



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 823 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o HN Regnskap AS
Silogata 1
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 516	820 906
Sum inntekter		913 516	820 906
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 645	
Annen driftskostnad	3	1 202 477	339 930
Sum kostnader		1 238 122	339 930
Driftsresultat		-324 606	480 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 335	415
Sum finansinntekter		18 335	415
Annen rentekostnad		33 581	33
Annen finanskostnad		4 500	
Sum finanskostnader		38 081	33
Netto finans		-19 746	382
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 352	481 357
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-75 757	105 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 595	375 458
Årsresultat		-268 595	375 458
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-268 595	375 458
Sum overføringer og disponeringer		-268 595	375 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	557 048	481 291
Sum immaterielle eiendeler		557 048	481 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	951 900	250 000
Sum varige driftsmidler		951 900	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			-18 750
Sum finansielle anleggsmidler			-18 750
Sum anleggsmidler		1 508 948	712 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 360	
Andre fordringer	12	21 493	16 970
Konsernfordringer	13	25 250	
Sum fordringer		32 383	16 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	289 337	277 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 337	277 622
Sum omløpsmidler		321 720	294 591
SUM EIENDELER		1 830 668	1 007 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 013 aksjer à kr 100,00)	4, 9	101 300	101 300
Overkurs	9	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		476 300	476 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	114 377	382 972
Sum opptjent egenkapital		114 377	382 972
Sum egenkapital	9	590 677	859 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 200 048	
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 048	
Sum langsiktig gjeld		1 200 048	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 071	47 132
Betalbar skatt	6		93 358
Skyldige offentlige avgifter		13 122	7 371
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		39 943	147 861
Sum gjeld		1 239 991	147 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 668	1 007 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334744

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 823 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o HN Regnskap AS
Silogata 1
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 921 823 703
LENAHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 516	820 906
Sum inntekter		913 516	820 906
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 645	
Annen driftskostnad	3	1 202 477	339 930
Sum kostnader		1 238 122	339 930
Driftsresultat		-324 606	480 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 335	415
Sum finansinntekter		18 335	415
Annen rentekostnad		33 581	33
Annen finanskostnad		4 500	
Sum finanskostnader		38 081	33
Netto finans		-19 746	382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-344 352	481 357
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-75 757	105 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 595	375 458
Årsresultat		-268 595	375 458
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-268 595	375 458
Sum overføringer og disponeringer		-268 595	375 458



Organisasjonsnr: 921 823 703
LENAHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	557 048	481 291
Sum immaterielle eiendeler		557 048	481 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	951 900	250 000
Sum varige driftsmidler		951 900	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			-18 750
Sum finansielle anleggsmidler			-18 750
Sum anleggsmidler		1 508 948	712 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 360	
Andre fordringer	12	21 493	16 970
Konsernfordringer	13	25 250	
Sum fordringer		32 383	16 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	289 337	277 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 337	277 622
Sum omløpsmidler		321 720	294 591
SUM EIENDELER		1 830 668	1 007 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 013 aksjer à kr 100,00)	4, 9	101 300	101 300
Overkurs	9	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		476 300	476 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	114 377	382 972
Sum opptjent egenkapital		114 377	382 972
Sum egenkapital	9	590 677	859 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 200 048	
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 048	
Sum langsiktig gjeld		1 200 048	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 071	47 132
Betalbar skatt	6		93 358
Skyldige offentlige avgifter		13 122	7 371
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		39 943	147 861
Sum gjeld		1 239 991	147 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 668	1 007 132



Organisasjonsnr: 921 823 703
LENAHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
751907.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1200048.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
951900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LENAHEIM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 013	100,00	101 300,00
Sum	1 013		101 300,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MOHN EIENDOM AS	1 013	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 013	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	250 000		250 000
Tilgang i året	0	737 545	737 545
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	250 000	737 545	987 545
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(35 645)	(35 645)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	250 000	701 900	951 900
Årets avskrivninger		(35 645)	(35 645)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 10 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(344 352)	481 357
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(43 317)	(57 004)
Årets skattegrunnlag	(387 669)	424 353
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		93 358
Sum		93 358
+/- Endring i utsatt skatt	(75 757)	12 541
Skattekostnad i resultatregnskapet	(75 757)	105 899
Betalbar skatt i skattekostnad		93 358
Betalbar skatt i balansen	0	93 358



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 187 685)	(2 144 368)	(43 317)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(387 669)	387 669
Sum midlertidige forskjeller	(2 187 685)	(2 532 037)	344 352
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(481 291)	(557 048)	75 757

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	101 300	375 000	382 972	859 272
Årets resultat			(268 595)	(268 595)
Egenkapital 31.12.2021	101 300	375 000	114 377	590 677

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	751 907
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 200 048
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	951 900

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

MOHN Eiedom AS er selskapets morselskap. Mellomværende pr. 31/12 er: 25 250