



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pellygata 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 000	438 000
Sum inntekter		594 000	438 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 100	54 300
Annen driftskostnad		125 781	273 078
Sum kostnader		180 881	327 378
Driftsresultat		413 119	110 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	
Sum finansinntekter		474	
Annen rentekostnad		79 794	56 441
Sum finanskostnader		79 794	56 441
Netto finans		-79 320	-56 441
Ordinært resultat før skattekostnad		333 799	54 181
Skattekostnad på resultat	3	83 052	22 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 747	31 960
Årsresultat	4	250 747	31 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 747	31 960
Totalresultat		250 747	31 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 747	31 960
Sum overføringer og disponeringer		250 747	31 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 316 647	2 337 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 316 647	2 337 372
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 316 647	2 337 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		9 180
Sum fordringer	5		9 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 159	14 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 159	14 835
Sum omløpsmidler		159 159	24 015
SUM EIENDELER		2 475 806	2 361 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 504	313 757
Sum opptjent egenkapital		564 504	313 757
Sum egenkapital	4	583 838	333 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 324 672	1 435 060
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 324 672	1 435 060
Sum langsiktig gjeld		1 324 672	1 435 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	3	83 052	22 221
Skyldig offentlige avgifter		22 681	
Annen kortsiktig gjeld		461 563	559 203
Sum kortsiktig gjeld		567 296	593 236
Sum gjeld		1 891 968	2 028 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 475 806	2 361 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357897

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pellygata 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 816 228 832
KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 000	438 000
Sum inntekter		594 000	438 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 100	54 300
Annen driftskostnad		125 781	273 078
Sum kostnader		180 881	327 378
Driftsresultat		413 119	110 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	
Sum finansinntekter		474	
Annen rentekostnad		79 794	56 441
Sum finanskostnader		79 794	56 441
Netto finans		-79 320	-56 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	333 799	54 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 052	22 221
Årsresultat	4	250 747	31 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 747	31 960
Totalresultat		250 747	31 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 747	31 960
Sum overføringer og disponeringer		250 747	31 960



Organisasjonsnr: 816 228 832
KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 316 647	2 337 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 316 647	2 337 372
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 316 647	2 337 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		9 180
Sum fordringer	5		9 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 159	14 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 159	14 835
Sum omløpsmidler		159 159	24 015
SUM EIENDELER		2 475 806	2 361 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		564 504	313 757
Sum opptjent egenkapital		564 504	313 757
Sum egenkapital	4	583 838	333 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 324 672	1 435 060
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 324 672	1 435 060
Sum langsiktig gjeld		1 324 672	1 435 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	3	83 052	22 221
Skyldig offentlige avgifter		22 681	
Annen kortsiktig gjeld		461 563	559 203
Sum kortsiktig gjeld		567 296	593 236
Sum gjeld		1 891 968	2 028 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 475 806	2 361 387



Organisasjonsnr: 816 228 832
KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Kirkeveien 5 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		594 000	438 000
Sum driftsinntekter		594 000	438 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 100	54 300
Annen driftskostnad		125 781	273 078
Sum driftskostnader		180 881	327 378
Driftsresultat		413 119	110 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	0
Annen rentekostnad		79 794	56 441
Resultat av finansposter		-79 320	-56 441
Resultat før skattekostnad		333 799	54 181
Skattekostnad på resultat	3	83 052	22 221
Resultat		250 747	31 960
Årsresultat	4	250 747	31 960
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 747	31 960
Sum overføringer		250 747	31 960



Balanse

Kirkeveien 5 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 316 647	2 337 372
Sum varige driftsmidler	2	2 316 647	2 337 372
Sum anleggsmidler		2 316 647	2 337 372
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	9 180
Sum fordringer	5	0	9 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 159	14 835
Sum omløpsmidler		159 159	24 015
Sum eiendeler		2 475 806	2 361 387

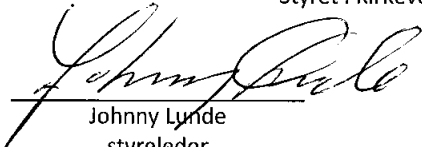


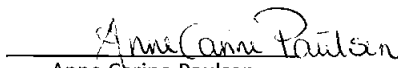
Balanse

Kirkeveien 5 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 504	313 757
Sum opptjent egenkapital		564 504	313 757
Sum egenkapital	4	583 838	333 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 324 672	1 435 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 324 672	1 435 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 813
Betalbar skatt	3	83 052	22 221
Skyldig offentlige avgifter		22 681	0
Annen kortsiktig gjeld		461 563	559 203
Sum kortsiktig gjeld		567 296	593 236
Sum gjeld		1 891 968	2 028 296
Sum egenkapital og gjeld		2 475 806	2 361 387

Sarpsborg, 21.03.2024
Styret i Kirkeveien 5 Eiendom AS


Johnny Lynde
styreleder


Anne Carine Paulsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 717 472
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 375
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 751 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	435 200
= Bokført verdi 31.12.23	2 316 647
Årets ordinære avskrivninger	55 100
Økonomisk levetid	10-50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 052	22 221
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 052	22 221
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	333 799	54 181
Permanente forskjeller	-474	155
Endring i midlertidige forskjeller	44 185	46 669
Skattepliktig inntekt	377 510	101 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 052	22 221
Sum betalbar skatt i balansen	83 052	22 221

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-367 487	-323 303	44 185
Sum	-367 487	-323 303	44 185
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	367 487	323 303	-44 185
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 666	313 757	333 091
Årets resultat	0	0	250 747	250 747
Pr 31.12.2023	30 000	-10 666	564 504	583 838

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023 774 672
------------------------------------	------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 324 672. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 316 647.