



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRKJØP OSLO AS  
Forretningsadresse: St. Jørgens vei 49  
0662 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kazim Jamil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 517 842	32 760 886
Annen driftsinntekt		652 127	461 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 169 969</b>	<b>33 222 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 517 510	22 077 958
Lønnskostnad	2	4 800 879	5 412 705
Avskrivning	4	1 222 232	978 311
Annen driftskostnad	2	3 096 139	2 863 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 636 760</b>	<b>31 332 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 533 209</b>	<b>1 889 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 663
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 663</b>
Annen finanskostnad		44 747	27 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 747</b>	<b>27 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 747</b>	<b>-23 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 488 462</b>	<b>1 866 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	327 462	410 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 161 000</b>	<b>1 456 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 161 000</b>	<b>1 456 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	3 700 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-2 539 000	1 456 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 161 000</b>	<b>1 456 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	166 022	308 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 022</b>	<b>308 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 10	2 511 522	3 250 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 511 522</b>	<b>3 250 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 692 544</b>	<b>3 574 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 10	<b>6 569 792</b>	<b>6 486 105</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 242	23 278
Andre fordringer	6	4 656 666	1 002 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 683 908</b>	<b>1 025 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>608 428</b>	<b>3 313 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 862 128</b>	<b>10 825 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 554 672</b>	<b>14 399 363</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 777	2 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 777</b>	<b>102 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 001 850	8 540 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 001 850</b>	<b>8 540 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 104 627</b>	<b>8 643 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 291	116 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 291</b>	<b>116 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 383 559	1 637 635
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 007 463	1 003 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 391 022</b>	<b>2 641 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 418 313</b>	<b>2 757 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 089 391	1 331 804
Betalbar skatt	3	416 523	442 322
Skyldige offentlige avgifter	7	384 075	622 020
Annen kortsiktig gjeld	6	4 141 744	602 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 031 733</b>	<b>2 998 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 450 046</b>	<b>5 755 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 554 673</b>	<b>14 399 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRKJØP OSLO AS  
Forretningsadresse: St. Jørgens vei 49  
0662 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kazim Jamil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 996 263 827  
NÆRKJØP OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 517 842	32 760 886
Annen driftsinntekt		652 127	461 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 169 969</b>	<b>33 222 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 517 510	22 077 958
Lønnskostnad	2	4 800 879	5 412 705
Avskrivning	4	1 222 232	978 311
Annen driftskostnad	2	3 096 139	2 863 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 636 760</b>	<b>31 332 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 533 209</b>	<b>1 889 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 663
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 663</b>
Annen finanskostnad		44 747	27 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 747</b>	<b>27 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 747</b>	<b>-23 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 488 462</b>	<b>1 866 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	327 462	410 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 161 000</b>	<b>1 456 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 161 000</b>	<b>1 456 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	3 700 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-2 539 000	1 456 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 161 000</b>	<b>1 456 472</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 104 627</b>	<b>8 643 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 291	116 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>27 291</b>	<b>116 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 383 559	1 637 635
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 007 463	1 003 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 391 022</b>	<b>2 641 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 418 313</b>	<b>2 757 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 089 391	1 331 804
Betalbar skatt	3	416 523	442 322
Skyldige offentlige avgifter	7	384 075	622 020
Annen kortsiktig gjeld	6	4 141 744	602 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 031 733</b>	<b>2 998 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 450 046</b>	<b>5 755 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 554 673</b>	<b>14 399 363</b>



Organisasjonsnr: 996 263 827  
NÆRKJØP OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A2z Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4093811.00	4666181.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	631810.00	646791.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67402.00	74178.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7855.00	25556.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4800878.00	5412706.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nærkjøp Oslo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærkjøp Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CVJ6Z-NSAKI-GXUZE-SKXS5-MZODA-H4JOK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 10:03:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVJ6Z-MSAKI-GXUZE-SXXSS-MZODA-H4JQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nærkjøp Oslo AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SGDEU-VBVOU-EJXFD-QEWE-Y0XMX-0Z74Y



## Nærkjøp Oslo AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 517 842	32 760 886
Annen driftsinntekt		652 127	461 859
Sum driftsinntekter		<u>31 169 969</u>	<u>33 222 745</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		20 517 510	22 077 958
Lønnskostnad	2	4 800 879	5 412 705
Avskrivning	4	1 222 232	978 311
Annen driftskostnad	2	3 096 139	2 863 995
Sum driftskostnader		<u>29 636 760</u>	<u>31 332 969</u>
Driftsresultat		<u>1 533 209</u>	<u>1 889 776</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	4 663
Annen finanskostnad		44 747	27 731
Netto finansposter		<u>-44 747</u>	<u>-23 068</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 488 462</u>	<u>1 866 708</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>327 462</u>	<u>410 236</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 161 000</u>	<u>1 456 472</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	3 700 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-2 539 000</u>	<u>1 456 472</u>
Sum disponert		<u>1 161 000</u>	<u>1 456 472</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SGDFU-VBVOLU-EXFD-QEWE-Y0XMX-0Z74Y



## Nærkjøp Oslo AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	4	166 022	308 326
Sum immaterielle eiendeler		166 022	308 326
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 10	2 511 522	3 250 983
Sum varige driftsmidler		2 511 522	3 250 983
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		2 692 544	3 574 309
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 10	6 569 792	6 486 105
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 242	23 278
Andre fordringer	6	4 656 666	1 002 100
Sum fordringer		4 683 908	1 025 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	608 428	3 313 571
Sum omløpsmidler		11 862 128	10 825 054
Sum eiendeler		14 554 672	14 399 363

Penneo Dokumentnøkkel: SGDEU-VBVOU-EJXFD-QEWE-Y0XMX-0Z74Y



## Nærkjøp Oslo AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 777	2 777
Sum innskutt egenkapital		<u>102 777</u>	<u>102 777</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>6 001 850</u>	<u>8 540 849</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 001 850</u>	<u>8 540 849</u>
Sum egenkapital		<u>6 104 627</u>	<u>8 643 626</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>27 291</u>	<u>116 352</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 291</u>	<u>116 352</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 383 559	1 637 635
Øvrig langsiktig gjeld	10	<u>1 007 463</u>	<u>1 003 450</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 391 022</u>	<u>2 641 085</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 089 391	1 331 804
Betalbar skatt	3	416 523	442 322
Skyldige offentlige avgifter	7	384 075	622 020
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 141 744</u>	<u>602 154</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 031 733</u>	<u>2 998 300</u>
Sum gjeld		<u>8 450 046</u>	<u>5 755 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 554 673</u>	<u>14 399 363</u>

31. desember 2021  
Oslo, 27. juni 2022

Kazim Jamil  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SGDFU-VBVOU-EJXFD-QEWE-Y0XMX-0Z74Y



## Nærkjøp Oslo AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Nærkjøp Oslo AS driver dagligvarebutikker med ulike lokasjoner i Oslo området. Ved årsslutt har selskapet avdelinger på Hasle og Teisen.

Det er i selskapet gjennomført en fisjon i 2021 med utfisjonering av fordringer se note 8. Det ble deretter foretatt en kapitalforhøyelse der fordringen ble benyttet som innskudd. Transaksjonen er utført som ledd i en omorganisering i konsernet ved etablering av A2Z Invest AS som morselskap.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Deler av varelageret knytter seg til bygg under oppføring for videresalg verdsatt til kost.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Nærkjøp Oslo AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	4 093 811	4 666 181
Arbeidsgiveravgift	631 810	646 791
Pensjonskostnader	67 402	74 178
Andre ytelser	7 855	25 556
Sum	<u>4 800 878</u>	<u>5 412 706</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	416 523	442 322
Endring utsatt skatt	-89 061	-32 086
Årets totale skattekostnad	<u>327 462</u>	<u>410 236</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 488 462	1 866 708
Permanente forskjeller	0	-1 995
Endring i midlertidige forskjeller	404 823	145 843
Årets skattegrunnlag	<u>1 893 285</u>	<u>2 010 556</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	416 523	442 322

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-209 898	111 437
Gevinst- og tapskonto	333 950	417 438
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>124 052</u>	<u>528 875</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	27 291	116 352

Penneo Dokumentnøkkel: SGDEU-VBVOU-EJXFD-QEWE-Y0XMX-0ZT4Y



## Nærkjøp Oslo AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar, maskiner ol	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 431 923	726 794	7 158 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	717 311	0	717 311
Avgang solgte driftsmidler	-753 691	0	-753 691
Anskaffelseskost 31.12.	6 395 543	726 794	7 122 337
Akk.avskrivning 31.12.	-3 884 021	-560 773	-4 444 794
Balansført pr. 31.12.	2 511 522	166 021	2 677 543
Årets avskrivninger	1 079 927	142 304	1 222 231
Økonomisk levetid	5-10	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet leier lokaler. Sum husleiekostnader for 2021 utgjør kr 834 266.

#### Note 5 - Varer, herunder eiendom for videresalg

	2021	2020
Bygg under oppføring for videresalg	5 302 163	5 253 542
Innkjøpte handelsvarer for videresalg	1 267 629	1 232 563
Sum	6 569 792	6 486 105

#### Note 6 - Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld

<i>Kortsiktige fordringer består av:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilgode bonuser	913 173	934 859
Andre kortsiktige fordringer	43 494	67 242
Fordring på selskap i samme konsern	3 700 000	0
Sum	4 656 667	1 002 101
<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldige feriepenger	335 714	433 276
Påløpne kostnader	104 546	155 055
Annen kortsiktig gjeld	1 480	13 822
Avsatt utbytte	3 700 000	0
Sum	4 141 740	602 153



### Nærkjøp Oslo AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 7 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	153 601

##### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
A2z Invest AS	1 000	100 %	100 %

##### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 777	0	8 540 849	8 643 626
Årsresultat	0	0	0	1 161 000	1 161 000
Avsatt utbytte	0	0	0	-3 700 000	-3 700 000
Fisjon	-49 000	-1 361	0	-5 504 361	-5 554 722
Kapitaforhøyelse ved tingsinnskudd	49 000	1 361	0	5 504 361	5 554 722
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 777</b>	<b>0</b>	<b>6 001 849</b>	<b>6 104 626</b>

##### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld og gjeld til kredittinstitusjoner, pantehaftelser

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Driftsmidler, tomter mm.	2 511 522	3 250 983
Varelager	6 569 792	6 486 105
Sum	<u>9 081 314</u>	<u>9 737 088</u>

<i>Annen langsiktig gjeld består av:</i>	2021	2020
Lån fra aksjonær	1 007 463	1 003 450
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 383 559	1 637 635
Sum	<u>2 391 022</u>	<u>2 641 085</u>

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kazim Jamil

Styreleder

På vegne av: Nærkjøp Oslo AS

Serienummer: 9578-5999-4-1228524

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-06-28 10:28:30 UTC



### Kazim Jamil

Daglig leder

På vegne av: Nærkjøp Oslo AS

Serienummer: 9578-5999-4-1228524

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-06-28 10:28:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGDEU-YBVOU-EJXFD-QEWE-Y0XMX-0ZT4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>