



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 800 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Etableringskostnader	3	2 095 520	
Administrasjonskostnader	2, 4	89 321	1
Sum kostnader		2 184 841	1
Driftsresultat		-2 184 841	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		907 607	
Annen renteinntekt		736 692	
Sum finansinntekter		1 644 299	
Annen rentekostnad		1 181 277	
Annen finanskostnad		150 000	
Sum finanskostnader		1 331 277	
Netto finans		313 022	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 871 819	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 871 819	-1
Årsresultat		-1 871 819	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 871 819	-1
Totalresultat		-1 871 819	-1
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	-1 871 819	-1
Overført til annen innskutt egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 871 819	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	63 973 946	
Lån til foretak i samme konsern		59 289 494	
Sum finansielle anleggsmidler		123 263 440	
Sum anleggsmidler		123 263 440	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		295	
Konsernfordringer		2 298 467	
Sum fordringer		2 298 762	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 349 356	19 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 356	19 304
Sum omløpsmidler		3 648 118	19 304
SUM EIENDELER		126 911 557	19 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	28 989 305	-10 695
Sum innskutt egenkapital		29 989 305	19 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 871 820	-1
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-1 871 820	-1
Sum egenkapital		28 117 485	19 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	98 175 000	
Sum annen langsiktig gjeld		98 175 000	
Sum langsiktig gjeld		98 175 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 983	
Annen kortsiktig gjeld		617 090	
Sum kortsiktig gjeld		619 073	
Sum gjeld		98 794 073	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 911 557	19 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245951

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 800 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 800 908
SMESTADMOEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Etableringskostnader	3	2 095 520	
Administrasjonskostnader	2, 4	89 321	1
Sum kostnader		2 184 841	1
Driftsresultat		-2 184 841	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		907 607	
Annen renteinntekt		736 692	
Sum finansinntekter		1 644 299	
Annen rentekostnad		1 181 277	
Annen finanskostnad		150 000	
Sum finanskostnader		1 331 277	
Netto finans		313 022	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 871 819	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 871 819	-1
Årsresultat		-1 871 819	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 871 819	-1
Totalresultat		-1 871 819	-1
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	-1 871 819	-1
Overført til annen innskutt egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 871 819	-1



Organisasjonsnr: 921 800 908
SMESTADMOEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 63 973 946

Lån til foretak i samme
konsern 59 289 494

Sum finansielle
anleggsmidler 123 263 440

Sum anleggsmidler 123 263 440

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 295

Konsernfordringer 2 298 467

Sum fordringer 2 298 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 349 356 19 304

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 349 356 19 304

Sum omløpsmidler 3 648 118 19 304

SUM EIENDELER 126 911 557 19 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7, 7 28 989 305 -10 695

Sum innskutt egenkapital 29 989 305 19 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -1 871 820 -1

Udekket tap 7

Sum opptjent egenkapital -1 871 820 -1

Sum egenkapital 28 117 485 19 304



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	98 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 175 000
Sum langsiktig gjeld	98 175 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 983
Annen kortsiktig gjeld		617 090
Sum kortsiktig gjeld		619 073
Sum gjeld	98 794 073	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 911 557	19 304



Organisasjonsnr: 921 800 908
SMESTADMOEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havsjø Invest AS	510000.00	51.00%	Ordinære aksjer
LHS Holding AS	200000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Holter Sørensen & Co AS	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
HIO XII AS	40000.00	4.00%	Ordinære aksjer
Albatross Investment AS	40000.00	4.00%	Ordinære aksjer
Marlea AS	10000.00	1.00%	Ordinære aksjer
Jonsokveien Invest AS	8000.00	0.80%	Ordinære aksjer
Tobi Invest AS	8000.00	0.80%	Ordinære aksjer
Korbu Invest AS	4000.00	0.40%	Ordinære aksjer
AEB Eiendomsinvest AS	80000.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Smestadmoen	100.00%	100.00%		
Næringspark AS				



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smestadmoen Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smestadmoen Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 871 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BODJF-61 N06-FPEBK-NY7-JB-LIW46-CBSX2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Smestadmoen Næringsbygg AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BODJF-61N06-FPEBK-NY7JB-LIW46-CBSX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-16 08:21:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: BODJF-61N06-FPEBK-NY7JB-LIW46-CBSX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Birger Sand Bakke
12.03.2021


 Legally signed by
Lars Holter-Sørensen
12.03.2021

 Legally signed by
Elisabeth Bakke
15.03.2021

Årsregnskap 2020

Smestadmoen Næringsbygg AS

Org.nr.: 921 800 908

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Smestadmoen Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Etableringskostnader	3	2 095 520	0
Administrasjonskostnader	2, 4	89 321	1
Sum driftskostnader		2 184 841	1
Driftsresultat		-2 184 841	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		907 607	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		736 689	0
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		1 644 299	0
Annen rentekostnad		1 181 277	0
Annen finanskostnad		150 000	0
Sum finanskostnader		1 331 277	0
Resultat av finansposter		313 022	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 871 819	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Ordinært resultat		-1 871 819	-1
Årsresultat		-1 871 819	-1
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	7	-1 871 819	-1
Sum overføringer		-1 871 819	-1



Smestadmoen Næringsbygg AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	63 973 946	0
Lån til selskap i samme konsern		59 289 494	0
Sum finansielle anleggsmidler		123 263 440	0
Sum anleggsmidler		123 263 440	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		2 298 467	0
Andre kortsiktige fordringer		295	0
Sum fordringer		2 298 762	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 349 356	19 304
Sum bankinnskudd o.l.		1 349 356	19 304
Sum omløpsmidler		3 648 118	19 304
Sum eiendeler		126 911 557	19 304



Smestadmoen Næringsbygg AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	30 000
Overkurs	7	29 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 695	-10 695
Sum innskutt egenkapital		29 989 305	19 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 871 820	-1
Sum opptjent egenkapital		-1 871 820	-1
Sum egenkapital		28 117 485	19 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	98 175 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		98 175 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 983	0
Annen kortsiktig gjeld		617 090	0
Sum kortsiktig gjeld		619 073	0
Sum gjeld		98 794 073	0
Sum egenkapital og gjeld		126 911 557	19 304

Oslo, 11.03.2021

Styret i Smestadmoen Næringsbygg AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Elisabeth Bakke
styremedlem

Lars Holter-Sørensen
styremedlem



Smestadmoen Næringsbygg AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Smestadmoen Næringsbygg AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2020 utgjør kr 19 968 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 125 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 853 ekskl. mva.

Note 3 Etableringskostnader

	2020
Tilrettelegging NRP Finans AS	2 300 000
Tilrettelegging NRP Procurator AS	159 638
Juridisk bistand	463 484
Andre etableringskostnader	203 949
Sum	3 127 070
Aktivert kostpris aksjer	1 031 551
Sum	2 095 520

Note 4 Administrasjonskostnader

	2020
Forretningsførsel	31 083
Revisjon	3 125
Revisjon, andre tjenester	5 853
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	19 968
Andre kostnader	29 292
Sum	89 321

Note 5 Datterselskap

	Forretnings-	Eierandel	Anskaffelses	Balanseført	Egenkapital	Resultat
	kontor		kost	verdi		
Smestadmoen Næringspark AS	Oslo	100 %	65 364 806	63 973 946	59 427 368	399 526

Smestadmoen Næringspark AS eier eiendommen Oskar Skogly's veg 2 i Lillehammer, Norge.

Mottatt konsernbidrag på NOK 2.298.467 fra Smestadmoen Næringspark AS hvorav NOK 907.607 er inntektsført, mens NOK 1.390.860 er ført mot kostpris aksjer.



Smestadmoen Næringsbygg AS

Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smestadmoen Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	510 000	51,0	51,0
LHS Holding AS	200 000	20,0	20,0
Holter Sørensen & Co AS	100 000	10,0	10,0
AEB Eiendomsinvest AS	80 000	8,0	8,0
Albatross Investment AS	40 000	4,0	4,0
HIO XII AS	40 000	4,0	4,0
Marlea AS	10 000	1,0	1,0
Jonsokveien Invest AS	8 000	0,8	0,8
Tobi Invest AS	8 000	0,8	0,8
Korbu Invest AS	4 000	0,4	0,4
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-10 695	-1	19 304
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	29 000 000	0	30 000 000
Årets resultat	0	0	-1 871 819	-1 871 819
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	28 989 305	-1 871 820	28 117 485

Note 8 Langsiktig gjeld

Pantelån i Sparebank 1 Østlandet	31.12.2020
Saldo hovedstol pantelån	98 175 000
Sum	98 175 000

Nedbetalingsplan pantelån

2020	825 000
2021	3 300 000
2022-2050	94 875 000
Sum	99 000 000



Smestadmoen Næringsbygg AS

Noter

Lånet, med hovedstol på NOK 99.000.000, ble tatt opp 07.07.2020. Lånet har en løpetid på 30 år, med en infrielse 01.07.2050. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 825.000.

Lånet renteberegnes med en flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR pluss margin. Marginen på lånet er 2,10 % p.a.

Eiendommen i Smestadmoen Næringspark AS er stilt som sikkerhet for pantelånet i Smestadmoen Næringsbygg AS.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 871 819	-1
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 390 860	0
Skattepliktig inntekt	-480 959	-1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-505 663	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	505 663	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-491 655	-10 696	480 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	491 655	10 696	-480 959
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.