



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 092 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA 1 AS
Forretningsadresse: Sørenga 3
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Westgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	548 173	852 307
Sum inntekter		548 173	852 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	156 919	156 919
Annen driftskostnad	4	344 753	238 469
Sum kostnader		501 672	395 388
Driftsresultat		46 501	456 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			415
Sum finansinntekter			415
Annen rentekostnad		10	857
Annen finanskostnad		685	410
Sum finanskostnader		694	1 267
Netto finans		-694	-852
Ordinært resultat før skattekostnad		45 807	456 067
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 078	100 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 729	355 545
Årsresultat		35 729	355 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 729	355 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	6	35 729	55 545
Sum overføringer og disponeringer		35 729	355 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 813 461	5 970 380
Sum varige driftsmidler		5 813 461	5 970 380
Sum anleggsmidler		5 813 461	5 970 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 535	200 491
Andre fordringer		36 965	14 272
Sum fordringer		242 500	214 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 795 028	1 375 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795 028	1 375 493
Sum omløpsmidler		2 037 528	1 590 256
SUM EIENDELER		7 850 989	7 560 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	601 890	601 890
Overkurs	6	1 452 254	1 452 254
Sum innskutt egenkapital		2 054 144	2 054 144
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	3 218 425	3 182 696
Sum opptjent egenkapital		3 218 425	3 182 696
Sum egenkapital		5 272 569	5 236 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	864 247	877 051
Sum avsetninger for forpliktelser		864 247	877 051
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		864 247	877 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 230	10 181
Betalbar skatt	5	22 882	111 052
Skyldig offentlige avgifter			-117 382
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 179 319	16 944
Annen kortsiktig gjeld	1,9	490 742	1 125 950
Sum kortsiktig gjeld		1 714 173	1 446 745
Sum gjeld		2 578 420	2 323 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 850 989	7 560 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330947

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 092 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA 1 AS
Forretningsadresse: Sørenga 3
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Westgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 092 129
SØRENGA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	548 173	852 307
Sum inntekter		548 173	852 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	156 919	156 919
Annen driftskostnad	4	344 753	238 469
Sum kostnader		501 672	395 388
Driftsresultat		46 501	456 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			415
Sum finansinntekter			415
Annen rentekostnad		10	857
Annen finanskostnad		685	410
Sum finanskostnader		694	1 267
Netto finans		-694	-852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 078	100 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 729	355 545
Årsresultat		35 729	355 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 729	355 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	6	35 729	55 545
Sum overføringer og disponeringer		35 729	355 545



Organisasjonsnr: 923 092 129
SØRENGA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 813 461	5 970 380
Sum varige driftsmidler		5 813 461	5 970 380
Sum anleggsmidler		5 813 461	5 970 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 535	200 491
Andre fordringer		36 965	14 272
Sum fordringer		242 500	214 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 795 028	1 375 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795 028	1 375 493
Sum omløpsmidler		2 037 528	1 590 256
SUM EIENDELER		7 850 989	7 560 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	601 890	601 890
Overkurs	6	1 452 254	1 452 254
Sum innskutt egenkapital		2 054 144	2 054 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 218 425	3 182 696
Sum opptjent egenkapital		3 218 425	3 182 696
Sum egenkapital		5 272 569	5 236 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	864 247	877 051



Sum avsetninger for forpliktelser		864 247	877 051
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		864 247	877 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 230	10 181
Betalbar skatt	5	22 882	111 052
Skyldig offentlige avgifter			-117 382
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 179 319	16 944
Annen kortsiktig gjeld	1,9	490 742	1 125 950
Sum kortsiktig gjeld		1 714 173	1 446 745
Sum gjeld		2 578 420	2 323 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 850 989	7 560 636



Organisasjonsnr: 923 092 129
SØRENGA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sørenga 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 06.06.2019 i forbindelse med fisjon. Selskapet er firsjonert i løpet av regnskapsåret med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2019.

Overdragende selskap: Kaare A. Rustad Eiendom AS, org.nr 989 743 708

Overtakende selskap: Sørenga 1 AS, org.nr 923 092 129

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sørenga 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Av beløpet gjelder kr 131 999 depositum på leieavtaler.

Note 2 - Annen driftsinntekt

Selskapet har 2 faste leietakere som har en leieavtale på 5 år som kan forlenges .
Det er utbetalt 3 mnd. husleie som depositum fra begge leietakerne .

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 184 217
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 184 217
Akk. av/nedskr. pr 1/1	313 837
+ Ordinære avskrivninger	156 919
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	470 756
Balanseført verdi pr 31/12	5 713 461
Prosentstatts for ord.avskr	1-4

Tomt er bokført med kr 100 000

Note 4 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Revisjon er valgt bort

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Sørenga 1 AS

Noter 2021

Note 5 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45 807
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 200
= Inntekt	104 007

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 882
= Sum betalbar skatt	22 882
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-12 804
= Ordinær skattekostnad	10 078
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 882
= Betalbar skatt i balansen	22 882

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 924 285	3 982 587	58 302
+ Utestående fordringer	4 111	4 009	-102
Sum	3 928 396	3 986 596	58 200
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			58 200

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 924 285	3 982 587
+ Utestående fordringer	4 111	4 009
= Grunnlag utsatt skatt	3 928 396	3 986 596
Utsatt skatt	864 247	877 051



Sørenga 1 AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	601 890	1 452 254	3 182 696	5 236 840
+Fra årets resultat			35 729	35 729
Pr 31.12.	601 890	1 452 254	3 218 425	5 272 569

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, selskapet mener at regnskapet viser et rettsmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 6 019, samlet aksjekapital utgjør kr 601 890. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Westgaard Bil AS org.nr.: 988 399 442	100

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Westgaard Bil AS org.nr 988 399 442

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	879 319	316 944
Avsatt ikke utbetalt utbytte fra 2020	300 000	0



Sørenga 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	548 173	852 307
Sum driftsinntekter		548 173	852 307
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	156 919	156 919
Annen driftskostnad	4	344 753	238 469
Sum driftskostnader		501 672	395 388
DRIFTSRESULTAT		46 501	456 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	415
Sum finansinntekter		0	415
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10	857
Annen finanskostnad		685	410
Sum finanskostnader		694	1 267
NETTO FINANSPOSTER		(694)	(852)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 807	456 067
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 078	100 522
ORDINÆRT RESULTAT		35 729	355 545
ÅRSRESULTAT		35 729	355 545
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	35 729	55 545
SUM OVERFØRINGER		35 729	355 545



Sørenga 1 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 813 461	5 970 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 813 461	5 970 380
Omløpsmidler			
Kundefordringer		205 535	200 491
Andre fordringer		36 965	14 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 795 029	1 375 493
Sum omløpsmidler		2 037 528	1 590 256
SUM EIENDELER		7 850 989	7 560 636
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	601 890	601 890
Overkursfond	6	1 452 254	1 452 254
Sum innskutt egenkapital		2 054 144	2 054 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 218 425	3 182 696
Sum opptjent egenkapital		3 218 425	3 182 696
Sum egenkapital		5 272 569	5 236 840
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	864 247	877 051
Sum avsetning for forpliktelser		864 247	877 051
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 230	10 181
Betalbar skatt	5	22 882	111 052
Skyldig offentlige avgifter		0	(117 382)
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 179 319	16 944
Annen kortsiktig gjeld	1,9	490 742	1 125 950
Sum kortsiktig gjeld		1 714 173	1 446 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 850 989	7 560 636

Trondheim den,20 mai 2022

Bjørn Kåre Westgaard
Styrets lederGlenn Harald Westgaard
Styremedlem



Sørenga 1 AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Sørenga 1 AS**

Foretaksnr. 923092129

Utarbeidet av :

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførselselskap
Søndre gate 4
7011 Trondheim
Organisasjonsnr. 936285066