



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 007 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT AS
Forretningsadresse: Vestsidvegen 273
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	38 855 533	33 732 989
Sum inntekter		38 855 533	33 732 989
Kostnader			
Varekostnad		21 600 203	17 745 238
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	11 784 014	10 959 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 889	16 700
Annen driftskostnad		3 880 280	3 431 086
Sum kostnader		37 272 387	32 152 495
Driftsresultat		1 583 147	1 580 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 410	280 947
Sum finansinntekter		365 410	280 947
Annen rentekostnad		0	171
Annen finanskostnad		132	39
Sum finanskostnader		132	210
Netto finans		365 278	280 737
Resultat før skattekostnad		1 948 424	1 861 230
Skattekostnad	1, 7, 8	428 874	409 470
Årsresultat		1 519 551	1 451 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	195 000
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	9	1 519 551	1 256 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	48 029	4 458
Sum varige driftsmidler		48 029	4 458
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10, 11	1 811 834	2 197 024
Sum finansielle anleggsmidler		1 811 834	2 197 024
Sum anleggsmidler		1 859 863	2 201 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 343 845	600 447
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 613 115	3 927 218
Andre kortsiktige fordringer		30 412	103 009
Sum fordringer		2 643 527	4 030 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 928 388	7 541 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 928 388	7 541 986
Sum omløpsmidler		14 915 760	12 172 660
SUM EIENDELER		16 775 623	14 374 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 13	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 13	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 629 136	7 109 586
Sum opptjent egenkapital		8 629 136	7 109 586
Sum egenkapital		8 729 136	7 209 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	324 114	668 579
Sum avsetninger for forpliktelser		324 114	668 579
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443 070	2 961 968
Betalbar skatt	1, 7, 8	773 339	275 808
Skyldige offentlige avgifter	12	1 493 645	1 313 487
Utbytte		0	195 000
Annen kortsiktig gjeld		3 012 319	1 749 714
Sum kortsiktig gjeld		7 722 373	6 495 977
Sum gjeld		8 046 487	7 164 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 775 623	14 374 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354416

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 007 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 273
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 982 007 496
JORA BYGG OG LAFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	38 855 533	33 732 989
Sum inntekter		38 855 533	33 732 989
Kostnader			
Varekostnad		21 600 203	17 745 238
Lønnskostnad	2, 3, 4,	11 784 014	10 959 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 889	16 700
Annen driftskostnad		3 880 280	3 431 086
Sum kostnader		37 272 387	32 152 495
Driftsresultat		1 583 147	1 580 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 410	280 947
Sum finansinntekter		365 410	280 947
Annen rentekostnad		0	171
Annen finanskostnad		132	39
Sum finanskostnader		132	210
Netto finans		365 278	280 737
Resultat før skattekostnad		1 948 424	1 861 230
Skattekostnad	1, 7, 8	428 874	409 470
Årsresultat		1 519 551	1 451 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	195 000
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	9	1 519 551	1 256 760



Organisasjonsnr: 982 007 496
JORA BYGG OG LAFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	48 029	4 458
Sum varige driftsmidler		48 029	4 458
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10, 11	1 811 834	2 197 024
Sum finansielle anleggsmidler		1 811 834	2 197 024
Sum anleggsmidler		1 859 863	2 201 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 343 845	600 447
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 613 115	3 927 218
Andre kortsiktige fordringer		30 412	103 009
Sum fordringer		2 643 527	4 030 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 928 388	7 541 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 928 388	7 541 986
Sum omløpsmidler		14 915 760	12 172 660
SUM EIENDELER		16 775 623	14 374 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 13	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 13	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 629 136	7 109 586
Sum opptjent egenkapital		8 629 136	7 109 586
Sum egenkapital		8 729 136	7 209 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	324 114	668 579
Sum avsetninger for forpliktelses		324 114	668 579
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443 070	2 961 968
Betalbar skatt	1, 7, 8	773 339	275 808
Skyldige offentlige avgifter	12	1 493 645	1 313 487
Utbytte		0	195 000
Annen kortsiktig gjeld		3 012 319	1 749 714
Sum kortsiktig gjeld		7 722 373	6 495 977
Sum gjeld		8 046 487	7 164 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 775 623	14 374 142



Organisasjonsnr: 982 007 496
JORA BYGG OG LAFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

20.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10028085.00	9433520.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	722665.00	620496.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230436.00	213548.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	802828.00	691907.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11784014.00	10959471.00

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265835.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51460.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317295.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	269266.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48029.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7889.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1811834.00

Mer om fordringer

Innenfor fri egenkapital er det pr. 31.12.2025 innvilget to lån til Jora Bygg og Laft Eiendom AS på til sammen kr. 1 811 834. Selskapet eies av Geir Groven som også er aksjonærer i Jora Bygg og Laft AS.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pr. 31.12.2025 har selskapet i henhold til oppgave fra Sparebank 1 Lom & Skjåk et totalt garantiansvar på kr. 3.617.303



Årsregnskap for
JORA BYGG OG LAFT AS

982007496

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JORA BYGG OG LAFT AS
982 007 496

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	38 855 533	33 732 989
Sum driftsinntekter		38 855 533	33 732 989
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 600 203	-17 745 238
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-11 784 014	-10 959 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-7 889	-16 700
Annen driftskostnad		-3 880 280	-3 431 086
Sum driftskostnader		-37 272 387	-32 152 495
Driftsresultat		1 583 147	1 580 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		365 410	280 947
Sum finansinntekter		365 410	280 947
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-171
Annen finanskostnad		-132	-39
Sum finanskostnader		-132	-210
Netto finans		365 278	280 737
Resultat før skattekostnad		1 948 424	1 861 230
Skattekostnad	1, 7, 8	-428 874	-409 470
Årsresultat		1 519 551	1 451 760
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	195 000
Annen egenkapital	9	1 519 551	1 256 760
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		1 519 551	1 451 760



JORA BYGG OG LAFT AS
982 007 496

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	48 029	4 458
Sum varige driftsmidler		48 029	4 458
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10, 11	1 811 834	2 197 024
Sum finansielle anleggsmidler		1 811 834	2 197 024
Sum anleggsmidler		1 859 863	2 201 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 343 845	600 447
Sum varer		2 343 845	600 447
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 613 115	3 927 218
Andre kortsiktige fordringer		30 412	103 009
Sum fordringer		2 643 527	4 030 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 928 388	7 541 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 928 388	7 541 986
Sum omløpsmidler		14 915 760	12 172 660
SUM EIENDELER		16 775 623	14 374 142



JORA BYGG OG LAFT AS
982 007 496

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 629 136	7 109 586
Sum opptjent egenkapital		8 629 136	7 109 586
Sum egenkapital		8 729 136	7 209 586
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	324 114	668 579
Sum avsetning for forpliktelser		324 114	668 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443 070	2 961 968
Betalbar skatt	1, 7, 8	773 339	275 808
Skyldige offentlige avgifter	12	1 493 645	1 313 487
Utbytte		0	195 000
Annen kortsiktig gjeld		3 012 319	1 749 714
Sum kortsiktig gjeld		7 722 373	6 495 977
Sum gjeld		8 046 487	7 164 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 775 623	14 374 142

LESJA, 24.03.2026

Geir Groven
styrets leder

Arild Dalseth
styremedlem

Per Nordsletten
styremedlem

Terje Andersen
daglig leder



JORA BYGG OG LAFT AS
982 007 496

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med oppføring, ombygging og vedlikehold av bygg. Selskapets virksomhet drives fra Lesja.



JORA BYGG OG LAFT AS
982 007 496

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Pr. 31.12.2025 har selskapet inngått avtaler om tilvirkningskontrakter som faktureres for hver måned inkl. fortjeneste.

	2025	2024
Inntekter på igangværende prosjekter	4 796 565	13 612 542
Kostnader på igangværende prosjekter	-3 198 320	-10 476 920
Netto resultatført igangværende prosjekter	1 598 245	3 135 622

Det er bokført opptjent ikke fakturert driftsinntekt inkl. i kundefordringer på 689 390 for kontrakter etter regning og fastpris.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	10 028 085	9 433 520
Arbeidsgiveravgift	722 665	620 496
Pensjonskostnader	230 436	213 548
Andre relaterte ytelser	802 828	691 907
Sum	11 784 014	10 959 471

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 20,5

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	816 346	0	16 603
Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	12 000	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	12 000	0	0



JORA BYGG OG LAFT AS
982 007 496

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	265 835
Tilgang i året	51 460
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	317 295
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-269 266
Balanseført verdi per 31.12.	48 029
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 889

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	773 339	275 808
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-344 465	133 662
Skattekostnad	428 874	409 470
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 948 424	1 861 230
Permanente forskjeller	1 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 565 752	-607 556
Skattepliktig inntekt	3 515 176	1 253 674
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	773 339	275 808
Betalbar skatt i balansen	773 339	275 808

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	28 375	0	28 375
Omløpsmidler	3 085 622	1 548 245	1 537 377
Kortsiktig gjeld	-75 000	-75 000	0
Netto forskjeller	3 038 997	1 473 245	1 565 752
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 038 997	1 473 245	1 565 752
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	668 579	324 114	344 465

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	7 109 586	7 209 586
Årsresultat	0	1 519 551	1 519 551
Egenkapital 31.12.2025	100 000	8 629 136	8 729 136



JORA BYGG OG LAFT AS
982 007 496

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 811 834
---	-----------

Mer om fordringer

Innenfor fri egenkapital er det pr. 31.12.2025 innvilget to lån til Jora Bygg og Laft Eiendom AS på til sammen kr. 1 811 834. Selskapet eies av Geir Groven som også er aksjonærer i Jora Bygg og Laft AS.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pr. 31.12.2025 har selskapet i henhold til oppgave fra Sparebank 1 Lom & Skjåk et totalt garantiansvar på kr. 3.617.303

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	380 293
Skyldig skattetrekk	-357 875

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Groven Geir	93	93,00	Ordinære
Terje Anderssen	7	7,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jora Bygg og Laft AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jora Bygg og Laft AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 24. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F981F-FRNU2-Y1FJ-19QB1-DXWV-0GZGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-24 19:15:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: F98IF-FRNU2-Y1FJ-19QBL-DXWVW-OGZGE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.