



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sømhovd Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		
Leieinntekt		378 039	322 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 039</b>	<b>322 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 387	-4 115
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	628 790	593 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	394 751	412 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 928</b>	<b>1 001 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-679 889</b>	<b>-679 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 109 571	762 427
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 109 571</b>	<b>762 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 109 536</b>	<b>-762 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 789 425</b>	<b>-1 442 117</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 789 425</b>	<b>-1 442 117</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 789 425</b>	<b>-1 442 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 789 425</b>	<b>-1 442 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 789 425</b>	<b>-1 442 117</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 789 425	-1 442 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 789 425</b>	<b>-1 442 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 911 334	13 540 124
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 911 334</b>	<b>13 540 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 911 334</b>	<b>13 540 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>925 545</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 657	425 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 657</b>	<b>425 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 202</b>	<b>425 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 892 536</b>	<b>13 965 435</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 493 673	5 704 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 493 673</b>	<b>-5 704 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 389 863</b>	<b>-5 600 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	3	21 068 054	19 532 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 068 054</b>	<b>19 532 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 068 054</b>	<b>19 532 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 375	6 319
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		5 498	
Annen kortsiktig gjeld		34 472	27 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 345</b>	<b>33 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 282 399</b>	<b>19 565 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 892 536</b>	<b>13 965 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sømhovd Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 995 573 776  
INDUSTRIGATA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		
Leieinntekt		378 039	322 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 039</b>	<b>322 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 387	-4 115
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	628 790	593 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	394 751	412 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 928</b>	<b>1 001 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-679 889</b>	<b>-679 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 109 571	762 427
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 109 571</b>	<b>762 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 109 536</b>	<b>-762 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 789 425</b>	<b>-1 442 117</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 789 425</b>	<b>-1 442 117</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 789 425</b>	<b>-1 442 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 789 425</b>	<b>-1 442 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 789 425</b>	<b>-1 442 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 789 425	-1 442 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 789 425</b>	<b>-1 442 117</b>



Organisasjonsnr: 995 573 776  
INDUSTRIGATA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 911 334	13 540 124
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 911 334</b>	<b>13 540 124</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>12 911 334</b>	<b>13 540 124</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6	925 545	
-----------	---	---------	--

##### Fordringer

Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 657	425 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 657</b>	<b>425 311</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>981 202</b>	<b>425 311</b>
--	--	----------------	----------------

### SUM EIENDELER

		<b>13 892 536</b>	<b>13 965 435</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 493 673	5 704 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 493 673</b>	<b>-5 704 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 389 863</b>	<b>-5 600 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	3	21 068 054	19 532 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 068 054</b>	<b>19 532 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 068 054</b>	<b>19 532 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 375	6 319
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		5 498	
Annen kortsiktig gjeld		34 472	27 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 345</b>	<b>33 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 282 399</b>	<b>19 565 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 892 536</b>	<b>13 965 435</b>



Organisasjonsnr: 995 573 776  
INDUSTRIGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Industrigata Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigata Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: O:BD2-FLOAK-6TAEIM-0AA6T-GZ0YJ-PL5LZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 16. juni 2023  
KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor  
(Signert elektronisk)

Pennco Dokumentnøkkel: OJBD2-FL0AK-6TAE0-0AA6T-GZOYJ-PL5Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-16 11:17:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0J8D2-FLOAK-6TAEM-0AA6T-GZOYJ-PI5LZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Industrigata Utvikling AS RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2022	2021
Leieinntekt		378 039	322 039
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>378 039</b>	<b>322 039</b>
Varekostnad		34 387	-4 115
Avskrivning	1	628 790	593 198
Annen driftskostnad	2	394 751	412 713
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 057 928</b>	<b>1 001 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-679 889</b>	<b>-679 757</b>
Annen finansinntekt		35	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 109 571	-762 427
Annen rentekostnad		0	-2
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 789 425</b>	<b>-1 442 117</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 789 425</b>	<b>-1 442 117</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		1 789 425	1 442 117
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-1 789 425</b>	<b>-1 442 117</b>



## Industrigata Utvikling AS BALANSE PR. 31.12.

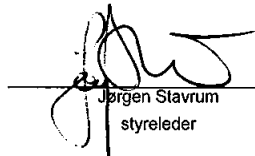
	NOTE	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 911 334	13 540 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 911 334</b>	<b>13 540 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 911 334</b>	<b>13 540 124</b>
Omløpsmidler			
Varer	6	925 545	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 657	425 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 202</b>	<b>425 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 892 536</b>	<b>13 965 435</b>

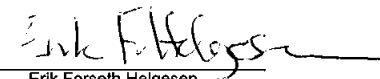


**Industrigata Utvikling AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

	NOTE	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-7 493 673	-5 704 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 493 673</b>	<b>-5 704 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 389 863</b>	<b>-5 600 438</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld konsern	3	21 068 054	19 532 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 068 054</b>	<b>19 532 546</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		174 375	6 319
Skyldige offentlige avgifter		5 498	0
Annen kortsiktig gjeld		34 472	27 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 345</b>	<b>33 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 282 399</b>	<b>19 565 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 892 536</b>	<b>13 965 435</b>

Oslø, 16.06.2023  
Styret i Industrigata Utvikling AS

  
Jørgen Stavrum  
styreleder

  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem



## Industrigata Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetallinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Gevinst ved salg av driftsmiddel regnskapsføres som annen driftsinntekt.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Industrigata Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMTER	BYGNINGER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 038 210	9 921 663	17 959 873
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 038 210	9 921 663	17 959 873
Akkumulerte avskrivninger	0	5 048 540	5 048 540
Bokført verdi 31.12.2022	8 038 210	4 873 123	12 911 333
Årets avskrivninger	0	628 790	628 790
Forventet økonomisk levetid		15 år	
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	Lineær	

\*Tomt avskrives ikke. Bygg avskrives over forventet levetid.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Solon Bolig AS	0	0	21 068 054	19 532 546
Sum	0	0	21 068 054	19 532 546

Mellomværende i 2021 på NOK 19 532 546 var mot tidligere eier Kristiansand Næringssselskap AS.



## Industrigata Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 789 425	-1 442 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	686 192	702 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 103 233</b>	<b>-739 567</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-3 151 147	-2 686 118	465 029
Gevinst – og tapskonto	884 646	1 105 809	221 163
<b>Sum</b>	<b>-2 266 501</b>	<b>-1 580 308</b>	<b>686 192</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 233 364	-4 130 131	1 103 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 499 865	5 710 440	-1 789 425
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPIT AL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 810	-5 704 248	-5 600 438
Årets resultat	0	0	-1 789 425	-1 789 425
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>-7 493 673</b>	<b>-7 389 863</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets eiendom. Reell egenkapital er derfor positiv og vurdert forsvarlig ut fra den virksomhet som utøves. Morselskapet Solon Sørvest AS vil sørge for at det er tilstrekkelig likviditet for ordinær drift gjennom de neste 12 måneder.

#### Note 6 Varer

	2022	2021
Boliger under oppføring	925 545	0
<b>Sum</b>	<b>925 545</b>	<b>0</b>



## Industrigata Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

#### OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2022

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Solon Sørvest AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Solon Sørvest AS med forretningsadresse Haakon Vils gate 8,4005 STAVANGER.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar (lgh@soloneiendom.no).