



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUSEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lekumveien 120  
1880 EIDSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 520 774	2 228 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 774</b>	<b>2 228 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	289 000	252 950
Annen driftskostnad	3	1 662 083	1 260 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 083</b>	<b>1 513 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 691</b>	<b>715 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 126	5 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 126</b>	<b>5 099</b>
Annen rentekostnad	7	71 882	64 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 882</b>	<b>64 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 756</b>	<b>-59 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 935</b>	<b>655 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	119 773	149 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 161</b>	<b>506 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 162</b>	<b>506 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 161</b>	<b>506 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 161</b>	<b>506 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		225 254	228 540
Avsatt til annen egenkapital		155 908	278 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 162</b>	<b>506 595</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	9 814 607	10 080 607
Maskiner og anlegg	5	164 578	75 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>9 979 185</b>	<b>10 156 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>9 979 185</b>	<b>10 156 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 245	174 447
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 245</b>	<b>174 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 443 641	1 143 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 443 641</b>	<b>1 143 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 617 886</b>	<b>1 318 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 597 071</b>	<b>11 474 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 900 000	3 900 000
Overkurs		2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital		585 650	585 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 488 400</b>	<b>4 488 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 301 167	3 145 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 301 167</b>	<b>3 145 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 789 567</b>	<b>7 633 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 013 970	1 087 710
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 121 500	2 297 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 135 470</b>	<b>3 384 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 135 470</b>	<b>3 384 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 301	75 036
Betalbar skatt	8	56 240	84 770
Skyldig offentlige avgifter		26 705	3 239
Annen kortsiktig gjeld	7	288 787	293 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 034</b>	<b>456 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 807 504</b>	<b>3 840 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 597 071</b>	<b>11 474 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUSEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lekumveien 120  
1880 EIDSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 989 894 307  
SUSEBAKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 520 774	2 228 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 774</b>	<b>2 228 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	289 000	252 950
Annen driftskostnad	3	1 662 083	1 260 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 083</b>	<b>1 513 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 691</b>	<b>715 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 126	5 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 126</b>	<b>5 099</b>
Annen rentekostnad	7	71 882	64 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 882</b>	<b>64 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 756</b>	<b>-59 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	119 773	149 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 161</b>	<b>506 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 162</b>	<b>506 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 161</b>	<b>506 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 161</b>	<b>506 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		225 254	228 540
Avsatt til annen egenkapital		155 908	278 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 162</b>	<b>506 595</b>



Organisasjonsnr: 989 894 307  
SUSEBAKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	9 814 607	10 080 607
Maskiner og anlegg	5	164 578	75 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 979 185</b>	<b>10 156 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 979 185</b>	<b>10 156 507</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		174 245	174 447
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 245</b>	<b>174 447</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 443 641	1 143 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 443 641</b>	<b>1 143 669</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 617 886</b>	<b>1 318 117</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 597 071</b>	<b>11 474 624</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	3 900 000	3 900 000
Overkurs		2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital		585 650	585 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 488 400</b>	<b>4 488 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 301 167	3 145 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 301 167</b>	<b>3 145 260</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 789 567</b>	<b>7 633 660</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 013 970	1 087 710
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 121 500	2 297 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 135 470</b>	<b>3 384 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 135 470</b>	<b>3 384 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 301	75 036
Betalbar skatt	8	56 240	84 770
Skyldig offentlige avgifter		26 705	3 239
Annen kortsiktig gjeld	7	288 787	293 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 034</b>	<b>456 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 807 504</b>	<b>3 840 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 597 071</b>	<b>11 474 624</b>



Organisasjonsnr: 989 894 307  
SUSEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3900.00	1000.00	3900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ema Solberg AS	3900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Susebakke Eiendom AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 520 774	2 228 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 520 774</b>	<b>2 228 952</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	289 000	252 950
Annen driftskostnad	3	1 662 083	1 260 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 951 083</b>	<b>1 513 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 691</b>	<b>715 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 126	5 099
Annen rentekostnad	7	71 882	64 404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 756</b>	<b>-59 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 935</b>	<b>655 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	119 773	149 230
<b>Årsresultat</b>		<b>381 162</b>	<b>506 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		225 254	228 540
Avsatt til annen egenkapital		155 908	278 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>381 162</b>	<b>506 595</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	9 814 607	10 080 607
Maskiner og anlegg	5	164 578	75 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 979 185</b>	<b>10 156 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 979 185</b>	<b>10 156 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		174 245	174 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 245</b>	<b>174 447</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 443 641	1 143 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 443 641</b>	<b>1 143 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 617 886</b>	<b>1 318 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 597 071</b>	<b>11 474 624</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	3 900 000	3 900 000
Overkurs		2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital		585 650	585 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 488 400</b>	<b>4 488 400</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 301 167	3 145 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 301 167</b>	<b>3 145 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 789 567</b>	<b>7 633 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 013 970	1 087 710
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 121 500	2 297 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 135 470</b>	<b>3 384 919</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		300 301	75 036
Betalbar skatt	8	56 240	84 770
Skyldig offentlige avgifter		26 705	3 239
Annen kortsiktig gjeld	7	288 787	293 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 034</b>	<b>456 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 807 504</b>	<b>3 840 964</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 597 071</b>	<b>11 474 624</b>

Indre Østfold, 21.04.2021  
Styret i Susebakke Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Solberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Signe Jeanette Solberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende estimert levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

---

Susebakke Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Susebakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 900	1 000,0	3 900 000
Sum	3 900		3 900 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ema Solberg AS	3 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Solberg	styreleder/daglig leder	2 340
Signe Jeanette Solberg	styremedlem	1 560
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 900</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 503 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 002
Andre tjenester	7 501
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 503</b>

### Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	20 000	20 000

Skyldig skattetrekk er kr 0.

Susebakke Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 979 778		245 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		111 678	
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 979 778	111 678	245 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 195 671	13 000	245 000
= Bokført verdi 31.12.20	9 784 107	98 678	0
Årets ordinære avskrivninger	259 500	13 000	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år

	Bygnings- installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	165 575	13 390 353
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		111 678
= Anskaffelseskost 31.12.20	165 575	13 502 032
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	69 175	3 522 846
= Bokført verdi 31.12.20	96 400	9 979 185
Årets ordinære avskrivninger	16 500	289 000
Økonomisk levetid	10 år	

### Note 6 Pantsikret gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 013 970	1 087 710
<b>Sum</b>	<b>1 013 970</b>	<b>1 087 710</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 880 507	10 156 507
<b>Sum</b>	<b>9 880 507</b>	<b>10 156 507</b>

Andel av gjeld som forfaller om mer enn 5 år er kr 719 000.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktige fordringer - konsernbidrag	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til andre konsernselskap	2 121 500	2 297 209

Lån fra morselskap EMA Solberg AS er renteberegnet med markedsrente 4,1% i 2020. Renten er tillagt lånebeløpet. Kostnadsført rentekostnad til nærstående selskap i 2020 er kr 28 359.

Lån fra søsterselskap Bjørn Solberg Graving & Transport AS er ikke renteberegnet for 2020.

Begge lånene løper på ubestemt tid, og betales ned ettersom likviditeten i selskapet tillater det.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld begrenset oppad til kr 8 000 000.

Det er gitt kr 288 787 i konsernbidrag til morselskap.

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Bjørn Solberg Graving og Transport AS for kr 327 478 i 2020



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 773	149 230
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 773</b>	<b>149 230</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	500 934	655 825
Permanente forskjeller	-253	-210
Endring i midlertidige forskjeller	43 743	22 702
Avgitt konsernbidrag	-288 787	-293 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>255 637</b>	<b>385 317</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 773	149 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 533	-64 460
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 240</b>	<b>84 770</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-241 052	-197 309	43 743
<b>Sum</b>	<b>-241 052</b>	<b>-197 309</b>	<b>43 743</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	241 052	197 309	-43 743
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Årsregnskap 2020 Susebakke Eiendom AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 520 774	2 228 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 520 774</b>	<b>2 228 952</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	289 000	252 950
Annen driftskostnad	3	1 662 083	1 260 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 951 083</b>	<b>1 513 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 691</b>	<b>715 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 126	5 099
Annen rentekostnad	7	71 882	64 404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 756</b>	<b>-59 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 935</b>	<b>655 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	119 773	149 230
<b>Årsresultat</b>		<b>381 162</b>	<b>506 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		225 254	228 540
Avsatt til annen egenkapital		155 908	278 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>381 162</b>	<b>506 595</b>



## Balanse

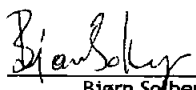
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	9 814 607	10 080 607
Maskiner og anlegg	5	164 578	75 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 979 185</b>	<b>10 156 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 979 185</b>	<b>10 156 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		174 245	174 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 245</b>	<b>174 447</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 443 641	1 143 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 443 641</b>	<b>1 143 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 617 886</b>	<b>1 318 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 597 071</b>	<b>11 474 624</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 900 000	3 900 000
Overkurs		2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital		585 650	585 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 488 400</b>	<b>4 488 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 301 167	3 145 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 301 167</b>	<b>3 145 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 789 567</b>	<b>7 633 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 013 970	1 087 710
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 121 500	2 297 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 135 470</b>	<b>3 384 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 301	75 036
Betalbar skatt	8	56 240	84 770
Skyldig offentlige avgifter		26 705	3 239
Annen kortsiktig gjeld	7	288 787	293 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 034</b>	<b>456 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 807 504</b>	<b>3 840 964</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 597 071</b>	<b>11 474 624</b>

Indre Østfold, 21.04.2021  
Styret i Susebakke Eiendom AS

  
Bjørn Solberg  
styreleder/daglig leder

  
Signe Jeanette Solberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende estimert levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

---

Susebakke Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Susebakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 900	1 000,0	3 900 000
Sum	3 900		3 900 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ema Solberg AS	3 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Solberg	styreleder/daglig leder	2 340
Signe Jeanette Solberg	styremedlem	1 560
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 900</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 503 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 002
Andre tjenester	7 501
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 503</b>

### Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	20 000	20 000

Skyldig skattetrekk er kr 0.

---

Susebakke Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 979 778		245 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		111 678	
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 979 778	111 678	245 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 195 671	13 000	245 000
= Bokført verdi 31.12.20	9 784 107	98 678	0
Årets ordinære avskrivninger	259 500	13 000	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år

	Bygnings- installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	165 575	13 390 353
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		111 678
= Anskaffelseskost 31.12.20	165 575	13 502 032
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	69 175	3 522 846
= Bokført verdi 31.12.20	96 400	9 979 185
Årets ordinære avskrivninger	16 500	289 000
Økonomisk levetid	10 år	

### Note 6 Pantsikret gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 013 970	1 087 710
<b>Sum</b>	<b>1 013 970</b>	<b>1 087 710</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 880 507	10 156 507
<b>Sum</b>	<b>9 880 507</b>	<b>10 156 507</b>

Andel av gjeld som forfaller om mer enn 5 år er kr 719 000.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktige fordringer - konsernbidrag	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til andre konsernselskap	2 121 500	2 297 209

Lån fra morselskap EMA Solberg AS er renteberegnet med markedsrente 4,1% i 2020. Renten er tillagt lånebeløpet. Kostnadsført rentekostnad til nærstående selskap i 2020 er kr 28 359.

Lån fra søsterselskap Bjørn Solberg Graving & Transport AS er ikke renteberegnet for 2020.

Begge lånene løper på ubestemt tid, og betales ned ettersom likviditeten i selskapet tillater det.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld begrenset oppad til kr 8 000 000.

Det er gitt kr 288 787 i konsernbidrag til morselskap.

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Bjørn Solberg Graving og Transport AS for kr 327 478 i 2020



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 773	149 230
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 773</b>	<b>149 230</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	500 934	655 825
Permanente forskjeller	-253	-210
Endring i midlertidige forskjeller	43 743	22 702
Avgitt konsernbidrag	-288 787	-293 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>255 637</b>	<b>385 317</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 773	149 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 533	-64 460
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 240</b>	<b>84 770</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-241 052	-197 309	43 743
<b>Sum</b>	<b>-241 052</b>	<b>-197 309</b>	<b>43 743</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	241 052	197 309	-43 743
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Møllegata 26  
1811 Askim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Susebakke Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Susebakke Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7515B-F8M3M-B4403-Y6J3C-A20GL-KA1HBM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Gulestø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 14:02:42Z



## Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 14:02:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7515B-F8M3M-B4A03-Y6J3C-A20GL-KAHBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>