



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidssjøen 13  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 700 000
Annen driftsinntekt		921 749	1 085 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 749</b>	<b>2 785 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 777 324
Lønnskostnad	2	155 376	492 792
Avskrivning av driftsmidler	3	289 035	258 397
Annen driftskostnad	2	493 968	595 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 379</b>	<b>3 123 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 630</b>	<b>-337 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			1 122
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 122</b>
Annan rentekostnad		552 379	506 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 379</b>	<b>506 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 379</b>	<b>-505 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 009</b>	<b>-843 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-181 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-569 009	-640 038



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-21 611
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	238 793	238 793
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>238 793</b>	<b>238 793</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 191 470	2 305 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	443 540	588 720
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 635 010</b>	<b>2 893 720</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	6	4 140 258	4 136 308
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 140 258</b>	<b>4 136 308</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 014 061</b>	<b>7 268 821</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 9	<b>7 102 397</b>	<b>7 056 437</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		62 476	109 991
Andre kortsiktige fordringer	6	588 838	522 544
<b>Sum krav</b>		<b>651 314</b>	<b>632 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 753 712</b>	<b>7 688 972</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 767 773</b>	<b>14 957 793</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	1 129 669	1 129 669
Overkurs		-8 070	-8 070
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 121 599</b>	<b>1 121 599</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		1 209 047	640 038
<b>Sum opptent egenkapital</b>	8	<b>-1 209 047</b>	<b>-640 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 448</b>	<b>481 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 128 989	13 197 524
Langsiktig konserngjeld	6	919 691	402 659
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 048 680</b>	<b>13 600 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 048 680</b>	<b>13 600 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	558 726	554 814
Leverandørgjeld		18 839	12 566
Skyldig offentlige avgifter		35 808	42 906
Annen kortsiktig gjeld		193 167	265 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 541</b>	<b>876 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 855 221</b>	<b>14 476 232</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 767 773</b>	<b>14 957 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidssjøen 13  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 921 450 036  
STED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 700 000
Annen driftsinntekt		921 749	1 085 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 749</b>	<b>2 785 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 777 324
Lønnskostnad	2	155 376	492 792
Avskrivning av driftsmidler	3	289 035	258 397
Annen driftskostnad	2	493 968	595 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 379</b>	<b>3 123 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 630</b>	<b>-337 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			1 122
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 122</b>
Annan rentekostnad		552 379	506 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 379</b>	<b>506 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 379</b>	<b>-505 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 009</b>	<b>-843 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-181 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-569 009	-640 038
Overført fra annen egenkapital			-21 611
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>



Organisasjonsnr: 921 450 036  
STED EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>						
<b>Anleggsmiddel</b>						
<b>Immaterielle egedelar</b>						
Utsett skattefordel	4	238 793	238 793			
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>238 793</b>	<b>238 793</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 9	2 191 470	2 305 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3, 9	443 540	588 720
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 635 010</b>	<b>2 893 720</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>						
Lån til foretak i same konsern				6	4 140 258	4 136 308
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 140 258</b>	<b>4 136 308</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 014 061</b>	<b>7 268 821</b>			
<b>Omløpsmiddel</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Sum varer</b>	5, 9	<b>7 102 397</b>	<b>7 056 437</b>			
<b>Krav</b>						
Kundefordringer					62 476	109 991
Andre kortsiktige fordringer				6	588 838	522 544
<b>Sum krav</b>		<b>651 314</b>	<b>632 535</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7		
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 753 712</b>	<b>7 688 972</b>			
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 767 773</b>	<b>14 957 793</b>			
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Eigenkapital</b>						
<b>Innskoten eigenkapital</b>						
Aksjekapital	8	1 129 669	1 129 669			
Overkurs		-8 070	-8 070			
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 121 599</b>	<b>1 121 599</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>						
Udekt tap		1 209 047	640 038			



<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 209 047</b>	<b>-640 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 448</b>	<b>481 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	13 128 989	13 197 524
Langsiktig konserngjeld	6	919 691	402 659
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 048 680</b>	<b>13 600 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 048 680</b>	<b>13 600 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	558 726	554 814
Leverandørgjeld		18 839	12 566
Skyldig offentlige avgifter		35 808	42 906
Annen kortsiktig gjeld		193 167	265 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 541</b>	<b>876 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 855 221</b>	<b>14 476 232</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 767 773</b>	<b>14 957 793</b>





## RESULTATREGNSKAP

### STED EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 700 000
Annen driftsinntekt		921 749	1 085 682
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>921 749</b>	<b>2 785 682</b>
Varekostnad		0	1 777 324
Lønnskostnad	2	155 376	492 792
Avskrivning av driftsmidler	3	289 035	258 397
Annen driftskostnad	2	493 968	595 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>938 379</b>	<b>3 123 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 630</b>	<b>-337 893</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 122
Annen rentekostnad		552 379	506 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-552 379</b>	<b>-505 730</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 009	-843 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-181 973
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		569 009	640 038
Overført fra annen egenkapital		0	21 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>

STED EIENDOM AS

SIDE 1

**BALANSE****STED EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	238 793	238 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238 793</b>	<b>238 793</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 191 470	2 305 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	443 540	588 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 635 010</b>	<b>2 893 720</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 140 258	4 136 308
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 140 258</b>	<b>4 136 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 014 061</b>	<b>7 268 821</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	7 102 397	7 056 437
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		62 476	109 991
Andre kortsiktige fordringer	6	588 838	522 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 314</b>	<b>632 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 753 712</b>	<b>7 688 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 767 773</b>	<b>14 957 793</b>

STED EIENDOM AS

SIDE 2

**BALANSE****STED EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 129 669	1 129 669
Overkurs		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 599</b>	<b>1 121 599</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 209 047	-640 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 209 047</b>	<b>-640 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 448</b>	<b>481 561</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 128 989	13 197 524
Langsiktig konserngjeld	6	919 691	402 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 048 680</b>	<b>13 600 183</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	558 726	554 814
Leverandørgjeld		18 839	12 566
Skyldig offentlige avgifter		35 808	42 906
Annen kortsiktig gjeld		193 167	265 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 541</b>	<b>876 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 855 221</b>	<b>14 476 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 767 773</b>	<b>14 957 793</b>

Sand, 02.09.2022  
Styret i Sted Eiendom AS

Svein Tore Edland  
styreleder

STED EIENDOM AS

SIDE 3



Sted Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2019.

### Leieinntekter

Inntektsfølning av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler blanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbare skatter og endringer i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige, skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, vedligeholdelse til ansatte med mer

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	140 481	449 821
Arbeidsgiveravgift	14 895	42 971
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>155 376</b>	<b>492 792</b>
Antall årsverk	0,5	1,0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor, viser til note 1.



Sted Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

## Note 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tometer	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.21	400 000	3 889 182	733 088	5 022 270
Tilgang kjøpte driftsmidler		30 325		30 325
Avgang solgte driftsmidler		0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>400 000</b>	<b>3 919 507</b>	<b>733 088</b>	<b>5 052 595</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	2 128 037	289 548	2 417 585
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>400 000</b>	<b>1 791 470</b>	<b>443 540</b>	<b>2 635 010</b>
Årets avskrivninger		143 855	145 180	289 035
Årets nedskrivninger		0		0
Økonomisk levetid		10-30 år	3-5 år	

## Note 4. Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-181 973
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-181 973</b>
Betalbar skatt består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skattefordel	2020	2021	Endring
Netto grunnlag	-1 085 422	-1 652 204	566 782
22% utsatt skatt / skattefordel	-238 793	-363 485	124 692
Herav balanseført	238 793	238 793	

Årets endring i utsatt skattefordel er valgt ikke å balanseføre.

## Note 5. Varebeholdning

	2021	2020
Varebeholdning består av eiendommer for rehabilitering og salg	7 102 397	7 056 437

## Note 6. Mellomvarene med tilgang i samme konsern

Type	2021	2020
Lån til Sted Holding AS	4 140 258	4 136 308
Gjeld til Krossen Stasjon	919 691	402 659

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Sted Eiendom AS har en fordring på kr 588.838 mot aksjonær i Sted Holding AS. Fordringen er/bli innrapportert som aksjonærlån via Sted Holding AS



Sted Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

## Note 7: Bunde/antrekning

	2021	2020
Følgende er bunde på konto for skattetrekk	0	0

## Note 8: Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	37656	1 129 680
Sum	30		1 129 680

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	1 129 669	-8 070	-640 038	481 561
Årets resultat	0	0	-569 009	-569 009
Egenkapital pr 31.12 2021	1 129 669	-8 070	-1 209 047	-87 448

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.21, styret jobber med å bedre resultat og likviditet og resultat pr juni 22 viser en bedring.

## Note 9: Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 128 989	13 197 524
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	558 726	554 814
	<u>13 687 715</u>	<u>13 752 338</u>

Balansførte verdier av eiendommer pantsatt for egen gjeld.

Driftsmidler	2 635 010	2 893 720
Varelager eiendommer	7 102 397	7 056 437
Sum	<u>9 737 407</u>	<u>9 950 157</u>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 8.790.079 om mer enn 5 år.

Selskapet er innvilget en kassekreditt på kr 550.000, kreditten er helt brukt pr. 31.12.21. Beløpet inngår i kortsiktig gjeld.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Svein Tore Edland**

b08de55f-7349-4d8e-b18c-801394d3d646 - 2022-09-02 15:59:41 UTC +03:00  
BankID - 6b71f613-e54f-40df-aba6-fde1edb476d3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15e83a5e-a85e-4604-84be-dcdf3b8a4347>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



### RESULTATREGNSKAP

#### STED EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 700 000
Annen driftsinntekt		921 749	1 085 682
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>921 749</b>	<b>2 785 682</b>
Varekostnad		0	1 777 324
Lønnskostnad	2	155 376	492 792
Avskrivning av driftsmidler	3	289 035	258 397
Annen driftskostnad	2	493 968	595 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>938 379</b>	<b>3 123 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 630</b>	<b>-337 893</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 122
Annen rentekostnad		552 379	506 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-552 379</b>	<b>-505 730</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 009	-843 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-181 973
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		569 009	640 038
Overført fra annen egenkapital		0	21 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>-569 009</b>	<b>-661 649</b>



### BALANSE

#### STED EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	238 793	238 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238 793</b>	<b>238 793</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 191 470	2 305 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	443 540	588 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 635 010</b>	<b>2 893 720</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 140 258	4 136 308
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 140 258</b>	<b>4 136 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 014 061</b>	<b>7 268 821</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	7 102 397	7 056 437
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		62 476	109 991
Andre kortsiktige fordringer	6	588 838	522 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 314</b>	<b>632 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 753 712</b>	<b>7 688 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 767 773</b>	<b>14 957 793</b>



### BALANSE

#### STED EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 129 669	1 129 669
Overkurs		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 599</b>	<b>1 121 599</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 209 047	-640 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 209 047</b>	<b>-640 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 448</b>	<b>481 561</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 128 989	13 197 524
Langsiktig konserngjeld	6	919 691	402 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 048 680</b>	<b>13 600 183</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	558 726	554 814
Leverandørgjeld		18 839	12 566
Skyldig offentlige avgifter		35 808	42 906
Annen kortsiktig gjeld		193 167	265 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 541</b>	<b>876 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 855 221</b>	<b>14 476 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 767 773</b>	<b>14 957 793</b>

Sand, 02.09.2022  
Styret i Sted Eiendom AS

Svein Tore Edland  
styreleder