



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØTEN RANCH BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KOBBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 803 384	1 784 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 803 384</b>	<b>1 784 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	17 091	17 091
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	1 136 527	806 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 618</b>	<b>823 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 766</b>	<b>960 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 809	23 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 809</b>	<b>23 714</b>
Annen finanskostnad		369 406	457 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 406</b>	<b>457 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 597</b>	<b>-433 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 169</b>	<b>527 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 169</b>	<b>527 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 169</b>	<b>527 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 169	527 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 169</b>	<b>527 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 643 809	24 643 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	82 164	99 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 725 973</b>	<b>24 743 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>24 725 973</b>	<b>24 743 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 748	77 295
Andre fordringer		23 427	46 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 175</b>	<b>123 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 843	1 575 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 307 843</b>	<b>1 575 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 455 018</b>	<b>1 699 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 180 991</b>	<b>26 442 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		3 853 391	3 565 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 853 391</b>	<b>3 565 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 043 391</b>	<b>3 755 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 693 099	17 213 941
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 228 000	5 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 921 099</b>	<b>22 441 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>21 921 099</b>	<b>22 441 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 342	176 513
Annen kortsiktig gjeld		70 159	68 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 501</b>	<b>245 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 137 600</b>	<b>22 687 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 180 991</b>	<b>26 442 656</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706950

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 329 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØTEN RANCH BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KOBBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 990 329 818  
STØTEN RANCH BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 803 384	1 784 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 803 384</b>	<b>1 784 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	17 091	17 091
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	1 136 527	806 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 618</b>	<b>823 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 766</b>	<b>960 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 809	23 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 809</b>	<b>23 714</b>
Annen finanskostnad		369 406	457 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 406</b>	<b>457 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 597</b>	<b>-433 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 169</b>	<b>527 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 169</b>	<b>527 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 169</b>	<b>527 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 169	527 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 169</b>	<b>527 051</b>



Organisasjonsnr: 990 329 818  
STØTEN RANCH BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 643 809	24 643 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	82 164	99 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 725 973</b>	<b>24 743 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>24 725 973</b>	<b>24 743 063</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		123 748	77 295
Andre fordringer		23 427	46 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 175</b>	<b>123 997</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 843	1 575 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 307 843</b>	<b>1 575 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 455 018</b>	<b>1 699 593</b>

**SUM EIENDELER** **26 180 991** **26 442 656**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 853 391	3 565 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 853 391</b>	<b>3 565 222</b>

**Sum egenkapital** **4 043 391** **3 755 222**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	16 693 099	17 213 941
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 228 000	5 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 921 099</b>	<b>22 441 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>21 921 099</b>	<b>22 441 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 342	176 513
Annen kortsiktig gjeld		70 159	68 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 501</b>	<b>245 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 137 600</b>	<b>22 687 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 180 991</b>	<b>26 442 656</b>



Organisasjonsnr: 990 329 818  
STØTEN RANCH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 803 384	1 784 528	1 803 384	1 803 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 803 384</b>	<b>1 784 528</b>	<b>1 803 384</b>	<b>1 803 384</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger	8	17 091	17 091	17 091	17 091
Revisjonshonorar	1	4 743	5 994	6 756	4 188
Forretningsførerhonorar		131 955	131 955	131 955	131 955
Andre tjenester	3	9 887	1 746	50 000	1 640
Vedlikehold	2	134 345	143 041	221 000	372 200
Kabel-tv		0	0	1 000	1 000
Forsikring	4	37 915	41 639	42 888	38 673
Kommunale avgifter	5	765 242	378 027	293 537	361 237
Andre driftskostnader	6	52 440	104 219	101 105	102 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 153 618</b>	<b>823 711</b>	<b>865 332</b>	<b>1 030 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 766</b>	<b>960 817</b>	<b>938 052</b>	<b>773 360</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 809	23 714	13 400	6 000
Rentekostnad		369 406	457 479	526 824	288 816
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-361 597</b>	<b>-433 766</b>	<b>-513 424</b>	<b>-282 816</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>288 169</b>	<b>527 051</b>	<b>424 628</b>	<b>490 544</b>
Overføring til/fra egenkapital		288 169	527 051	0	0



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	24 643 809	24 643 809
Andre driftsmidler	8	82 164	99 255
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>24 725 973</b>	<b>24 743 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		123 748	77 295
Andre fordringer		23 427	46 702
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		1 307 843	1 575 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 455 018</b>	<b>1 699 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 180 991</b>	<b>26 442 656</b>

Støten Ranch Brl 990 329 818



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital		3 853 391	3 565 222
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 043 391</b>	<b>3 755 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	16 693 099	17 213 941
Borettsinnskudd	9	5 228 000	5 228 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>21 921 099</b>	<b>22 441 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		68 979	43 049
Leverandørgjeld		146 342	176 513
Annen kortsiktig gjeld		1 180	25 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 501</b>	<b>245 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 137 600</b>	<b>22 687 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 180 991</b>	<b>26 442 656</b>

Kongsvinger 28.02.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Erik Krogh  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jane Kristin Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Nymo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Freddy Gulbrandsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Erik Heier  
Styremedlem

**Støten Ranch Brl 990 329 818**



## Støten Ranch Brl 990 329 818

### Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 454 099</b>	<b>1 377 511</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	288 169	527 051
Tilbakeføring av avskrivning	17 091	17 091
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-520 841	-467 554
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-215 582</b>	<b>76 588</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 238 517</b>	<b>1 454 099</b>
Kortsiktige fordringer	147 175	123 996
Kontanter og bank	1 307 843	1 575 597
Omløpsmidler	1 455 018	1 699 593
- Kortsiktig gjeld	-216 501	-245 494
<b>Disponible midler</b>	<b>1 238 517</b>	<b>1 454 099</b>



## Støten Ranch Brl 990 329 818

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	4 743	5 994
<b>Sum</b>	<b>4 743</b>	<b>5 994</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6604 Vedlikehold bygg utvendig	0	4 349
6611 Snørydding/strøing	71 890	67 194
6612 Vedlikehold uteareal	62 455	71 498
<b>Sum</b>	<b>134 345</b>	<b>143 041</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 3 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	9 887	1 746
<b>Sum</b>	<b>9 887</b>	<b>1 746</b>

Andre fremmede tjenester kr 9 887,49,- er utsendelse ligningspapirer, viderefakturert kostnad styreportalen og stifte Transtrands kronopark.



## Støten Ranch Brl 990 329 818

### Note 4 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	37 915	41 639
<b>Sum</b>	<b>37 915</b>	<b>41 639</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	138 397	242 586
7762 Vannavgift	313 422	67 721
7763 Avløpsavgift	313 422	67 721
<b>Sum</b>	<b>765 242</b>	<b>378 027</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	69 738	72 288
7720 Møtekostnader	-25 000	25 300
7770 Bankgebyrer	7 702	6 631
<b>Sum</b>	<b>52 440</b>	<b>104 219</b>

### Note 7 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 643 809
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 643 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 643 809
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 2006 var kr 24.528.000. Det er i tillegg aktivert kr 115.809 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Støten Ranch Brl 990 329 818

### Note 8 - Anleggsmidler

	Miljøstasjoner	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 502	116 859
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 502	116 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	109 276	64 921
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 226	51 938
Årets avskrivninger :	9 300	7 791
Anskaffelsesår :	2009	2012
Antatt levetid i år :	15	15

### Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	5 228 000	5 228 000
<b>Sum</b>	<b>-5 228 000</b>	<b>-5 228 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12130960853</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	19 300 000
Lånesaldo 01.01:	17 213 941
Avdrag i perioden:	520 841
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 693 099</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 840 557

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130960853	10	531 367	5 313 670
	28	406 408	11 379 424



Støten Ranch Brl 990 329 818

---

**Note 11 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 21.921.099,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 24.725.973-.



Resultat og balanse med noter for Støten Ranch Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Støten Ranch Brl**

Styreleder	Jon Erik Krogh (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Per Erik Heier (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Anita Nymo (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Freddy Gulbrandsen (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Jane Kristin Hansen (sign.)	17.03.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i STØTEN RANCH BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til STØTEN RANCH BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 26. mars 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor