



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 086 373	3 090 464
Sum inntekter		3 086 373	3 090 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	59 542	26 668
Annen driftskostnad	3,4,5	2 539 238	6 026 888
Sum kostnader		2 724 291	6 167 656
Driftsresultat		362 083	-3 077 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 136	2 699
Sum finanskostnader		266 200	165 267
Netto finans		254 882	162 568
Ordinært resultat før skattekostnad		362 083	-3 077 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 083	-3 077 192
Årsresultat	6	107 201	-3 239 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 605 368	14 605 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	2 221 541	2 043 860
Sum varige driftsmidler		16 826 909	16 649 228
Sum anleggsmidler		16 826 909	16 649 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 705	0
Andre fordringer		474 411	442 444
Sum fordringer		498 116	442 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 704	2 463 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 704	2 463 568
Sum omløpsmidler		1 576 820	2 906 012
SUM EIENDELER		18 403 728	19 555 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 651 773	2 544 572
Sum opptjent egenkapital		2 651 773	2 544 572
Sum egenkapital	8	2 657 473	2 550 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 414 939	14 889 052
Øvrig langsiktig gjeld		731 000	731 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 145 939	15 620 052
Sum langsiktig gjeld		15 145 939	15 620 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 472	1 274 039
Annen kortsiktig gjeld		152 843	110 878
Sum kortsiktig gjeld		600 316	1 384 916
Sum gjeld		15 746 255	17 004 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 403 728	19 555 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382016

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 932 305 097
BORETTSLAGET SAXEMARKA VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 086 373	3 090 464
Sum inntekter		3 086 373	3 090 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	59 542	26 668
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 539 238	6 026 888
Sum kostnader		2 724 291	6 167 656
Driftsresultat		362 083	-3 077 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 136	2 699
Sum finanskostnader		266 200	165 267
Netto finans		254 882	162 568
Ordinært resultat før skattekostnad		362 083	-3 077 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 083	-3 077 192
Årsresultat	6	107 201	-3 239 760



Organisasjonsnr: 932 305 097
BORETTSLAGET SAXEMARKA VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 605 368	14 605 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	2 221 541	2 043 860
Sum varige driftsmidler		16 826 909	16 649 228

Sum anleggsmidler		16 826 909	16 649 228
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 705	0
Andre fordringer		474 411	442 444
Sum fordringer		498 116	442 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 704	2 463 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 704	2 463 568

Sum omløpsmidler		1 576 820	2 906 012
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 403 728	19 555 240
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 651 773	2 544 572
Sum opptjent egenkapital		2 651 773	2 544 572

Sum egenkapital	8	2 657 473	2 550 272
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	14 414 939
Øvrig langsiktig gjeld		731 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 145 939
Sum langsiktig gjeld		15 620 052
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		447 472
Annen kortsiktig gjeld		152 843
Sum kortsiktig gjeld		600 316
Sum gjeld		17 004 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 403 728



Organisasjonsnr: 932 305 097
BORETTSLAGET SAXEMARKA VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



78 Borettslaget Saxemarka VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 048 840	3 048 840	3 353 790
Tillegg felleskostnader		22 951	22 165	23 000
Andre driftsinntekter	1	0	15 000	0
Lading el-bil		14 582	4 459	0
Sum inntekter		3 086 373	3 090 464	3 376 790
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	125 510	114 100	125 500
Avskrivninger	7	59 542	26 668	0
Forretningsførerhonorar		116 940	113 640	121 300
Tilleggstjenester forretningsfører		7 430	18 796	7 500
Revisjonshonorar	3	8 946	7 082	7 500
Vaktmestertjenester		285 484	267 120	280 000
Drift og vedlikehold	4	422 209	441 680	541 200
TV og/eller internett		128 530	128 172	130 000
Renovering	5	354 525	3 816 843	0
Forsikringer		391 177	457 564	414 000
Kommunale avgifter		624 250	626 252	720 000
Energi/strøm		111 677	95 120	130 000
Kontingent Boligbyggelag		17 100	17 100	17 100
Administrasjonskostnader		70 970	37 519	58 000
Sum kostnader		2 724 291	6 167 656	2 552 100
Driftsresultat		362 083	-3 077 191	824 690
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 136	2 699	0
Kundeutbytte		182	0	0
Rentekostnader		266 200	165 267	565 000
Netto finanskostnader		254 882	162 568	565 000
Resultat	6	107 201	-3 239 760	259 690

Årsregnskap



78 Borettslaget Saxemarka VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	97 208	97 208
Bygninger	7	14 508 160	14 508 160
Andre driftsmidler	7	2 221 541	2 043 860
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 826 909	16 649 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 705	0
Forskuddsbetalte kostnader		474 411	436 883
Andre fordringer		0	5 561
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 078 704	2 463 568
Sum omløpsmidler		1 576 820	2 906 012
SUM EIENDELER		18 403 728	19 555 240

Balanse 2022



78 Borettslaget Saxemarka VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital		2 651 773	2 544 572
Sum egenkapital	8	2 657 473	2 550 272
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	7 210 149	7 515 177
Pant- og gjeldsbrev lån	9	7 204 790	7 373 875
Borettsinnskudd		731 000	731 000
Sum langsiktig gjeld		15 145 939	15 620 052
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 934	747
Leverandørgjeld		447 472	1 274 039
Påløpne renter		23 795	10 431
Annen kortsiktig gjeld		124 114	99 700
Sum kortsiktig gjeld		600 316	1 384 916
Sum gjeld		15 746 255	17 004 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 403 728	19 555 240

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jone Guttelvik
Styreleder

Thomas Ebert
Styremedlem

Randi-Merete Lode
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bate Boligbyggelag, Grønne kroner	0	15 000
Sum	0	15 000



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	110 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	14 100
Sum personalkostnader	125 510	114 100

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	0	1 200
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	110 159	181 038
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	100 573	47 700
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	38 642	77 687
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	171 648	132 567
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 188	1 488
Sum	422 209	441 680

Økt kostnad til utvendig vedlikehold skyldes beskjæring av trær som utgjør kr 57 830.

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
BK Bygg AS, skifte vinduer	0	3 816 843
Certego AS, postkasser	124 374	0
Viste & Sømme AS, porttelefon og ringeknapper	203 151	0
Sum	354 525	3 816 843

Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	107 201	-3 239 760
Opptak av lån	0	7 520 000
Avdrag på lån	-474 113	-4 012 388
Aktiverte anskaffelser	-237 223	-146 609
Tilbakeføring av avskrivning	59 542	26 668
Endring disponible midler	-544 592	147 911
Omløpsmidler	1 576 820	2 906 012
Kortsiktig gjeld	600 316	1 384 916
Disponible midler	976 504	1 521 096

Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tørketrommel	Dueavvisere	Alarmanlegg	Alarmanlegg	Ladeanlegg	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 313	18 894	1 731 888	182 375	116 063	30 546
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 313	18 894	1 731 888	182 375	116 063	30 546
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 382	0	0	0	44 491	7 637
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 931	18 894	1 731 888	182 375	71 572	22 910
Årets avskrivninger :	3 863	0	0	0	23 213	6 109
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :	5				5	5

	Diverse møbler	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	5 248 930	9 240 336	97 208
Årets tilgang :	237 223	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	237 223	5 248 930	9 240 336	97 208
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 358	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	210 865	5 248 930	9 240 336	97 208
Årets avskrivninger :	26 358	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	1960	2012	1960
Antatt levetid i år :	3			

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	5 700	0	5 700
Egenkapital	2 651 773	107 201	2 544 572
Sum Egenkapital	2 657 473	107 201	2 550 272

Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16363760205	13508404 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	3.75 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.03.2051	31.10.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 520 000	9 645 000
Lånesaldo 01.01:	7 373 875	7 515 177
Avdrag i perioden:	169 085	305 028
Lånesaldo 31.12:	7 204 790	7 210 149
Saldo 5 år frem i tid:	6 441 474	5 848 660

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 145 939 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 16 826 909.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka VI

Styreleder	Jone Guttelvik (sign.)	09.04.2023
Styremedlem	Randi-Merete Lode (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Thomas Ebert (sign.)	09.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka VI som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 3DAMZ-ESUSK-PDOJZ-FALJO-KKLU-K3DTL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 10:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DAMZ-ESUSK-PDOJZ-FALJO-KKLU-K3DTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>