



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 211	76 921
Annen driftsinntekt		1 420 698	1 336 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 497 909</b>	<b>1 412 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 369	73 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 010	381 010
Annen driftskostnad		243 954	217 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 334</b>	<b>672 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 575</b>	<b>740 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>267</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	600 087	475 267
Annen rentekostnad		290	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-600 377</b>	<b>-475 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 189</b>	<b>-475 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 386</b>	<b>265 351</b>
Skattekostnad	3, 4	68 745	78 426
<b>Årsresultat</b>	5	<b>134 641</b>	<b>186 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		142 736	186 925
Annen egenkapital		-8 095	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 641</b>	<b>186 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 038 713	12 419 723
Sum varige driftsmidler		12 038 713	12 419 723
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 038 713	12 419 723
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 838	27 211
Andre kortsiktige fordringer		8 739	8 184
Sum fordringer		31 577	35 395
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		76 636	189 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 636	189 473
Sum omløpsmidler		108 213	224 867
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 146 926</b>	<b>12 644 590</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	8 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>8 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>108 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	11 661 109	12 136 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 661 109</b>	<b>12 136 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 661 109</b>	<b>12 136 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 071	17 568
Betalbar skatt	3, 4	28 486	25 704
Kortsiktig konserngjeld	2	182 995	239 647
Annen kortsiktig gjeld	2	148 264	117 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 816</b>	<b>400 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 046 925</b>	<b>12 536 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 146 926</b>	<b>12 644 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
Forretningsadresse: c/o OTS Eiendom AS  
Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 903 829  
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 211	76 921
Annen driftsinntekt		1 420 698	1 336 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 497 909</b>	<b>1 412 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 369	73 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 010	381 010
Annen driftskostnad		243 954	217 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 334</b>	<b>672 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 575</b>	<b>740 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>267</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	600 087	475 267
Annen rentekostnad		290	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-600 377</b>	<b>-475 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 189</b>	<b>-475 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 386</b>	<b>265 351</b>
Skattekostnad	3, 4	68 745	78 426
<b>Årsresultat</b>	5	<b>134 641</b>	<b>186 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		142 736	186 925
Annen egenkapital		-8 095	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 641</b>	<b>186 925</b>



Organisasjonsnr: 989 903 829  
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	12 038 713	12 419 723
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 038 713	12 419 723
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 838	27 211
Andre kortsiktige fordringer		8 739	8 184
Sum fordringer		31 577	35 395
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		76 636	189 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 636	189 473
Sum omløpsmidler		108 213	224 867
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 146 926</b>	<b>12 644 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	0	8 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		0	<b>8 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>108 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	11 661 109	12 136 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 661 109</b>	<b>12 136 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 661 109</b>	<b>12 136 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 071	17 568
Betalbar skatt	3, 4	28 486	25 704
Kortsiktig konserngjeld	2	182 995	239 647
Annen kortsiktig gjeld	2	148 264	117 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 816</b>	<b>400 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 046 925</b>	<b>12 536 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 146 926</b>	<b>12 644 590</b>



Organisasjonsnr: 989 903 829  
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter kommer fra utleie av fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11661109.00	12136109.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	331259.00	357114.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Annen kortsiktig gjeld på kr 148 264 gjelder påløpt rente til OTS Eiendom AS ved årsslutt. Kr 182 995 er årets konsernbidrag, avgitt fra Nordre Blikrud vei 6 AS til OTS Eiendom AS. Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp. Kostnadsførte renter til selskap i samme konsern er kr 600 087 i 2023.

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9786109.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11661109.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12038713.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er fra morselskapet OTS Eiendom AS. Det er avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS**

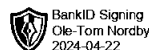
Org.nr 989 903 829

**2023**

Utarbeidet av

**wepe**

**Tenk.  
Regn.  
Skap.**





NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		77 211	76 921
Annen driftsinntekt		1 420 698	1 336 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 497 909</b>	<b>1 412 932</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-69 369	-73 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-381 010	-381 010
Annen driftskostnad		-243 954	-217 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-694 334</b>	<b>-672 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 575</b>	<b>740 392</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		188	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>267</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-600 087	-475 267
Annen rentekostnad		-290	-42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-600 377</b>	<b>-475 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 189</b>	<b>-475 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 386</b>	<b>265 351</b>
Skattekostnad	3, 4	-68 745	-78 426
<b>Årsresultat</b>	5	<b>134 641</b>	<b>186 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		142 736	186 925
Annen egenkapital		-8 095	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 641</b>	<b>186 925</b>



NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 038 713	12 419 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 038 713</b>	<b>12 419 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 038 713</b>	<b>12 419 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 838	27 211
Andre kortsiktige fordringer		8 739	8 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 577</b>	<b>35 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		76 636	189 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 636</b>	<b>189 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 213</b>	<b>224 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 146 926</b>	<b>12 644 590</b>



NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

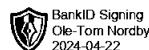
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	8 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>8 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>108 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	11 661 109	12 136 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 661 109</b>	<b>12 136 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 071	17 568
Betalbar skatt	3, 4	28 486	25 704
Kortsiktig konserngjeld	2	182 995	239 647
Annen kortsiktig gjeld	2	148 264	117 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 816</b>	<b>400 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 046 925</b>	<b>12 536 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 146 926</b>	<b>12 644 590</b>

Aurskog-Høland, 06.04.2024

Ole Tom Nordby  
styrets leder

Sten Nordby  
styremedlem





## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Selskapets inntekter kommer fra utleie av fast eiendom.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 226 515
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>14 226 515</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 806 792
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 187 802
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>12 038 713</b>
Årets av- og nedskrivninger	381 010
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 661 109	12 136 109

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	331 259	357 114

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen kortsiktig gjeld på kr 148 264 gjelder påløpt rente til OTS Eiendom AS ved årsslutt. Kr 182 995 er årets konsernbidrag, avgitt fra Nordre Bliksrud vei 6 AS til OTS Eiendom AS. Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp. Kostnadsførte renter til selskap i samme konsern er kr 600 087 i 2023.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 745	78 426
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>68 745</b>	<b>78 426</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	203 386	265 351
Permanente forskjeller	82	42
+/- Endring i midlertidige forskjeller	109 010	91 087
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-182 995	-239 647
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>129 483</b>	<b>116 833</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	68 745	78 426
Betalbar skatt på konsernbidrag	-40 259	-52 722
Sum betalbar skatt i balansen	28 486	25 704



## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-140 184	-249 195	109 010
Kortsiktig gjeld	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-140 184</b>	<b>-249 195</b>	<b>109 010</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	249 195	-249 195
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-140 184</b>	<b>0</b>	<b>-140 184</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 095	108 095
Årsresultat	0	134 641	134 641
- Avgitt konsernbidrag	0	-142 736	-142 736
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 786 109
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 661 109
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 038 713
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet er fra morselskapet OTS Eiendom AS. Det er avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.