



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 752 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 20B
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Greger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 669	962 571
Sum inntekter	1	1 159 669	962 571
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad	2	30 210	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 513	157 100
Annen driftskostnad		345 974	251 647
Sum kostnader		531 697	413 747
Driftsresultat		627 973	548 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		509	
Sum finansinntekter		509	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 016	34 862
Annen rentekostnad		527 927	505 237
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader		564 943	540 102
Netto finans		-564 433	-540 102
Resultat før skattekostnad		63 539	8 722
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	63 539	8 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 539	8 722
Totalresultat		63 539	8 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 539	8 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		63 539	8 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 674 000	8 001 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 674 000	8 001 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 674 000	8 001 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	23 828	18 061
Sum fordringer		23 828	18 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 821	13 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 821	13 001
Sum omløpsmidler		227 650	31 062
SUM EIENDELER		8 901 650	8 032 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		99 726	163 266
Sum opptjent egenkapital		-99 726	-163 266
Sum egenkapital	5	274	-63 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 957 998	6 231 995
Langsiktig konserngjeld	6	1 919 933	1 782 917
Sum annen langsiktig gjeld		8 877 931	8 014 912
Sum langsiktig gjeld		8 877 931	8 014 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 980	42 560
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-173	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 637	37 855
Sum kortsiktig gjeld		23 445	80 415
Sum gjeld		8 901 376	8 095 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 901 650	8 032 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357191

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 752 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 20B
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amund Greger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 752 844
SOH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 669	962 571
Sum inntekter	1	1 159 669	962 571
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad	2	30 210	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 513	157 100
Annen driftskostnad		345 974	251 647
Sum kostnader		531 697	413 747
Driftsresultat		627 973	548 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		509	
Sum finansinntekter		509	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 016	34 862
Annen rentekostnad		527 927	505 237
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader		564 943	540 102
Netto finans		-564 433	-540 102
Resultat før skattekostnad		63 539	8 722
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	63 539	8 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 539	8 722
Totalresultat		63 539	8 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 539	8 722
Sum overføringer og disponeringer		63 539	8 722



Organisasjonsnr: 928 752 844
SOH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 674 000	8 001 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 674 000	8 001 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 674 000	8 001 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	23 828	18 061
Sum fordringer		23 828	18 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 821	13 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 821	13 001
Sum omløpsmidler		227 650	31 062
SUM EIENDELER		8 901 650	8 032 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		99 726	163 266
Sum opptjent egenkapital		-99 726	-163 266
Sum egenkapital	5	274	-63 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 957 998	6 231 995
Langsiktig konserngjeld	6	1 919 933	1 782 917
Sum annen langsiktig gjeld		8 877 931	8 014 912
Sum langsiktig gjeld		8 877 931	8 014 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 980	42 560
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-173	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 637	37 855
Sum kortsiktig gjeld		23 445	80 415
Sum gjeld		8 901 376	8 095 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 901 650	8 032 062



Organisasjonsnr: 928 752 844
SOH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 SOH EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 752 844



RESULTATREGNSKAP

SOH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 159 669	962 571
Sum driftsinntekter	1	1 159 669	962 571
Varekostnad		0	5 000
Lønnskostnad	2	30 210	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 513	157 100
Annen driftskostnad		345 974	251 647
Sum driftskostnader		531 697	413 747
Driftsresultat		627 973	548 824
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		509	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 016	34 862
Annen rentekostnad		527 927	505 237
Annen finanskostnad		0	4
Resultat av finansposter		-564 433	-540 102
Resultat før skattekostnad		63 539	8 722
Årsresultat	5	63 539	8 722
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		63 539	8 722
Sum overføringer		63 539	8 722



BALANSE

SOH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 674 000	8 001 000
Sum varige driftsmidler	3	8 674 000	8 001 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 674 000	8 001 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 828	18 061
Sum fordringer		23 828	18 061
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 821	13 001
Sum omløpsmidler		227 650	31 062
Sum eiendeler		8 901 650	8 032 062



BALANSE

SOH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-99 726	-163 266
Sum opptjent egenkapital		-99 726	-163 266
Sum egenkapital	5	274	-63 266
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 957 998	6 231 995
Langsiktig konserngjeld	6	1 919 933	1 782 917
Sum annen langsiktig gjeld		8 877 931	8 014 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	18 980	42 560
Skyldig offentlige avgifter		-173	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 637	37 855
Sum kortsiktig gjeld		23 445	80 415
Sum gjeld		8 901 376	8 095 328
Sum egenkapital og gjeld		8 901 650	8 032 062

Stokmarknes, 26.03.2026
Styret i SOH EIENDOM AS

Amund Greger
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

SOH EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hadsel kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	27 158	0
Arbeidsgiveravgift	1 385	0
Andre ytelser	1 667	0
Sum	30 210	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 203 444	15 370	8 218 814
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	828 513		828 513
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 031 957	15 370	9 047 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	357 957	15 370	373 327
= Bokført verdi 31.12.25	8 674 000	0	8 674 000
Årets ordinære avskrivninger	155 513		155 513
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 539	8 722
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-192 182	-208 036
Skattepliktig inntekt	-128 643	-199 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	741 773	549 591	-192 182
Sum	741 773	549 591	-192 182
Akkumulert fremførbart underskudd	-846 599	-717 957	128 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 826	168 366	63 539
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	-163 266	-63 266
Pr. 01.01.2025	100 000	-163 266	-63 266
Årets overskudd		63 539	63 539
Pr. 31.12.2025	100 000	-99 726	274

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	1 919 933	1 782 917
Sum	1 919 933	1 782 917

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sofheim Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et Overskudd på kr. 63 539 etter skatt. Dette bidrar til å redusere det udekket tapet selskapet har og styret ser for seg videre positiv utvikling i 2026. Med bakgrunn i disse forholdene er regnskapet avgitt under forutsetning om fortsatt drift.