



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 167 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STISDALSV EIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Doneheia 68  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skeiesbakken Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	6	1 750 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 379 490	
Annen driftskostnad	6	2 950 887	1 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 330 377</b>	<b>1 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 580 377</b>	<b>-1 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192 216	271 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 216</b>	<b>271 675</b>
Annen rentekostnad		91 216	209 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 216</b>	<b>209 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 000</b>	<b>61 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 479 377</b>	<b>60 742</b>
Skattekostnad på resultat		-545 408	10 723
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 933 969</b>	<b>50 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 933 969</b>	<b>50 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 933 969</b>	<b>50 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		50 019
Overført fra annen egenkapital	4	-1 933 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 933 969</b>	<b>50 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		410 298	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 298</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	64 833 079	29 885 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 017 980	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 851 059</b>	<b>29 885 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 261 357</b>	<b>29 885 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	625 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 227 565	2 031 501
Konsernfordringer	6	614 135	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 466 700</b>	<b>2 031 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 921 160	6 289 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 921 160</b>	<b>6 289 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 387 860</b>	<b>8 320 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 649 217</b>	<b>38 206 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	6 083 075	7 488 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 083 075</b>	<b>12 488 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		50 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>50 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 083 075</b>	<b>12 538 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 574 591	15 503 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 574 591</b>	<b>15 503 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 574 591</b>	<b>15 503 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 827 266	10 148 450
Betalbar skatt			10 723
Kortsiktig konserngjeld	6	15 005 570	
Annen kortsiktig gjeld	6	158 714	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 991 551</b>	<b>10 164 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 566 142</b>	<b>25 668 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 649 217</b>	<b>38 206 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 167 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STISDALSV EIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Doneheia 68  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skeiesbakken Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 931 167 820  
STISDALSVÆIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	6	1 750 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 379 490	
Annen driftskostnad	6	2 950 887	1 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 330 377</b>	<b>1 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 580 377</b>	<b>-1 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192 216	271 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 216</b>	<b>271 675</b>
Annen rentekostnad		91 216	209 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 216</b>	<b>209 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 000</b>	<b>61 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 479 377</b>	<b>60 742</b>
Skattekostnad på resultat		-545 408	10 723
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 933 969</b>	<b>50 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 933 969</b>	<b>50 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 933 969</b>	<b>50 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	4		50 019
Overført fra annen egenkapital			
	4	-1 933 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 933 969</b>	<b>50 019</b>



Organisasjonsnr: 931 167 820  
STISDALSVÆIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		410 298	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 298</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	64 833 079	29 885 940
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 017 980	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 851 059</b>	<b>29 885 940</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 261 357</b>	<b>29 885 940</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	625 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 227 565	2 031 501
Konsernfordringer	6	614 135	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 466 700</b>	<b>2 031 501</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 921 160	6 289 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 921 160</b>	<b>6 289 308</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 387 860</b>	<b>8 320 809</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 649 217</b>	<b>38 206 749</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	6 083 075	7 488 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 083 075</b>	<b>12 488 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		50 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>50 019</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 083 075</b>	<b>12 538 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	41 574 591	15 503 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 574 591</b>	<b>15 503 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 574 591</b>	<b>15 503 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 827 266	10 148 450
Betalbar skatt			10 723
Kortsiktig konserngjeld	6	15 005 570	
Annen kortsiktig gjeld	6	158 714	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 991 551</b>	<b>10 164 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 566 142</b>	<b>25 668 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 649 217</b>	<b>38 206 749</b>



Organisasjonsnr: 931 167 820  
STISDALSVÆIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Stisdalsveien 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 167 820



## Stisdalsveien 7 AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
6	Leieinntekt	1 750 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 750 000</b>	<b>0</b>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 379 490	0
6	Annen driftskostnad	2 950 887	1 232
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 330 377</b>	<b>1 232</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-2 580 377</b>	<b>-1 232</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	192 216	271 675
	Annen rentekostnad	91 216	209 701
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>101 000</b>	<b>61 974</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-2 479 377</b>	<b>60 742</b>
	Skattekostnad på resultat	-545 408	10 723
	<b>Årsresultat</b>	<b>-1 933 969</b>	<b>50 019</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	50 019
4	Overført fra annen egenkapital	1 933 969	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 933 969</b>	<b>50 019</b>



## Stisdalsveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Utsatt skattefordel	410 298	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>410 298</b>	<b>0</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	64 833 079	29 885 940
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3 017 980	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>67 851 059</b>	<b>29 885 940</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>68 261 357</b>	<b>29 885 940</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	625 000	0
	Andre kortsiktige fordringer	1 227 565	2 031 501
6	Konsernfordringer	614 135	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 466 700</b>	<b>2 031 501</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 921 160	6 289 308
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 387 860</b>	<b>8 320 809</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>73 649 217</b>	<b>38 206 749</b>



## Stisdalsveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
4	Overkurs	6 083 075	7 488 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>11 083 075</b>	<b>12 488 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	0	50 019
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>50 019</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 083 075</b>	<b>12 538 019</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	41 574 591	15 503 987
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>41 574 591</b>	<b>15 503 987</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	5 827 266	10 148 450
	Betalbar skatt	0	10 723
6	Konserngjeld	15 005 570	0
6	Annen kortsiktig gjeld	158 714	5 570
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 991 551</b>	<b>10 164 743</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>62 566 142</b>	<b>25 668 730</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>73 649 217</b>	<b>38 206 749</b>

26.06.2025

Styret i Stisdalsveien 7 AS

Jan Kåre Skeie

styreleder/daglig leder



## Stisdalsveien 7 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Inntekter ved utleie av forretningsbygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Stisdalsveien 7 AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg Stisdals- veien 7	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 837 299	25 048 641	0	29 885 940
Tilgang	1 000 080	35 139 594	3 204 935	39 344 609
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<b>5 837 379</b>	<b>60 188 235</b>	<b>3 204 935</b>	<b>69 230 549</b>
Akk. avskr. 31.12	0	1 192 535	186 955	1 379 490
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>5 837 379</b>	<b>58 995 700</b>	<b>3 017 980</b>	<b>67 851 059</b>
Årets avskrivninger	0	1 192 535	186 955	1 379 490
Avskrivningsplan	avskrives ikke	20 - 50 år	10 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	7 488 000	0	12 538 019
Mottatt konsernbidrag	0	0	479 025	479 025
Årsresultat	0	-1 404 925	-479 025	-1 933 969
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>6 083 075</b>	<b>0</b>	<b>11 083 075</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 574 591	15 503 987
<b>Sum</b>	<b>41 574 591</b>	<b>15 503 987</b>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	37 975 000	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger oa fast eiendom	64 833 079	29 885 940
<b>Sum</b>	<b>64 833 079</b>	<b>29 885 940</b>

Eiendom Gnr 36 Bnr 18 i Lindesnes er stilt som sikkerhet med pålydende MNOK 41,75.



## Stisdalsveien 7 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

<b>Fordring (+) / Gjeld (-)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mandal Kjøleservice AS, andel kundefordring	625 000	0
Mandal Kjøleservice AS, andel leverandørgjeld	-4 004 240	-165 265
Skeiesbakken Holding AS, kortsiktig gjeld	-9 385 865	0
Skeiesbakken Eiendom AS, kortsiktig gjeld	-5 005 570	-5 570
<b>Netto</b>	<b>-17 770 675</b>	<b>-170 835</b>

Selskapets gjeld er ikke renteberegnet i 2024.

<b>Transaksjoner med selskap i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter (Mandal Kjøleservice AS)	1 750 000	0
Mottatt konsernbidrag fra Skeiesbakken Holding AS	614 135	0
Kjøp av tjenester (Mandal Kjøleservice AS) *	3 843 400	132 212

\* Både kostnadsført og aktiverte kjøp

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan Kåre Skeie

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stisdalsveien 7 AS

33183d49-aa81-4e36-b4eb-0ccf096dd34f - 2025-06-27 13:39:40 UTC +03:00

BankID - a001e174-2062-4fc3-bab6-e3673759d128 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e4285fe6-0065-4fbc-bca6-efb7c2e4afaf>

 visma sign  
www.vismasign.com



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Stisdalsveien 7 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stisdalsveien 7 AS som viser et underskudd på kr 1 933 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, den 27. juni 2025

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.