



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 360 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 31 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: c/o E.C. Dahls Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		603 258	819 077
Annen driftsinntekt		624	
Sum inntekter		603 882	819 077
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	23 482	70 642
Annen driftskostnad	1	85 367	269 498
Sum kostnader		108 849	340 140
Driftsresultat		495 034	478 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	131	
Sum finansinntekter		131	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 000	6 186
Annen rentekostnad		188	
Annen finanskostnad			9
Sum finanskostnader		7 187	6 195
Netto finans		-7 056	-6 195
Ordinært resultat før skattekostnad		487 978	472 742
Skattekostnad på ordinært resultat	2	107 356	104 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 622	367 887
Årsresultat		380 622	367 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 622	367 887
Totalresultat		380 622	367 887
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			364 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		380 622	3 324
Sum overføringer og disponeringer	4	380 622	367 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 371 966	2 395 449
Sum varige driftsmidler		2 371 966	2 395 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 371 966	2 395 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 557
Sum fordringer			3 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 418	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 418	
Sum omløpsmidler		185 418	3 557
SUM EIENDELER		2 557 384	2 399 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	33 600	33 600
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		33 600	33 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 011 833	1 631 211
Sum opptjent egenkapital		2 011 833	1 631 211
Sum egenkapital		2 045 433	1 664 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	94 409	85 250
Sum avsetninger for forpliktelser		94 409	85 250
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			111 650
Sum langsiktig gjeld		94 409	85 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 792
Betalbar skatt	2	98 197	
Skyldig offentlige avgifter		16 221	15 835
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	473 458
Annen kortsiktig gjeld		3 124	28 210
Sum kortsiktig gjeld		417 542	537 295
Sum gjeld		511 951	734 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 557 384	2 399 006



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkegata 31 Seksjon 2 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 13. mars 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 6CKOV-AECPO-420DB-Y2ET8-XXLGB-KU11P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 82.146.xxx.xxx

2020-03-13 16:17:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6CKOV-AECPO-420DB-Y2ET8-XXLGB-KUHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Tone Skjærva
13.03.2020

 Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

 Legally signed by
Svein Erik Norabotten
13.03.2020

ÅRSREGNSKAP

2019

MUNKEGATA 31 SEKSJON 2 AS.



Legally signed by
Tone Skjærva
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

Resultatregnskap

Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Husleieinntekter		603 258	819 077
Annen driftsinntekt		624	0
Sum driftsinntekter		603 882	819 077
Avskrivning på driftsmidler	5	23 482	70 642
Annen driftskostnad	1	85 367	269 498
Sum driftskostnader		108 849	340 140
Driftsresultat		495 034	478 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	131	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 000	6 186
Annen rentekostnad		188	0
Annen finanskostnad		0	9
Resultat av finansposter		-7 056	-6 195
Resultat før skattekostnad		487 978	472 742
Skattekostnad på ordinært resultat	2	107 356	104 855
Ordinært resultat		380 622	367 887
Årsresultat		380 622	367 887
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	364 563
Avsatt til annen egenkapital		380 622	3 324
Sum overføringer	4	380 622	367 887



Legally signed by
Tone Skjærva
13.03.2020



Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

Balanse

Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Eiendeler	Note	31.12.19	31.12.18
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 371 966	2 395 449
Sum varige driftsmidler		<u>2 371 966</u>	<u>2 395 449</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 371 966</u>	<u>2 395 449</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 557
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 557</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 418	0
Sum omløpsmidler		<u>185 418</u>	<u>3 557</u>
Sum eiendeler		<u>2 557 384</u>	<u>2 399 006</u>

 Legally signed by
Tone Skjærvø
13.03.2020 Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020 Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020**Balanse**

Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.19	31.12.18
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	33 600	33 600
Sum innskutt egenkapital		33 600	33 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 011 833	1 631 211
Sum opptjent egenkapital		2 011 833	1 631 211
Sum egenkapital		2 045 433	1 664 811
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	94 409	85 250
Sum avsetning for forpliktelser		94 409	85 250
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	111 650
Sum annen langsiktig gjeld		0	111 650
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	300 000	473 458
Leverandørgjeld		0	19 792
Betalbar skatt	2	98 197	0
Skyldig offentlige avgifter		16 221	15 835
Annen kortsiktig gjeld		3 124	28 210
Sum kortsiktig gjeld		417 542	537 295
Sum gjeld		511 951	734 195
Sum egenkapital og gjeld		2 557 384	2 399 006

Trondheim, 13.03.2020

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Tone Skjærvø
styremedlem



Legally signed by
Tone Skjærvø
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Norabotten
13.03.2020

Noter

Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Generelt

Selskapet Munkegata 31 Seksjon 2 AS ble stiftet den 28.10.16. Selskapet eies 100% av E.C. Dahls Eiendom AS, som eies 100% av Reitan Eiendom AS.

Det betyr at Munkegata 31 Seksjon 2 AS er en del av konsernregnskapet til Reitangruppen AS.

Selskapet Munkegata 31 Seksjon 2 AS ble kjøpt 01.01.2019.

Reitangruppen AS har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hit.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Legally signed by
Tone Skjærvø
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Norabotten
13.03.2020

Noter
Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er totalt kr 7 590 eks. mva i 2019.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad:	2019	2018	
Betalbar skatt	98 197	-	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 158	-165	
Endring i utsatt skatt som følge av fusjon	-	0	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	108 895	
Virkning av endring skatteregler	-	-3 875	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-	
Skattekostnad ordinært resultat	107 356	104 855	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2019	2018	
Ordinært resultat før skatt	487 978	472 742	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-41 628	716	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Avgitt konsernbidrag	-	-473 458	
Grunnlag betalbar skatt	446 350	-	
Betalbar skatt på årets resultat, 22%(23%)	98 197	-	
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	98 197	-	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2019	2018
Varige driftsmidler	-41 628	429 130	387 502
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-41 628	429 130	387 502
Utsatt skatt, 22%	-9 158	94 409	85 250
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2019	2018	
22% skatt av årets resultat før skatt	107 356	108 731	
22% skatt på årets permanente forskjeller	-	-	
Virkning endring skattesats	-	-3 875	
Årets skattekostnad	107 356	104 855	



Legally signed by
Tone Skjærvø
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Norabotten
13.03.2020

Noter
Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer à kr 560. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
E.C. Dahls Eiendom AS	60	100 %

Munkegata 31 Seksjon 2 AS er en del av konsernregnskapet til Reitangruppen AS. Reitangruppen AS har forretningskontor i Trondheim.

Note 4 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	33 600	1 631 211	1 664 811
Årets resultat	-	380 622	380 622
Pr 31.12.19	33 600	2 011 833	2 045 433


Note 5 - Varige driftsmidler


Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

Tekst	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.19	2 221 355	25 377	290 000	2 536 732
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
= Anskaffelseskost pr 31.12.19	2 221 355	25 377	290 000	2 536 732
- Akk.avskrivninger pr 31.12.19	150 371	14 395	-	164 766
= Bokført verdi pr 31.12.19	2 070 984	10 982	290 000	2 371 966
Årets avskrivning	22 214	1 269	-	23 482
Økonomisk levetid	100 år	20 år	-	-



 Legally signed by
Tone Skjærvø
13.03.2020

 Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

 Legally signed by
Svein Erik Norabotten
13.03.2020

Noter
Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Note 6 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	2019	2018
E.C. Dahls Eiendom AS	300 000	-
Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12	300 000	-

Selskapet har i 2019 vært en del av konsernkontoordning. Selskapet ble tatt ut av denne ordningen i desember 2019. Renteinntekter og rentekostnader knyttet til konsernkontoordning er bokført som renteinntekt/rentekostnad mot foretak i samme konsern.

Note 7 - Hendelser etter balansedato

Selskapet er solgt til NRH Trondheim AS, som er et tilknyttet selskap til E.C. Dahls Eiendom AS.



Resultatregnskap			
Munkegata 31 Seksjon 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Husleieinntekter		603 258	819 077
Annen driftsinntekt		624	0
Sum driftsinntekter		603 882	819 077
Avskrivning på driftsmidler	5	23 482	70 642
Annen driftskostnad	1	85 367	269 498
Sum driftskostnader		108 849	340 140
Driftsresultat		495 034	478 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	131	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 000	6 186
Annen rentekostnad		188	0
Annen finanskostnad		0	9
Resultat av finansposter		-7 056	-6 195
Resultat før skattekostnad		487 978	472 742
Skattekostnad på ordinært resultat	2	107 356	104 855
Ordinært resultat		380 622	367 887
Årsresultat		380 622	367 887
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	364 563
Avsatt til annen egenkapital		380 622	3 324
Sum overføringer	4	380 622	367 887



Balanse			
Munkegata 31 Seksjon 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.19	31.12.18
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 371 966	2 395 449
Sum varige driftsmidler		<u>2 371 966</u>	<u>2 395 449</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 371 966</u>	<u>2 395 449</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 557
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 557</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 418	0
Sum omløpsmidler		<u>185 418</u>	<u>3 557</u>
Sum eiendeler		<u>2 557 384</u>	<u>2 399 006</u>



Balanse			
Munkegata 31 Seksjon 2 AS			
	Note	31.12.19	31.12.18
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	33 600	33 600
Sum innskutt egenkapital		<u>33 600</u>	<u>33 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 011 833	1 631 211
Sum opptjent egenkapital		<u>2 011 833</u>	<u>1 631 211</u>
Sum egenkapital		<u>2 045 433</u>	<u>1 664 811</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	94 409	85 250
Sum avsetning for forpliktelser		<u>94 409</u>	<u>85 250</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	111 650
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>111 650</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	300 000	473 458
Leverandørgjeld		0	19 792
Betalbar skatt	2	98 197	0
Skyldig offentlige avgifter		16 221	15 835
Annen kortsiktig gjeld		3 124	28 210
Sum kortsiktig gjeld		<u>417 542</u>	<u>537 295</u>
Sum gjeld		<u>511 951</u>	<u>734 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 557 384</u>	<u>2 399 006</u>
Trondheim, 13.03.2020			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
Munkegata 31 Seksjon 2 AS			Side 3