ført opp etter egenkapitalmetoden, og framkommer slik:

Datterselskaper:

	Polarbygg Utvikling AS	Svalbard Utbygging AS	Sum
IB pr 01.01.	22 334 405	28 183 465	50 517 870
+/- Inntektsført resultat	618 195	-52 580	565 615
- Utbytte mv i året	19 000 000	0	19 000 000
+ Innbetalt kapital	0	1 400 000	1 400 000
+/- Andre EK-trans.:			
Kapitalnedsettelse fisjon	0	-340 506	-340 506
Avgang kostpris ved fisjon	0	-9 204 520	-9 204 520
= UB pr. 31.12.	3 952 600	19 985 859	23 938 459



Ørn Norden AS

Noter 2020

Tilknyttede selskaper:

	Spitsbergen Eiendom AS	Svalbard Snøscooterutl AS	Svalbard Adventures AS	Polar Center AS
IB pr 01.01.	5 162 656	3 041 803	8 070 772	-16 219
+/- Inntektsført resultat	1 312 511	1 863 555	-3 225 023	0
- Utbytte mv i året	0	2 800 000	0	0
+ Innbetalt kapital	0	0	0	0
+/- Andre EK-trans.:	0	0	-100 000	
Korreksjon fjorårsres.:	0	0	-6 712	16 219
= UB pr. 31.12.	6 475 167	2 105 358	4 739 037	0
Ikke bokf. neg. EK 1.1.	0	0	0	-16 219
Ikke bokført res.and. 2020	0	0	0	-55 809
Ikke bokf.neg. EK 31.12.	0	0	0	-72 028

	Juno Eiendom AS	K88 Bolig AS	Svalbar Pub AS	Sum
IB pr 01.01.	571 950	358 619	0	17 189 580
+/- Inntektsført resultat	-39 223	-132 305	-73 975	-294 460
- Utbytte mv i året	0	0	0	2 800 000
+ Innbetalt kapital	0	0	0	0
+/- Andre EK-trans.:	0	0	100 000	0
Korreksjon fjorårsres.:	0	0	0	9 507
= UB pr. 31.12.	532 727	226 314	26 025	14 104 627
Ikke bokf. neg. EK 1.1.	0	0	0	-16 219
Ikke bokført res.and. 2020	0	0	0	-55 809
Ikke bokf.neg. EK 31.12.	0	0	0	-72 028



Ørn Norden AS

Noter 2020**Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap**

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Polar Center AS, Svalbard	50,00 %	50,00 %	-111 617	-144 055
Juno Eiendom AS, Oslo	31,25 %	31,25 %	-125 515	9 919 617
K88 Bolig AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-264 609	445 182
Svalbard Snøscooterutleie AS, Svalbard	50,00 %	50,00 %	3 727 110	4 210 983
Spitsbergen Eiendom AS, Svalbard	50,00 %	50,00 %	2 625 021	28 146 267
Svalbard Adventures AS, Svalbard	50,00 %	50,00 %	-6 450 046	9 478 074
Svalbar Pub AS, Svalbard	50,00 %	50,00 %	-147 950	52 051

Mellomværende TS/FKV:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	4 430 090	17 560 651
Kortsiktig gjeld	0	9 137 472

Selskapet har mottatt kr 68 003 i renteinntekter på fordringer mot TS. Av kortsiktige fordringer utgjør kr 2 000 000 årets avsatte utbytte fra TS.

Selskapets investeringer i reiselivsvirksomhet på Svalbard har i 2020 blitt vesentlig negativt påvirket av den pågående Covid19-pandemien. Datterselskapene har motatt kompensasjoner og drevet med sterkt redusert kostnadsnivå, men har likevel gitt negative resultatandeler som medfører en reduksjon i selskapets bokførte verdier.

Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskapet bruker kostprisprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper. Aksjene bokføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	362 745	741 547
Anskaffelseskost pr 31.12.	362 745	2 678 517

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 2 290 aksjer pålydende kr 48,32 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 653.

Noter for Ørn Norden AS

Organisasjonsnr. 990623228



Ørn Norden AS

Noter 2020

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Surfside Holding AS	980 956 237	1 145	50,00 %
Hågeberg AS	977 109 698	1 145	50,00 %

Alle aksjene er indirekte eid av styrets medlemmer gjennom holdingselskaper.

Note 9 - Hendelser etter balansedag

En del av selskapets investeringer er relatert til reiselivsvirksomhet på Svalbard. Denne virksomheten har blitt sterkt rammet av Covid19-pandemien og har i deler av 2021 vært stengt eller hatt sterkt redusert aktivitet. Det er ventet at dette også i 2021 vil gi negativt utslag på disse selskapene sin inntjening og dermed den resultatandelen selskapet kan inntektsføre fra denne virksomheten.



Ørn Norden AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	(128 159)
Sum driftsinntekter		0	(128 159)
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	213 601	227 065
Sum driftskostnader		213 601	227 065
DRIFTSRESULTAT		(213 601)	(355 224)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		225 109	9 351 061
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		(284 953)	14 076 814
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	28 399
Annen renteinntekt		135 776	389 617
Annen finansinntekt		11 165	10 700
Sum finansinntekter		87 097	23 856 591
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		(1 936 971)	197 848
Rentekostn. til foretak i samme konsern		324 534	36 141
Annen rentekostnad		0	868 250
Annen finanskostnad		1 707 197	0
Sum finanskostnader		94 761	1 102 238
NETTO FINANSPOSTER		(7 664)	22 754 353
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(221 265)	22 399 129
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(221 265)	22 399 129
ÅRSRESULTAT		(221 265)	22 399 129
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	3	734 665	5 302 875
Tilleggsutbytte	3	20 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(20 955 930)	17 096 254
SUM OVERF. OG DISP.		(221 265)	22 399 129

Årsregnskap for Ørn Norden AS

Organisasjonsnr. 990623228



Ørn Norden AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,5	23 938 419	50 517 830
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	14 104 627	17 189 580
Investeringer i aksjer og andeler	7	362 745	741 547
Sum finansielle anleggsmidler		38 405 791	68 448 957
SUM ANLEGGSMIDLER		38 405 791	68 448 957
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 430 090	17 560 651
Kundefordringer		30 313	0
Fordringer på konsernselskap	4	0	1 082 559
Sum fordringer		4 460 403	18 643 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 594 214	9 375 349
SUM OMLØPSMIDLER		10 054 617	28 018 559
SUM EIENDELER		48 460 408	96 467 515
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	110 653	110 653
Sum innskutt egenkapital		110 653	110 653
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	734 665	(6 590 568)
Annen egenkapital	3,9	47 496 470	75 042 968
Sum opptjent egenkapital		48 231 135	68 452 400
SUM EGENKAPITAL		48 341 788	68 563 052
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 366	1 271
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	90 254	18 765 720
Annen kortsiktig gjeld	6	0	9 137 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 620	27 904 463
SUM GJELD		118 620	27 904 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 460 408	96 467 515

Oslo 31. august 2021

Tollef Svenkerud

Morten Eivindsson Astrup



Årsregnskap 2020 for

Ørn Norden AS

Org.nr. 990623228

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648