



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 366 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 234
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 279 522 | 267 276 |
| Annen driftsinntekt | | 750 268 | 714 782 |
| Sum inntekter | | 1 029 790 | 982 058 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 334 000 | 334 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 212 714 | 243 503 |
| Sum kostnader | | 546 714 | 577 503 |
| Driftsresultat | | 483 076 | 404 555 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 933 | 39 549 |
| Annen finansinntekt | | 5 037 | 4 702 |
| Sum finansinntekter | | 67 970 | 44 251 |
| Annen rentekostnad | | 1 331 | |
| Sum finanskostnader | | 1 331 | |
| Netto finans | | 66 639 | 44 251 |
| Resultat før skattekostnad | | 549 715 | 448 806 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 121 230 | 98 670 |
| Årsresultat | 3 | 428 485 | 350 136 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 428 485 | 350 136 |
| Totalresultat | | 428 485 | 350 136 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 428 485 | 350 136 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 428 485 | 350 136 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 408 735 | 354 759 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 408 735 | 354 759 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 988 773 | 8 322 773 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 988 773 | 8 322 773 |
| Sum anleggsmidler | | 8 397 508 | 8 677 532 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 210 | 22 243 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 360 | 31 816 |
| Sum fordringer | | 80 570 | 54 059 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 381 941 | 2 653 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 381 941 | 2 653 921 |
| Sum omløpsmidler | | 3 462 512 | 2 707 980 |
| SUM EIENDELER | | 11 860 020 | 11 385 512 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 10 098 016 | 10 098 016 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 198 016 | 10 198 016 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 451 543 | 1 023 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 451 543 | 1 023 058 |
| Sum egenkapital | 3 | 11 649 559 | 11 221 074 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 253 | 12 186 |
| Betalbar skatt | 2 | 175 205 | 152 248 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 | 3 |
| Utbytte | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 210 460 | 164 438 |
| Sum gjeld | | 210 460 | 164 438 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 860 020 | 11 385 512 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377808

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 366 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 234
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 914 366 402
KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 279 522 | 267 276 |
| Annen driftsinntekt | | 750 268 | 714 782 |
| Sum inntekter | | 1 029 790 | 982 058 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 334 000 | 334 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 212 714 | 243 503 |
| Sum kostnader | | 546 714 | 577 503 |
| Driftsresultat | | 483 076 | 404 555 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 933 | 39 549 |
| Annen finansinntekt | | 5 037 | 4 702 |
| Sum finansinntekter | | 67 970 | 44 251 |
| Annen rentekostnad | | 1 331 | |
| Sum finanskostnader | | 1 331 | |
| Netto finans | | 66 639 | 44 251 |
| Resultat før skattekostnad | | 549 715 | 448 806 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 121 230 | 98 670 |
| Årsresultat | 3 | 428 485 | 350 136 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 428 485 | 350 136 |
| Totalresultat | | 428 485 | 350 136 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 428 485 | 350 136 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 428 485 | 350 136 |



Organisasjonsnr: 914 366 402
KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 408 735 | 354 759 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 408 735 | 354 759 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 988 773 | 8 322 773 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 988 773 | 8 322 773 |
| Sum anleggsmidler | | 8 397 508 | 8 677 532 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 210 | 22 243 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 360 | 31 816 |
| Sum fordringer | | 80 570 | 54 059 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 381 941 | 2 653 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 381 941 | 2 653 921 |
| Sum omløpsmidler | | 3 462 512 | 2 707 980 |
| SUM EIENDELER | | 11 860 020 | 11 385 512 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 10 098 016 | 10 098 016 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 198 016 | 10 198 016 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 451 543 | 1 023 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 451 543 | 1 023 058 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 11 649 559 | 11 221 074 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 253 | 12 186 |
| Betalbar skatt | 2 | 175 205 | 152 248 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 | 3 |
| Utbytte | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 210 460 | 164 438 |
| Sum gjeld | | 210 460 | 164 438 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 860 020 | 11 385 512 |



Organisasjonsnr: 914 366 402
KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ben Klausen
2025-04-10

BankID Signing
Pål Klausen
2025-04-11



Årsregnskap 2024

Klausen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 914 366 402



RESULTATREGNSKAP

KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 279 522 | 267 276 |
| Annen driftsinntekt | | 750 268 | 714 782 |
| Sum driftsinntekter | | 1 029 790 | 982 058 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 334 000 | 334 000 |
| Annen driftskostnad | | 212 714 | 243 503 |
| Sum driftskostnader | | 546 714 | 577 503 |
| Driftsresultat | | 483 076 | 404 555 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 933 | 39 549 |
| Annen finansinntekt | | 5 037 | 4 702 |
| Annen rentekostnad | | 1 331 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 66 639 | 44 251 |
| Resultat før skattekostnad | | 549 715 | 448 806 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 121 230 | 98 670 |
| Årsresultat | 3 | 428 485 | 350 136 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 428 485 | 350 136 |
| Sum overføringer | | 428 485 | 350 136 |



BALANSE

KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 408 735 | 354 759 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 408 735 | 354 759 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 988 773 | 8 322 773 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 988 773 | 8 322 773 |
| Sum anleggsmidler | | 8 397 508 | 8 677 532 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 46 210 | 22 243 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 360 | 31 816 |
| Sum fordringer | | 80 570 | 54 059 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 381 941 | 2 653 921 |
| Sum omløpsmidler | | 3 462 512 | 2 707 980 |
| Sum eiendeler | | 11 860 020 | 11 385 512 |



BALANSE

KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 10 098 016 | 10 098 016 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 198 016 | 10 198 016 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 451 543 | 1 023 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 451 543 | 1 023 058 |
| Sum egenkapital | 3 | 11 649 559 | 11 221 074 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 253 | 12 186 |
| Betalbar skatt | 2 | 175 205 | 152 248 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 | 3 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 210 460 | 164 438 |
| Sum gjeld | | 210 460 | 164 438 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 860 020 | 11 385 512 |

Krokstadelva, 10.04.2025
Styret i Klausen Eiendomsutvikling AS

Ben Klausen
styreleder

Pål Klausen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 10 947 009 | 10 947 009 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 10 947 009 | 10 947 009 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 958 237 | 2 958 237 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 2 958 237 | 2 958 237 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 7 988 772 | 7 988 772 |
| Årets ordinære avskrivninger | 334 000 | 334 000 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 175 206 | 152 249 |
| Endring i utsatt skattefordel | -53 976 | -53 579 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 121 230 | 98 670 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 549 715 | 448 806 |
| Permanente forskjeller | 1 331 | -302 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 245 347 | 243 538 |
| Skattepliktig inntekt | 796 393 | 692 042 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 175 205 | 152 248 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 175 205 | 152 248 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 857 887 | -1 612 540 | 245 347 |
| Sum | -1 857 887 | -1 612 540 | 245 347 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 857 887 | -1 612 540 | 245 347 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -408 735 | -354 759 | 53 976 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 10 098 016 | 1 023 058 | 11 221 074 |
| Årets resultat | | | 428 485 | 428 485 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 10 098 016 | 1 451 543 | 11 649 559 |

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 333,3 | 100 000 |
| Sum | 300 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ben Klausen Holding AS | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Pål Klausen Holding AS | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |