



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 748 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 40 ANDENES AS
Forretningsadresse: Storgata 40
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 000	
Sum inntekter		76 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 993	25 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	147 220	31 815
Sum kostnader		229 213	57 515
Driftsresultat		-153 213	-57 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 712	
Sum finansinntekter		2 712	
Annen rentekostnad		323 810	74 858
Sum finanskostnader		323 810	74 858
Netto finans		-321 098	-74 858
Resultat før skattekostnad	3, 4	-474 312	-132 373
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-474 312	-132 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-474 312	-132 373
Totalresultat		-474 312	-132 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-474 312	-132 373
Sum overføringer og disponeringer		-474 312	-132 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 968 347	2 385 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 968 347	2 385 584
Sum anleggsmidler		5 968 347	2 385 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 734	
Sum fordringer		21 734	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 426	465 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 426	465 073
Sum omløpsmidler		175 160	465 073
SUM EIENDELER		6 143 507	2 850 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 5	612 254	137 943
Sum opptjent egenkapital		-612 254	-137 943
Sum egenkapital	4	-582 254	-107 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 103 713	1 007 891
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 603 713	1 007 891
Sum langsiktig gjeld		6 603 713	1 007 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 435	345 001
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 613	1 605 707
Sum kortsiktig gjeld		122 048	1 950 708
Sum gjeld		6 725 761	2 958 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 143 507	2 850 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479029

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 748 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 40 ANDENES AS
Forretningsadresse: Storgata 40
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 748 696
STORGATA 40 ANDENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 000	
Sum inntekter		76 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 993	25 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	147 220	31 815
Sum kostnader		229 213	57 515
Driftsresultat		-153 213	-57 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 712	
Sum finansinntekter		2 712	
Annen rentekostnad		323 810	74 858
Sum finanskostnader		323 810	74 858
Netto finans		-321 098	-74 858
Resultat før skattekostnad	3, 4	-474 312	-132 373
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-474 312	-132 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-474 312	-132 373
Totalresultat		-474 312	-132 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-474 312	-132 373
Sum overføringer og disponeringer		-474 312	-132 373



Organisasjonsnr: 931 748 696
STORGATA 40 ANDENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 968 347	2 385 584
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 968 347	2 385 584
Sum anleggsmidler		5 968 347	2 385 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 734	
Sum fordringer		21 734	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 426	465 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 426	465 073
Sum omløpsmidler		175 160	465 073
SUM EIENDELER		6 143 507	2 850 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 5	612 254	137 943
Sum opptjent egenkapital		-612 254	-137 943
Sum egenkapital	4	-582 254	-107 943



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 103 713	1 007 891
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 603 713	1 007 891
Sum langsiktig gjeld		6 603 713	1 007 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 435	345 001
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 613	1 605 707
Sum kortsiktig gjeld		122 048	1 950 708
Sum gjeld		6 725 761	2 958 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 143 507	2 850 656



Organisasjonsnr: 931 748 696
STORGATA 40 ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Terje Ellingsen 2025-05-23
	BankID Signing Johnny Richard Sundal 2025-05-23
	BankID Signing Tom Bjarvik 2025-05-26



Årsregnskap 2024

Storgata 40 Andenes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 748 696



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 40 ANDENES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		76 000	0
Sum driftsinntekter		76 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 993	25 700
Annen driftskostnad	1	147 220	31 815
Sum driftskostnader		229 213	57 515
Driftsresultat		-153 213	-57 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 712	0
Annen rentekostnad		323 810	74 858
Resultat av finansposter		-321 098	-74 858
Resultat før skattekostnad	3, 4	-474 312	-132 373
Årsresultat	4	-474 312	-132 373
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	474 312	132 373
Sum overføringer		-474 312	-132 373



BALANSE

STORGATA 40 ANDENES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 968 347	2 385 584
Sum varige driftsmidler	2	5 968 347	2 385 584
Sum anleggsmidler		5 968 347	2 385 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 734	0
Sum fordringer		21 734	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 426	465 073
Sum omløpsmidler		175 160	465 073
Sum eiendeler		6 143 507	2 850 656



BALANSE

STORGATA 40 ANDENES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 5	-612 254	-137 943
Sum opptjent egenkapital		-612 254	-137 943
Sum egenkapital	4	-582 254	-107 943
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 103 713	1 007 891
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 603 713	1 007 891
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 435	345 001
Annen kortsiktig gjeld		16 613	1 605 707
Sum kortsiktig gjeld		122 048	1 950 708
Sum gjeld		6 725 761	2 958 599
Sum egenkapital og gjeld		6 143 507	2 850 656

Andenes, 14.05.2025
Styret i Storgata 40 Andenes AS

Johnny Richard Sundal
styreleder

Terje Ellingsen
styremedlem

Tom Bjørvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjon	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	300 000	2 111 284	2 411 284
Tilgang kjøpte driftsmidler		3 664 756	3 664 756
Anskaffelseskost 31.12.24	300 000	5 776 040	6 076 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	42 500	65 193	107 693
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	42 500	65 193	107 693
Bokført verdi 31.12.24	257 500	5 710 847	5 968 347
Årets ordinære avskrivninger	30 000	51 993	81 993
Økonomisk levetid	10 år	0-35 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-474 312	-132 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 492	-40 526
Skattepliktig inntekt	-454 820	-172 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-474 312	-132 373
Beregnet skatt av resultat før skatt	-104 349	-29 122
Sum	-104 349	-29 122
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 034	40 526	19 492
Sum	21 034	40 526	19 492
Akkumulert fremførbart underskudd	-627 718	-172 899	454 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	606 684	132 373	-474 312
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-137 943	-107 943
Årets resultat		-474 312	-474 312
Pr 31.12.2024	30 000	-612 254	-582 254

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 474 312 etter skatt. Aksjekapitalen er tapt og selskapet har negativ egenkapital pr. 31.12.2024. Aksjonærene har en gjeld til selskapet som vesentlig overstiger udekket tap. Selskapet er i en oppstartsfase før det vil motta inntekter fra sin virksomhet, slik at aksjonærene i tillegg vil tilføre selskapet ytterligere kapital, dersom det skulle være behov. Av disse grunner, så vurderer styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 40 ANDENES AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Inveto AS	6 667	22,22	22,22
Ellingsen Eiendommer AS	10 000	33,33	33,33
Norlandia Eiendom AS	13 333	44,44	44,44
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Sum	0	0

Avdragsprofil

2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
118 422	236 844	4 144 734	0	0 0		4 500 000



Årsregnskap 2024
Storgata 40 Andenes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 748 696



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 40 ANDENES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		76 000	0
Sum driftsinntekter		76 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 993	25 700
Annen driftskostnad	1	147 220	31 815
Sum driftskostnader		229 213	57 515
Driftsresultat		-153 213	-57 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 712	0
Annen rentekostnad		323 810	74 858
Resultat av finansposter		-321 098	-74 858
Resultat før skattekostnad	3, 4	-474 312	-132 373
Årsresultat	4	-474 312	-132 373
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	474 312	132 373
Sum overføringer		-474 312	-132 373



BALANSE

STORGATA 40 ANDENES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 968 347	2 385 584
Sum varige driftsmidler	2	5 968 347	2 385 584
Sum anleggsmidler		5 968 347	2 385 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 734	0
Sum fordringer		21 734	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 426	465 073
Sum omløpsmidler		175 160	465 073
Sum eiendeler		6 143 507	2 850 656



BALANSE

STORGATA 40 ANDENES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 5	-612 254	-137 943
Sum opptjent egenkapital		-612 254	-137 943
Sum egenkapital	4	-582 254	-107 943
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 103 713	1 007 891
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 603 713	1 007 891
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 435	345 001
Annen kortsiktig gjeld		16 613	1 605 707
Sum kortsiktig gjeld		122 048	1 950 708
Sum gjeld		6 725 761	2 958 599
Sum egenkapital og gjeld		6 143 507	2 850 656

Andenes, 14.05.2025
Styret i Storgata 40 Andenes AS

Johnny Richard Sundal
styreleder

Terje Ellingsen
styremedlem

Tom Bjørvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjon	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	300 000	2 111 284	2 411 284
Tilgang kjøpte driftsmidler		3 664 756	3 664 756
Anskaffelseskost 31.12.24	300 000	5 776 040	6 076 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	42 500	65 193	107 693
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	42 500	65 193	107 693
Bokført verdi 31.12.24	257 500	5 710 847	5 968 347
Årets ordinære avskrivninger	30 000	51 993	81 993
Økonomisk levetid	10 år	0-35 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-474 312	-132 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 492	-40 526
Skattepliktig inntekt	-454 820	-172 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-474 312	-132 373
Beregnet skatt av resultat før skatt	-104 349	-29 122
Sum	-104 349	-29 122
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 034	40 526	19 492
Sum	21 034	40 526	19 492
Akkumulert fremførbart underskudd	-627 718	-172 899	454 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	606 684	132 373	-474 312
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-137 943	-107 943
Årets resultat		-474 312	-474 312
Pr 31.12.2024	30 000	-612 254	-582 254

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 474 312 etter skatt. Aksjekapitalen er tapt og selskapet har negativ egenkapital pr. 31.12.2024. Aksjonærene har en gjeld til selskapet som vesentlig overstiger udekket tap. Selskapet er i en oppstartsfase før det vil motta inntekter fra sin virksomhet, slik at aksjonærene i tillegg vil tilføre selskapet ytterligere kapital, dersom det skulle være behov. Av disse grunner, så vurderer styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 40 ANDENES AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Inveto AS	6 667	22,22	22,22
Ellingsen Eiendommer AS	10 000	33,33	33,33
Norlandia Eiendom AS	13 333	44,44	44,44
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Sum	0	0

Avdragsprofil

2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
118 422	236 844	4 144 734	0	0 0		4 500 000