



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 848 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA-TEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		812 818	776 145
Sum inntekter		812 818	776 145
Kostnader			
Lønnskostnad			311
Avskrivning	6	192 322	204 396
Annen driftskostnad	3	93 924	86 421
Sum kostnader		286 246	291 128
Driftsresultat		526 572	485 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	897
Sum finansinntekter		1 303	897
Annen rentekostnad		173 962	177 696
Sum finanskostnader		173 962	177 696
Netto finans		-172 658	-176 799
Ordinært resultat før skattekostnad		353 914	308 218
Skattekostnad på ordinært resultat	7	77 861	67 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 053	240 410
Årsresultat		276 053	240 410
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 818	146 145
Annen egenkapital		255 235	94 265
Sum overføringer og disponeringer		276 053	240 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 052 824	12 211 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	133 018	166 273
Sum varige driftsmidler		12 185 842	12 378 164
Sum anleggsmidler		12 185 842	12 378 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 967	27 831
Sum fordringer		51 967	27 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	493 114	261 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 114	261 619
Sum omløpsmidler		545 080	289 450
SUM EIENDELER		12 730 923	12 667 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150,00)	5, 10	150 000	150 000
Overkurs	10	7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	911 989	656 754
Sum opptjent egenkapital		911 989	656 754
Sum egenkapital	10	8 111 989	7 856 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	472 823	394 962
Sum avsetninger for forpliktelser		472 823	394 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 040 912	4 263 461
Sum annen langsiktig gjeld		4 040 912	4 263 461
Sum langsiktig gjeld		4 513 735	4 658 423
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		32 614	28 124
Utbytte			120 000
Annen kortsiktig gjeld		72 585	4 313
Sum kortsiktig gjeld		105 199	152 437
Sum gjeld		4 618 934	4 810 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 730 923	12 667 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 115667

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 848 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA-TEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 848 194
SEA-TEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		812 818	776 145
Sum inntekter		812 818	776 145
Kostnader			
Lønnskostnad			311
Avskrivning	6	192 322	204 396
Annen driftskostnad	3	93 924	86 421
Sum kostnader		286 246	291 128
Driftresultat		526 572	485 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	897
Sum finansinntekter		1 303	897
Annen rentekostnad		173 962	177 696
Sum finanskostnader		173 962	177 696
Netto finans		-172 658	-176 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	77 861	67 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 053	240 410
Årsresultat		276 053	240 410
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 818	146 145
Annen egenkapital		255 235	94 265
Sum overføringer og disponeringer		276 053	240 410



Organisasjonsnr: 994 848 194
SEA-TEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	12 052 824	12 211 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	133 018	166 273
Sum varige driftsmidler		12 185 842	12 378 164
Sum anleggsmidler		12 185 842	12 378 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		51 967	27 831
Sum fordringer		51 967	27 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	493 114	261 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 114	261 619
Sum omløpsmidler		545 080	289 450
SUM EIENDELER		12 730 923	12 667 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150,00)			
	5, 10	150 000	150 000
Overkurs			
	10	7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	911 989	656 754
Sum opptjent egenkapital		911 989	656 754
Sum egenkapital	10	8 111 989	7 856 754



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	472 823	394 962
Sum avsetninger for forpliktelse		472 823	394 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 040 912	4 263 461
Sum annen langsiktig gjeld		4 040 912	4 263 461
Sum langsiktig gjeld		4 513 735	4 658 423
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		32 614	28 124
Utbytte			120 000
Annen kortsiktig gjeld		72 585	4 313
Sum kortsiktig gjeld		105 199	152 437
Sum gjeld		4 618 934	4 810 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 730 923	12 667 614



Organisasjonnr: 994 848 194
SEA-TEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alfons AS	418.00	41.80%	Ordinære aksjer
Jømo as	418.00	41.80%	Ordinære aksjer
Sea-Tek AS	164.00	16.40%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		311.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		311.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SEA-TEK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	150,00	150 000,00
Sum	1 000		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alfons AS	418	41,80%	Ordinære aksjer
Jømo as	418	41,80%	Ordinære aksjer
Sea-Tek AS	164	16,40%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 715 949	12 822 597	535 600	15 074 146
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 715 949	12 822 597	535 600	15 074 146
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 326 654)	(369 327)	(2 695 981)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 485 721)	(402 582)	(2 888 303)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 715 949	10 336 876	133 018	12 185 843
Årets avskrivninger		(159 067)	(33 255)	(192 322)
Økonomisk levetid		25 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		1,0 - 4,0 %	20,0 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	353 914	308 218
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(209 287)	(225 601)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(144 627)	(82 617)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	77 861	67 808
Skattekostnad i resultatregnskapet	77 861	67 808
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 462 601	2 671 888	(209 287)
Skattemessig fremførbart underskudd	(667 330)	(522 703)	(144 627)
Sum midlertidige forskjeller	1 795 270	2 149 185	(353 914)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	394 960	472 821	(77 861)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	7 050 000	656 754	7 856 754
Tilleggsutbytte			(20 818)	(20 818)
Årets resultat			276 053	276 053
Egenkapital 31.12.2020	150 000	7 050 000	911 990	8 111 990

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.040.912	4.263.461
Sum	4.040.912	4.263.461
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12.052.824	12.211.891
Sum	12.052.824	12.211.891

Av langsiktig gjeld på kr 4.040.912 forfaller kr 2.187.000 om mer enn 5 år.