



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 877 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKKEGATEN AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 714	324 316
Sum inntekter		16 714	324 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	770 586	546 006
Sum kostnader		770 586	546 006
Driftsresultat		-753 872	-221 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	11
Annen finansinntekt		4 554	4 311
Sum finansinntekter		4 603	4 322
Annen rentekostnad		627 482	123 733
Annen finanskostnad		94	139
Sum finanskostnader		627 576	123 872
Netto finans		-622 973	-119 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 376 845	-341 239
Skattekostnad på resultat	3	-145 427	-88 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 231 418	-253 128
Årsresultat		-1 231 418	-253 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 231 418	-253 128
Totalresultat		-1 231 418	-253 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 231 418	-253 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 231 418	-253 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 505 365	3 505 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 505 365	3 505 365
Sum anleggsmidler		3 505 365	3 505 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 456	46 456
Andre kortsiktige fordringer		286 124	271 309
Konsernfordringer	5	2 549 750	7 689 240
Sum fordringer		2 882 331	8 007 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 628	10 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 628	10 510
Sum omløpsmidler		2 887 958	8 017 515
SUM EIENDELER		6 393 324	11 522 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	7	2 546	2 546
Sum innskutt egenkapital		32 546	32 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	385 928	385 928
Udekket tap	7	1 484 547	253 128
Sum opptjent egenkapital		-1 098 619	132 800
Sum egenkapital		-1 066 072	165 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		145 427
Sum avsetninger for forpliktelser			145 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 617 031	8 540 632
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 617 031	8 540 632
Sum langsiktig gjeld		4 617 031	8 686 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 499	112 843
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	5	1 568 000	1 568 000
Annen kortsiktig gjeld		1 045 866	990 632
Sum kortsiktig gjeld		2 842 365	2 671 475
Sum gjeld		7 459 396	11 357 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 324	11 522 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754298

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 877 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKKEGATEN AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 877 922
SEKKEGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 714	324 316
Sum inntekter		16 714	324 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	770 586	546 006
Sum kostnader		770 586	546 006
Driftsresultat		-753 872	-221 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	11
Annen finansinntekt		4 554	4 311
Sum finansinntekter		4 603	4 322
Annen rentekostnad		627 482	123 733
Annen finanskostnad		94	139
Sum finanskostnader		627 576	123 872
Netto finans		-622 973	-119 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 376 845	-341 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 231 418	-253 128
Årsresultat		-1 231 418	-253 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 231 418	-253 128
Totalresultat		-1 231 418	-253 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 231 418	-253 128
Sum overføringer og disponeringer		-1 231 418	-253 128



Sum opptjent egenkapital		-1 098 619	132 800
Sum egenkapital		-1 066 072	165 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		145 427
Sum avsetninger for forpliktelseser			145 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 617 031	8 540 632
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 617 031	8 540 632
Sum langsiktig gjeld		4 617 031	8 686 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 499	112 843
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	5	1 568 000	1 568 000
Annen kortsiktig gjeld		1 045 866	990 632
Sum kortsiktig gjeld		2 842 365	2 671 475
Sum gjeld		7 459 396	11 357 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 324	11 522 880



Organisasjonsnr: 898 877 922
SEKKEGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sekkegaten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 877 922



Resultatregnskap

Sekkegaten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 714	324 316
Sum driftsinntekter		16 714	324 316
Annen driftskostnad	1	-770 586	-546 006
Sum driftskostnader		-770 586	-546 006
Driftsresultat		-753 872	-221 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	11
Annen finansinntekt		4 554	4 311
Annen rentekostnad		-627 482	-123 733
Annen finanskostnad		94	139
Resultat av finansposter		-622 973	-119 550
Resultat før skattekostnad		-1 376 845	-341 239
Skattekostnad på resultat	3	145 427	88 111
Årsresultat		-1 231 418	-253 128
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 231 418	-253 128
Sum overføringer		-1 231 418	-253 128



Balanse

Sekkegaten AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 505 365	3 505 365
Sum varige driftsmidler		3 505 365	3 505 365
Sum anleggsmidler		3 505 365	3 505 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 456	46 456
Andre kortsiktige fordringer		286 124	271 309
Konsernfordringer	5	2 549 750	7 689 240
Sum fordringer		2 882 331	8 007 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 628	10 510
Sum omløpsmidler		2 887 958	8 017 515
Sum eiendeler		6 393 324	11 522 880



Balanse

Sekkegaten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 546	2 546
Sum innskutt egenkapital		32 546	32 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	385 928	385 928
Udekket tap	7	-1 484 547	-253 128
Sum opptjent egenkapital		-1 098 619	132 800
Sum egenkapital		-1 066 072	165 346
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	145 427
Sum avsetning for forpliktelser		0	145 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 617 031	8 540 632
Sum annen langsiktig gjeld		4 617 031	8 540 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 499	112 843
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Konserngjeld	5	1 568 000	1 568 000
Annen kortsiktig gjeld		1 045 866	990 632
Sum kortsiktig gjeld		2 842 365	2 671 475
Sum gjeld		7 459 396	11 357 534
Sum egenkapital og gjeld		6 393 324	11 522 880



Balanse

Sekkegaten AS

BERGEN, 30.06.2024

Styret i Sekkegaten AS

Jan Thomas Liseth

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 Anleggsmidler

	Utleiehytte	Bolig	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	3 925 365	0	0	3 925 365
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 925 365	0	0	3 925 365
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 1.1.2023	420 000	0	0	420 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	420 000	0	0	420 000
Bokført verdi 31.12.2023	3 505 365	0	0	3 505 365
Økonomisk levetid	100 år	50 år	5 år	
Avskrivningsprofil	Lineær	N/A	Lineær	

Eiendommen Sekkegaten 2 er i året fisjonert ut i eget selskap.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-145 427	-88 111
Skattekostnad ordinært resultat	-145 427	-88 111
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 376 845	-341 239
Permanente forskjeller	0	17 248
Endring i midlertidige forskjeller	-115 322	-76 513
Mottatt konsernbidrag	0	400 504
Skattepliktig inntekt	-1 492 167	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-88 111
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	88 111
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	917 498	802 176	-115 322
Fordringer	-64 629	-64 629	0
Sum	852 869	737 547	-115 322
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 492 167	0	1 492 167



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	639 299	0	-639 299
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	737 547	737 547
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	162 260	162 260

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 617 031	8 540 632
Sum	4 617 031	8 540 632
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Faste eiendommer	3 505 365	3 505 365
Sum	3 505 365	3 505 365

Hjemmelen til utleiehytte er registrert på styreleder Jan Thomas Liseth.
Det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 549 750	7 689 240
Sum	2 549 750	7 689 240
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 568 000	1 568 000
Sum	1 568 000	1 568 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Sekkegaten AS hadde 1 aksjonær pr.
31.12.2023. Styrets leder eier 100 % av
aksjene i Nye Bergen Areal AS.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Nye Bergen Areal AS	1 000	100%	100%
Sum	1 000	100%	100%



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	2 546	132 800	165 346
Årets resultat			-1 231 418	-1 231 418
Pr. 31.12.2023	30 000	2 546	-1 098 619	-1 066 072