



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 971 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 267 363	934 253
Annen driftsinntekt		-55 001	
Sum inntekter		1 212 362	934 253
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	406 000	363 869
Annen driftskostnad		1 307 534	626 796
Sum kostnader		1 713 534	990 665
Driftsresultat		-501 172	-56 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 882	
Sum finansinntekter		2 882	
Annen rentekostnad		498 487	258 947
Sum finanskostnader		498 487	258 947
Netto finans		-495 605	-258 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-996 777	-315 360
Skattekostnad på resultat		-219 291	-69 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 486	-245 981
Årsresultat		-777 486	-245 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-777 486	-245 981
Totalresultat		-777 486	-245 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-777 486	-245 981
Sum overføringer og disponeringer		-777 486	-245 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		288 670	69 379
Sum immaterielle eiendeler		288 670	69 379
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	22 864 828	22 700 000
Sum varige driftsmidler		22 864 828	22 700 000
Sum anleggsmidler		23 153 498	22 769 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 540	629 136
Andre kortsiktige fordringer		14 013	18 600
Sum fordringer		187 553	647 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 739	25 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 739	25 239
Sum omløpsmidler		224 292	672 975
SUM EIENDELER		23 377 790	23 442 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	31 000	31 000
Overkurs		7 119 964	7 897 449
Sum innskutt egenkapital		7 150 964	7 928 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 150 964	7 928 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 977 500	14 977 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 977 500	14 977 500
Sum langsiktig gjeld		14 977 500	14 977 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		772 437	122 262
Skyldig offentlige avgifter			29 284
Annen kortsiktig gjeld		476 890	384 860
Sum kortsiktig gjeld		1 249 326	536 405
Sum gjeld		16 226 826	15 513 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 377 790	23 442 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638052

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 971 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 971 308
STOAVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 267 363	934 253
Annen driftsinntekt		-55 001	
Sum inntekter		1 212 362	934 253
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	406 000	363 869
Annen driftskostnad		1 307 534	626 796
Sum kostnader		1 713 534	990 665
Driftsresultat		-501 172	-56 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 882	
Sum finansinntekter		2 882	
Annen rentekostnad		498 487	258 947
Sum finanskostnader		498 487	258 947
Netto finans		-495 605	-258 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-996 777	-315 360
Skattekostnad på resultat		-219 291	-69 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 486	-245 981
Årsresultat		-777 486	-245 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-777 486	-245 981
Totalresultat		-777 486	-245 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-777 486	-245 981
Sum overføringer og disponeringer		-777 486	-245 981



Organisasjonsnr: 925 971 308
STOAVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		288 670	69 379
Sum immaterielle eiendeler		288 670	69 379

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	22 864 828	22 700 000
Sum varige driftsmidler		22 864 828	22 700 000

Sum anleggsmidler		23 153 498	22 769 379
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		173 540	629 136
Andre kortsiktige fordringer		14 013	18 600
Sum fordringer		187 553	647 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 739	25 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 739	25 239

Sum omløpsmidler		224 292	672 975
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 377 790	23 442 354
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	31 000	31 000
Overkurs		7 119 964	7 897 449
Sum innskutt egenkapital		7 150 964	7 928 449

Sum egenkapital		7 150 964	7 928 449
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 977 500	14 977 500



Sum annen langsiktig gjeld	14 977 500	14 977 500
Sum langsiktig gjeld	14 977 500	14 977 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	772 437	122 262
Skyldig offentlige avgifter		29 284
Annen kortsiktig gjeld	476 890	384 860
Sum kortsiktig gjeld	1 249 326	536 405
Sum gjeld	16 226 826	15 513 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 377 790	23 442 354



Organisasjonsnr: 925 971 308
STOAVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stoaveien 45 AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoaveien 45 AS som viser et underskudd på NOK 777 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 35VQY-MQV7G-CML06-27BTU-Y2G8B-6EQMW



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. juli 2023
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35VQY-MQV7G-C1ML06-27BTU-Y2G8F-6EQMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-13 09:23:34 UTC



Penneo Dokumentnr: 35VQY-MQV7G-C1ML06-27BTU-Y2G8B-6EQMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STOAVEIEN 45 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Andre forhold

Selskapet er stiftet 29.09.2020, og regnskap for 2021 er for perioden 28.09.2020 - 31.12.2021.

Note 1 Driftsmidler

	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 063 869	23 063 869
Tilgang	570 828	570 828
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 634 697	23 634 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12	769 869	769 869
Bokført verdi pr. 31.12	22 864 828	22 864 828
Årets avskrivninger	406 000	406 000
Økonomisk levetid	25-75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 31 000 fordelt på 31 000 aksjer á kr 1.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Mas Holding AS	15 500	50 %	50 %
Immob Drift AS	13 950	45 %	45 %
Øystein Ottersland	1 550	5 %	5 %
Totalt antall aksjer	31 000	50 %	50 %

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 977 500	14 977 500
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	14 977 500	14 977 500
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Eiendommer	22 864 828	22 700 000
Totalt	22 864 828	22 700 000