



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 032 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 901	20 575
Sum kostnader		51 901	20 575
Driftsresultat		-51 901	-20 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 726 488
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		119 760	
Sum finansinntekter		119 760	2 726 488
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 118 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 250	
Annen rentekostnad		206 713	210 536
Annen finanskostnad		1 960 000	
Sum finanskostnader		22 297 963	1 328 716
Netto finans		-22 178 203	1 397 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 230 104	1 377 197
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 230 104	1 377 197
Årsresultat		-22 230 104	1 377 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 230 104	1 377 197
Totalresultat		-22 230 104	1 377 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 230 104	1 377 197
Sum overføringer og disponeringer		-22 230 104	1 377 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 967 202	16 717 202
Investering i annet foretak i samme konsern	3	6 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	255 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	5 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 278 202	22 017 202
Sum anleggsmidler		2 278 202	22 017 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250	
Konsernfordringer	4	653 352	5 870 169
Sum fordringer		653 602	5 870 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 401 878	115 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 878	115 269
Sum omløpsmidler		2 055 479	5 985 438
SUM EIENDELER		4 333 681	28 002 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		985 684	985 684
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 079 284	1 079 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		21 309 167	1 058 527
Sum opptjent egenkapital		-21 309 167	-1 058 527
Sum egenkapital		-20 229 883	20 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 936 626	24 582 362
Sum annen langsiktig gjeld		20 936 626	24 582 362
Sum langsiktig gjeld		20 936 626	24 582 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 059	219 641
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 539 879	3 179 880
Sum kortsiktig gjeld		3 626 938	3 399 521
Sum gjeld		24 563 565	27 981 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 333 681	28 002 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748636

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 032 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024



Organisasjonsnr: 996 032 647
AVERØY GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 901	20 575
Sum kostnader		51 901	20 575
Driftsresultat		-51 901	-20 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 726 488
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		119 760	
Sum finansinntekter		119 760	2 726 488
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 118 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 250	
Annen rentekostnad		206 713	210 536
Annen finanskostnad		1 960 000	
Sum finanskostnader		22 297 963	1 328 716
Netto finans		-22 178 203	1 397 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 230 104	1 377 197
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 230 104	1 377 197
Årsresultat		-22 230 104	1 377 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 230 104	1 377 197
Totalresultat		-22 230 104	1 377 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 230 104	1 377 197
Sum overføringer og disponeringer		-22 230 104	1 377 197



Organisasjonsnr: 996 032 647
AVERØY GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 967 202 16 717 202

Investering i annet foretak i samme konsern 3 6 000

Lån til foretak i samme konsern 4 255 000

Investeringer i tilknyttet selskap 3 50 000 5 300 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4

Sum finansielle anleggsmidler 2 278 202 22 017 202

Sum anleggsmidler 2 278 202 22 017 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 250

Konsernfordringer 4 653 352 5 870 169

Sum fordringer 653 602 5 870 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 401 878 115 269

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 401 878 115 269

Sum omløpsmidler 2 055 479 5 985 438

SUM EIENDELER 4 333 681 28 002 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 985 684 985 684

Annen innskutt egenkapital 93 600 93 600



Sum innskutt egenkapital		1 079 284	1 079 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		21 309 167	1 058 527
Sum opptjent egenkapital		-21 309 167	-1 058 527
Sum egenkapital		-20 229 883	20 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 936 626	24 582 362
Sum annen langsiktig gjeld		20 936 626	24 582 362
Sum langsiktig gjeld		20 936 626	24 582 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 059	219 641
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 539 879	3 179 880
Sum kortsiktig gjeld		3 626 938	3 399 521
Sum gjeld		24 563 565	27 981 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 333 681	28 002 640



Organisasjonsnr: 996 032 647
AVERØY GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Averøy Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: C2PCS-U1Z7J-JQT2S-B8TNT-U5T11-ZLATK



Resultatregnskap

Averøy Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	51 901	20 575
Sum driftskostnader		51 901	20 575
Driftsresultat		-51 901	-20 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 726 488
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		119 760	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 118 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 250	0
Annen rentekostnad		206 713	210 536
Annen finanskostnad		1 960 000	0
Resultat av finansposter		-22 178 203	1 397 772
Resultat før skattekostnad		-22 230 104	1 377 197
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-22 230 104	1 377 197
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 230 104	-1 377 197
Sum overføringer		-22 230 104	1 377 197

Penneo Dokumentnøkkel: C2PCS-U1Z7J-JQTZ5-B8TNT-UST11-ZLATK



Balanse Averøy Gruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 967 202	16 717 202
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	6 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	255 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	5 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 278 202	22 017 202
Sum anleggsmidler		2 278 202	22 017 202
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		250	0
Konsernfordringer	4	653 352	5 870 169
Sum fordringer		653 602	5 870 169
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 401 878	115 269
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 401 878	115 269
Sum omløpsmidler		2 055 479	5 985 438
Sum eiendeler		4 333 681	28 002 640

Penneo Dokumentnøkkel: C2PCS-U1Z7J-JQT2S-B8TNT-UST11-ZLATK



Balanse Averøy Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		985 684	985 684
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 079 284	1 079 284
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-21 309 167	-1 058 527
Sum opptjent egenkapital		-21 309 167	-1 058 527
Sum egenkapital		-20 229 883	20 757
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	20 936 626	24 582 362
Sum annen langsiktig gjeld		20 936 626	24 582 362
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 059	219 641
Annen kortsiktig gjeld		3 539 879	3 179 880
Sum kortsiktig gjeld		3 626 938	3 399 521
Sum gjeld		24 563 565	27 981 883
Sum egenkapital og gjeld		4 333 681	28 002 640

Styret i Averøy Gruppen AS

John Egil Flatval
styreleder

Aage Løvik
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C2PCS-U1Z7J-JQTZ5-B8TNT-UST11-ZLATK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 230 104	1 377 197
Permanente forskjeller	21 960 000	1 118 180
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 495 377
Skattepliktig inntekt	-270 104	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-599 827
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	599 827
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4.ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap/tilknyttede selskaper

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sveggen Næringspark AS, Kristiansund	100 %	-44 179	-543 734
SN Tomt 4 AS	100 %	-15 264	-46 060
SN Tomt 5 AS, Kristiansund	100 %	-14 905	-42 418
SN Tomt 13 AS, Kristiansund	100 %	-15 257	-37 372
Boi Averøy AS, Kristiansund	100 %	-450 125	186 806
Boi Molde AS, Kristiansund	100 %	-542 893	-108 183
AG Størvik Eiendom AS, Kristiansund	50 %	-46 392	-58 492
KBBL Eiendomsutvikling AS, Kristiansund	25 %	-26 709 030	-10 653 997

Penneo Dokumentnøkkel: C2PCS-U1Z7J-JQT2S-B8TNT-UST11-ZLATK



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	255 000	0
Kortsiktige fordringer	653 352	5 870 169
Sum fordringer	908 352	5 870 169

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-20 936 626	-17 707 244
Kortsiktig gjeld	0	-6 875 118
Sum gjeld	-20 936 626	-24 582 362

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende, og det er innvilget tilstrekkelig finansiering til drift.

Selskapet har ifm nedskrivning av finansielle anleggsmidler pådratt seg et underskudd på kr 22 230 104 i regnskapsåret 2023 og selskapets egenkapital er tapt. Det har således oppstått handleplikt jfr aksjeloven § 3-5.

Styret mener det er betydelig merverdier i tomteområdet Sveggen Næringspark, eid av Sveggen Næringspark AS og AG Størvik Eiendom AS, hvor Averøy Gruppen AS er aksjonær.

Verditakst av 23.02.23, 95 MNOK, for hele området.

Verditakst av 23.04.24, 43,0 MNOK, for eiendommer i Sveggen Næringspark AS/ SN tomt 4 AS/ SN tomt 5 AS/ SN tomt 13 AS

Verditakst av 23.04.24, 48,8 MNOK, for eiendommer i AG Størvik Eiendom AS med underliggende selskaper.

Averøy Gruppen AS har følgende eierskap i tomteområdet:

Sveggen Næringspark AS	100%
SN tomt 4 AS	100%
SN tomt 5 AS	100%
SN tomt 13 AS	100%

AG Størvik Eiendom AS 50%

som igjen eier datterselskapene:

SN tomt 6 AS	100%
SN tomt 7 AS	100%
SN tomt 8 AS	100%
SN tomt 9 AS	100%
SN tomt 10 AS	100%
SN tomt 11 AS	100%
SN tomt 12 AS	100%

For regnskapsåret 2024 blir verdi på eiendommene belyst gjennom IFRS, og den reelle egenkapitalen i Averøy Gruppen AS må anses som positiv.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvik, Aage

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-09-16 13:32:06 UTC



Flatval, John

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-09-16 16:25:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2PCS-U1Z7J-JQT25-B8TNT-UST11-ZLATK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Averøy Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Averøy Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YTDU5-5VVNE-EP55-20TT8-SYHTB-55VT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-18 12:21:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTDU5-5VVNE-EP55-20TT8-SYHTB-5SVT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Averøy Gruppen AS



Resultatregnskap

Averøy Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	51 901	20 575
Sum driftskostnader		51 901	20 575
Driftsresultat		-51 901	-20 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 726 488
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		119 760	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 118 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 250	0
Annen rentekostnad		206 713	210 536
Annen finanskostnad		1 960 000	0
Resultat av finansposter		-22 178 203	1 397 772
Resultat før skattekostnad		-22 230 104	1 377 197
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-22 230 104	1 377 197
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 230 104	-1 377 197
Sum overføringer		-22 230 104	1 377 197



Balanse Averøy Gruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 967 202	16 717 202
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	6 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	255 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	5 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 278 202</u>	<u>22 017 202</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 278 202</u>	<u>22 017 202</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		250	0
Konsernfordringer	4	653 352	5 870 169
Sum fordringer		<u>653 602</u>	<u>5 870 169</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 401 878	115 269
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 401 878</u>	<u>115 269</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 055 479</u>	<u>5 985 438</u>
Sum eiendeler		<u>4 333 681</u>	<u>28 002 640</u>



Balanse
Averøy Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		985 684	985 684
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 079 284	1 079 284
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-21 309 167	-1 058 527
Sum opptjent egenkapital		-21 309 167	-1 058 527
Sum egenkapital		-20 229 883	20 757
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	20 936 626	24 582 362
Sum annen langsiktig gjeld		20 936 626	24 582 362
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 059	219 641
Annen kortsiktig gjeld		3 539 879	3 179 880
Sum kortsiktig gjeld		3 626 938	3 399 521
Sum gjeld		24 563 565	27 981 883
Sum egenkapital og gjeld		4 333 681	28 002 640

Styret i Averøy Gruppen AS

John Egil Flatval
styreleder

Aage Løvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 230 104	1 377 197
Permanente forskjeller	21 960 000	1 118 180
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 495 377
Skattepliktig inntekt	-270 104	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-599 827
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	599 827
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4.ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap/tilknyttede selskaper

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sveggen Næringspark AS, Kristiansund	100 %	-44 179	-543 734
SN Tomt 4 AS	100 %	-15 264	-46 060
SN Tomt 5 AS, Kristiansund	100 %	-14 905	-42 418
SN Tomt 13 AS, Kristiansund	100 %	-15 257	-37 372
Boi Averøy AS, Kristiansund	100 %	-450 125	186 806
Boi Molde AS, Kristiansund	100 %	-542 893	-108 183
AG Storvik Eiendom AS, Kristiansund	50 %	-46 392	-58 492
KBBL Eiendomsutvikling AS, Kristiansund	25 %	-26 709 030	-10 653 997



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	255 000	0
Kortsiktige fordringer	653 352	5 870 169
Sum fordringer	908 352	5 870 169

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-20 936 626	-17 707 244
Kortsiktig gjeld	0	-6 875 118
Sum gjeld	-20 936 626	-24 582 362

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende, og det er innvilget tilstrekkelig finansiering til drift.

Selskapet har ifm nedskrivning av finansielle anleggsmidler pådratt seg et underskudd på kr 22 230 104 i regnskapsåret 2023 og selskapets egenkapital er tapt. Det har således oppstått handleplikt jfr aksjeloven § 3-5.

Styret mener det er betydelig merverdier i tomteområdet Sveggen Næringspark, eid av Sveggen Næringspark AS og AG Storvik Eiendom AS, hvor Averøy Gruppen AS er aksjonær.

Verditakst av 23.02.23, 95 MNOK, for hele området.

Verditakst av 23.04.24, 43,0 MNOK, for eiendommer i Sveggen Næringspark AS/SN tomt 4 AS/SN tomt 5 AS/SN tomt 13 AS.

Verditakst av 23.04.24, 48,8 MNOK, for eiendommer i AG Storvik Eiendom AS med underliggende selskaper.

Averøy Gruppen AS har følgende eierskap i tomteområdet:

Sveggen Næringspark AS	100%
SN tomt 4 AS	100%
SN tomt 5 AS	100%
SN tomt 13 AS	100%

AG Storvik Eiendom AS 50%

som igjen eier datterselskapene:

SN tomt 6 AS	100%
SN tomt 7 AS	100%
SN tomt 8 AS	100%
SN tomt 9 AS	100%
SN tomt 10 AS	100%
SN tomt 11 AS	100%
SN tomt 12 AS	100%

For regnskapsåret 2024 blir verdi på eiendommene belyst gjennom IFRS, og den reelle egenkapitalen i Averøy Gruppen AS må anses som positiv.