



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIES VEI
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 811 272	3 811 272
Annen driftsinntekt		725 986	736 982
Sum inntekter		4 537 258	4 548 254
Kostnader			
Lønnskostnad		302 365	291 765
Annen driftskostnad		3 940 777	3 425 541
Sum kostnader		4 243 142	3 717 306
Driftsresultat		294 116	830 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 154	48 792
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		47 154	48 792
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		341 270	879 739
Totalresultat		341 270	879 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 270	879 739
Sum overføringer og disponeringer		341 270	879 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 255	1 157
Andre fordringer		594 985	97 572
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 784 696	2 593 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 784 696	2 593 524
Sum omløpsmidler		3 390 936	2 692 252
SUM EIENDELER		3 390 936	2 692 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 904 870	2 563 600
Sum opptjent egenkapital		2 904 870	2 563 600
Sum egenkapital		2 904 870	2 563 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 337	60 536
Annen kortsiktig gjeld		322 729	68 116
Sum kortsiktig gjeld		486 066	128 652
Sum gjeld		486 066	128 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 390 936	2 692 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501203

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIES VEI
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 911 838 923
BOLIGSAMEIET MARIES VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 811 272	3 811 272
Annen driftsinntekt		725 986	736 982
Sum inntekter		4 537 258	4 548 254
Kostnader			
Lønnskostnad		302 365	291 765
Annen driftskostnad		3 940 777	3 425 541
Sum kostnader		4 243 142	3 717 306
Driftsresultat		294 116	830 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 154	48 792
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		47 154	48 792
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		341 270	879 739
Totalresultat		341 270	879 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 270	879 739
Sum overføringer og disponeringer		341 270	879 739



Organisasjonsnr: 911 838 923
BOLIGSAMEIET MARIES VEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		11 255	1 157
Andre fordringer		594 985	97 572
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 784 696	2 593 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 784 696	2 593 524

Sum omløpsmidler		3 390 936	2 692 252
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 390 936	2 692 252
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 904 870	2 563 600
Sum opptjent egenkapital		2 904 870	2 563 600



Sum egenkapital	2 904 870	2 563 600
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 337	60 536
Annen kortsiktig gjeld	322 729	68 116
Sum kortsiktig gjeld	486 066	128 652
Sum gjeld	486 066	128 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 390 936	2 692 252



Organisasjonsnr: 911 838 923
BOLIGSAMEIET MARIES VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37365.00	26765.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265000.00	265000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	302365.00	291765.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Maries Vei

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		3 811 272	3 811 272	3 811 272
Andre inntekter	2	725 986	749 560	736 982
Sum driftsinntekter		4 537 258	4 560 832	4 548 254
Styrehonorar		265 000	265 000	265 000
Andre personalkostnader	3	37 365	37 365	26 765
Kommunale avgifter		546 509	487 000	487 181
Vedlikehold	4	1 146 272	2 096 600	1 235 451
Kollektiv avtale TV/bredbånd		401 448	409 860	401 448
Driftskostnader	5	1 307 460	984 500	796 128
Honorarer	6	151 388	157 150	150 980
Forsikring		372 769	362 000	339 791
Andre kostnader	7	14 930	13 050	14 563
Sum driftskostnader		4 243 142	4 812 525	3 717 306
Driftsresultat		294 116	-251 693	830 948
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	47 154	38 200	48 792
Netto finansresultat		47 154	38 200	48 792
Årets resultat		341 270	-213 493	879 739
Overføringer				
Overført annen egenkapital		341 270	0	879 739
Sum overføringer		341 270	0	879 739

Legally signed by
Knut Collett Mellbye
2022-03-07

Legally signed by
Andrew Clive Sheriff
2022-03-07

Legally signed by
Øystein Hagen
2022-03-09

Legally signed by
Nina Elisabeth Kommo
2022-03-10

Legally signed by
Charlotte Ekljam
2022-03-12



Balanse

Boligsameiet Maries Vei

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 255	1 157
Fyringsoppgjør	9	421 520	-40 192
Andre fordringer	10	173 465	137 764
Bankinnskudd mv.	11	2 784 696	2 593 524
Sum omløpsmidler		3 390 936	2 692 252
Sum eiendeler		3 390 936	2 692 252
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		2 250 870	1 909 600
Vedlikeholdsfond		654 000	654 000
Sum egenkapital	12	2 904 870	2 563 600
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		60 695	68 116
Leverandørgjeld		163 337	60 537
Påløpte kostnader		262 034	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		486 066	128 653
Sum gjeld		486 066	128 653
Sum egenkapital og gjeld		3 390 936	2 692 252

Høvik, 31.12.2021
Styret for Boligsameiet Maries Vei

Knut Collett-Melbye
Styrets leder

Andrew Sheriff
Styremedlem

Øystein Hagen
Styremedlem

Nina Kornmo
Styremedlem

Charlotte Eldjam
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Leie Av Grunn	41 926	40 000	41 222
Garasje	286 200	286 200	286 200
Kabel-TV	397 860	409 860	397 860
Andre inntekter	0	13 500	11 700
Sum	725 986	749 560	736 982

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	37 365	37 365	26 765
Sum	37 365	37 365	26 765

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	442 902	560 000	127 860
Vedlikehold utearealer	80 681	430 000	432 050
Vedlikehold bygning innv.	0	0	1 493
Vedlikehold og drift heis	214 065	280 000	185 019
Vedl. nøkler, låser, skilt	18 169	15 000	3 338
Tavler og skilt ute	1 839	0	0
Vedlikehold porter	1 663	30 000	24 624
Vedlikehold VVS	33 262	120 000	114 430
Egenandel forsikring	10 000	0	0
Filter ventilasjon	70 608	0	0
Vedlikehold elektro	28 253	75 000	38 250
Lyspærer, lysrør etc.	18 919	15 000	16 114
Vedlikehold garasjeanlegg	34 111	90 000	62 171
Vedl.hold ventilasjon	0	66 600	64 600
Brannsikkerhet, sprinkling	41 565	70 000	62 545
Vedl./drift gassanlegg	150 236	170 000	102 958
Diverse vedlikehold	0	175 000	0
Sum	1 146 272	2 096 600	1 235 451



* Vedlikehold utearealer var budsjettetert tilsvarende kostnadene for 2020, men det har vært gjort mindre her enn tiltenkt.

** Det er utført reklamasjonsarbeider på vegne av Solid ved utskifting av varmekabler og koblingsbokser i nedløp på til sammen 75 000 inkl. mva.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	189 395	150 000	35 826
Renhold	270 170	270 000	269 839
Matter	69 580	69 500	67 400
Renhold garasje	61 800	0	0
Annen renovasjon	39 660	30 000	16 642
Skadedyrkontroll	7 581	8 000	7 442
Snebrøyting, strøying, m.m.	43 706	85 000	65 654
Driftsmaterialer	13 920	3 000	4 411
Vaktmestertjenester	449 647	200 000	193 948
Dugnad	1 685	2 000	1 800
Hjemmeside/internett	889	15 000	10 590
Porto	2 961	1 500	2 739
Sum	1 150 995	834 000	676 290

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	16 875	16 500	15 625
Forretningsførersel	129 400	129 400	126 900
Ekstraarbeid	3 863	5 000	2 575
Nøkkeladministrasjon	1 250	1 250	2 500
Konsulent tjenester	0	5 000	3 380
Vakthold og sikkerhet	156 465	150 500	119 838
Sum	307 853	307 650	270 818

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	2 050	2 050	2 050
Styreutgifter	1 101	0	0
Dugnader, Tilstelninger	3 853	0	3 146
Bankomkostninger	7 915	6 000	7 909
Diverse kostnader	13	5 000	1 499
Øreavrunding	-2	0	-41
Sum	14 930	13 050	14 563



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renteinntekter kunder	327	200	145
Bankrenter	4 008	0	9 748
Andre finansinntekter	42 819	38 000	38 899
Sum	47 154	38 200	48 792

Kommentar til note 8: Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte på forsikring.

Note 9 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innbetalt. akonto varmt vann/oppv .	-377 464	-377 464
Uavregnet gassbeholdning	162 483	148 907
Strømkostnad, oppvarming V-vann	595 364	147 858
Servicekostnader / Techem	41 137	40 507
Sum fordring seksjonseiere 31.12	421 520	-40 192

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer	0	41 529
Forskuddsbet. kostnader	173 465	96 235
Sum	173 465	137 764

Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.05617	1 444 753	1 257 589
Nordea Direct Bank ASA	1 339 943	1 335 935
Sum	2 784 696	2 593 524

Note 12 Egenkapital

	Annen EK	Vedlikeh.fond	Sum EK
Egenkapital 01.01.20	1 909 600	654 000	2 563 600
Årets resultat	341 270	-	341 270
Overføres fra vedlikeholdsfond	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.20	2 250 870	654 000	2 904 870

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameie Maries Vei

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligselskapet Maries Vei som viser et overskudd på kr 341 270,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 17. mars 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor