



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 8 AS  
Forretningsadresse: Finnestadjordet 8  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 823 928	7 455 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 823 928</b>	<b>7 455 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 014 248	2 014 248
Annen driftskostnad		703 832	802 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 718 080</b>	<b>2 816 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 105 848</b>	<b>4 639 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 051	1 489
Annen finansinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 051</b>	<b>1 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 051</b>	<b>1 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 329 899</b>	<b>4 640 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 172 579	1 020 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 157 320</b>	<b>3 619 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 157 320</b>	<b>3 619 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 157 320</b>	<b>3 619 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	4 833 988	4 220 362
Overføringer annen innskutt egenkapital		-97 579	
Overføringer annen egenkapital	3	-579 089	-600 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 157 320</b>	<b>3 619 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	39 298	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 298</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 589 480	32 596 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 967	32 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 614 446</b>	<b>32 628 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 653 744</b>	<b>32 628 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	36 621	35 032
Konsernfordringer	4	22 401 285	14 495 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 437 906</b>	<b>14 530 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 437 906</b>	<b>14 530 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 091 651</b>	<b>47 159 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	40 691 170	40 788 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 791 170</b>	<b>40 888 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		579 089



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>579 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 791 170</b>	<b>41 467 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		151 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>151 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>151 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 621	32 524
Kortsiktig konserngjeld	4	12 074 262	5 410 721
Annen kortsiktig gjeld		189 597	96 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 300 481</b>	<b>5 540 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 300 481</b>	<b>5 691 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 091 651</b>	<b>47 159 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 8 AS  
Forretningsadresse: Finnestadjordet 8  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 318 604  
FINNESTADJORDET 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 823 928	7 455 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 823 928</b>	<b>7 455 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 014 248	2 014 248
Annen driftskostnad		703 832	802 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 718 080</b>	<b>2 816 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 105 848</b>	<b>4 639 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 051	1 489
Annen finansinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 051</b>	<b>1 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 051</b>	<b>1 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 329 899</b>	<b>4 640 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 172 579	1 020 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 157 320</b>	<b>3 619 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 157 320</b>	<b>3 619 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 157 320</b>	<b>3 619 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	4 833 988	4 220 362
Overføringer annen innskutt egenkapital		-97 579	
Overføringer annen egenkapital	3	-579 089	-600 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 157 320</b>	<b>3 619 821</b>



Organisasjonsnr: 988 318 604  
FINNESTADJORDET 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	39 298	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 298</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 589 480	32 596 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 967	32 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 614 446</b>	<b>32 628 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 653 744</b>	<b>32 628 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	36 621	35 032
Konsernfordringer	4	22 401 285	14 495 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 437 906</b>	<b>14 530 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 437 906</b>	<b>14 530 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 091 651</b>	<b>47 159 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	40 691 170	40 788 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 791 170</b>	<b>40 888 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		579 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>579 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 791 170</b>	<b>41 467 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		151 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>151 556</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>151 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 621	32 524
Kortsiktig konserngjeld	4 12 074 262	5 410 721
Annen kortsiktig gjeld	189 597	96 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 300 481</b>	<b>5 540 240</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 300 481</b>	<b>5 691 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 091 651</b>	<b>47 159 634</b>



Organisasjonsnr: 988 318 604  
FINNESTADJORDET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022  
for  
Finnestadjordet 8 AS**

**Organisasjonsnr. 988318604**



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 8 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		7 823 928	7 455 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 823 928</b>	<b>7 455 467</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 014 248	2 014 248
Annen driftskostnad		703 832	802 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 718 080</b>	<b>2 816 274</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 105 848</b>	<b>4 639 193</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		224 051	1 489
Annen finansinntekt		0	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 051</b>	<b>1 629</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>25</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>224 051</b>	<b>1 604</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 329 899</b>	<b>4 640 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 172 579	1 020 976
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 157 320</b>	<b>3 619 821</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 157 320</b>	<b>3 619 821</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	4 833 988	4 220 362
Overføringer annen innskutt egenkapital		-97 579	0
Overføringer annen egenkapital	3	-579 089	-600 541
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 157 320</b>	<b>3 619 821</b>

Årsregnskap for Finnestadjordet 8 AS

Organisasjonsnr. 988318604



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 8 AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	39 298	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 298</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 589 480	32 596 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 967	32 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 614 446</b>	<b>32 628 695</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 653 744</b>	<b>32 628 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	22 401 285	14 495 907
Andre kortsiktige fordringer	5	36 621	35 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 437 906</b>	<b>14 530 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 437 906</b>	<b>14 530 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 091 651</b>	<b>47 159 634</b>

Årsregnskap for Finnestadjordet 8 AS

Organisasjonsnr. 988318604



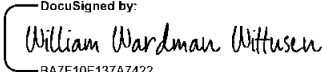
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

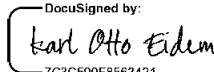
Finnestadjordet 8 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	40 691 170	40 788 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 791 170</b>	<b>40 888 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	579 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>579 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>40 791 170</b>	<b>41 467 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	151 556
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>151 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 621	32 524
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 074 262	5 410 721
Annen kortsiktig gjeld		189 597	96 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 300 481</b>	<b>5 540 240</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 300 481</b>	<b>5 691 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 091 651</b>	<b>47 159 634</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Finnestadjordet 8 AS

DocuSigned by:  
  
BA7E10E137A7422  
William Wardman Wittusen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
7C3C590E9563424  
Karl Otto Eidem  
styremedlem

Årsregnskap for Finnestadjordet 8 AS

Organisasjonsnr. 988318604



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 8 AS - Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter og grunnarbeid	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	49 754 425	10 958 732	155 806	60 868 963
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>49 754 425</b>	<b>10 958 732</b>	<b>155 806</b>	<b>60 868 963</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-28 116 736	0	-123 532	-28 240 268
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-30 123 678	0	-130 839	-30 254 517
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>19 630 747</b>	<b>10 958 732</b>	<b>24 967</b>	<b>30 614 446</b>
Årets avskrivninger	2 006 941	0	7 307	2 014 248
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	10-25 år		10-25 år	



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 8 AS - Noter 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 363 433	1 190 359	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-190 856	-169 383	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 172 579</b>	<b>1 020 975</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	5 329 899	4 640 797	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	867 522	769 924	
Avgitt konsernbidrag	-6 197 421	-5 410 721	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 363 433	1 190 359	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-1 363 433	-1 190 359	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	5 329 899	4 640 797	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 172 579	1 020 974	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum</b>	<b>1 172 579</b>	<b>1 020 976</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-48 286	-60 358	-12 072
Varige driftsmidler	-130 343	749 251	879 594
<b>Sum</b>	<b>-178 629</b>	<b>688 893</b>	<b>867 522</b>
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-39 298	151 556	-190 856

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	40 788 749	579 089	41 467 838
Avgitt konsernbidrag	0	-97 579	-4 736 409	-4 833 988
Årets resultat	0	0	4 157 320	4 157 320
<b>Pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>40 691 170</b>	<b>0</b>	<b>40 791 170</b>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 8 AS - Noter 2022

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	22 391 561
Mellomværende	-5 876 841
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-6 197 421
Merverdiavgift	9 724
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>10 327 023</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 22 391 561 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Finnestadjordet 8 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 466 120 NOK i management fee.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnestadjordet 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadjordet 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P6616-QPMVF-BAU73-45PKO-KOYIM-Y213E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6616-QPMVF-BAU73-45PKO-KOYIM-Y213E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>