



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 464 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppdalslinna 361
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingolf Godli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 536 106	3 155 297
Sum inntekter		1 536 106	3 155 297
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 553	347 553
Annen driftskostnad		615 017	373 860
Sum kostnader		962 570	721 413
Driftsresultat		573 537	2 433 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 296	123 561
Sum finansinntekter		69 296	123 561
Annen rentekostnad		9 419	43 074
Sum finanskostnader		9 419	43 074
Netto finans		59 877	80 487
Resultat før skattekostnad		633 414	2 514 371
Skattekostnad		149 004	526 186
Årsresultat		484 410	1 988 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 929 633
Tilleggsutbytte		0	3 499 036
Annen egenkapital		484 410	-3 440 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	581 516	698 098
Maskiner og anlegg	1	1 475 690	1 706 661
Sum varige driftsmidler		2 057 206	2 404 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		3 057 206	3 404 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		869 684	822 587
Andre kortsiktige fordringer		1 584 438	5 101 431
Sum fordringer		2 454 123	5 924 018
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 665	2 401 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 665	2 401 946
Sum omløpsmidler		4 135 788	8 325 964
SUM EIENDELER		7 192 994	11 730 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		445 000	445 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 689 151	5 204 741
Sum opptjent egenkapital		5 689 151	5 204 741
Sum egenkapital		6 134 151	5 649 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		96 918	116 422
Sum avsetninger for forpliktelser		96 918	116 422
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	2 822
Betalbar skatt		168 508	533 069
Utbytte		0	5 428 669
Annen kortsiktig gjeld		791 792	0
Sum kortsiktig gjeld		961 925	5 964 560
Sum gjeld		1 058 843	6 080 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 192 994	11 730 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327076

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 464 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppdalslinna 361
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingolf Godli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 464 773
GODLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 536 106	3 155 297
Sum inntekter		1 536 106	3 155 297
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 553	347 553
Annen driftskostnad		615 017	373 860
Sum kostnader		962 570	721 413
Driftsresultat		573 537	2 433 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 296	123 561
Sum finansinntekter		69 296	123 561
Annen rentekostnad		9 419	43 074
Sum finanskostnader		9 419	43 074
Netto finans		59 877	80 487
Resultat før skattekostnad		633 414	2 514 371
Skattekostnad		149 004	526 186
Årsresultat		484 410	1 988 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 929 633
Tilleggsutbytte		0	3 499 036
Annen egenkapital		484 410	-3 440 484



Organisasjonsnr: 935 464 773
GODLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	581 516	698 098
Maskiner og anlegg	1	1 475 690	1 706 661
Sum varige driftsmidler		2 057 206	2 404 759

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		3 057 206	3 404 759
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		869 684	822 587
Andre kortsiktige fordringer		1 584 438	5 101 431
Sum fordringer		2 454 123	5 924 018

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 665	2 401 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 665	2 401 946

Sum omløpsmidler		4 135 788	8 325 964
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 192 994	11 730 723
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs	345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital	445 000	445 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 689 151	5 204 741
Sum opptjent egenkapital	5 689 151	5 204 741
Sum egenkapital	6 134 151	5 649 741
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	96 918	116 422
Sum avsetninger for forpliktelseser	96 918	116 422
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 625	2 822
Betalbar skatt	168 508	533 069
Utbytte	0	5 428 669
Annen kortsiktig gjeld	791 792	0
Sum kortsiktig gjeld	961 925	5 964 560
Sum gjeld	1 058 843	6 080 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 192 994	11 730 723



Organisasjonsnr: 935 464 773
GODLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9077472.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9077472.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7020265.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2057207.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347553.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Lunnerlinna	0.00	0.00	0.00	0.00
Eiendom ANS				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet har investert kr 1 000 000,- i Lunnerlinna Eiendom ANS. Selskapet har ett totalt overskudd på kr 87 756,-, balanse på kr 3 269 621,- hvorav Godli Eiendom As svarer for 50%. Det forventes at det ligger betydelig i skjulte verdier i selskapet tilknyttet eiendommen selskapet eier. Det må samtidig legges til at selskapet skylder Godli eiendom AS kr 1 584 438,- pr 31.12.25.



Årsregnskap for
GODLI EIENDOM AS

935464773

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GODLI EIENDOM AS
935 464 773

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 536 106	3 155 297
Sum driftsinntekter		1 536 106	3 155 297
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-347 553	-347 553
Annen driftskostnad		-615 017	-373 860
Sum driftskostnader		-962 570	-721 413
Driftsresultat		573 537	2 433 884
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69 296	123 561
Sum finansinntekter		69 296	123 561
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 419	-43 074
Sum finanskostnader		-9 419	-43 074
Netto finans		59 877	80 487
Resultat før skattekostnad		633 414	2 514 371
Skattekostnad		-149 004	-526 186
Årsresultat		484 410	1 988 185
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 929 633
Tilleggsutbytte		0	3 499 036
Annen egenkapital		484 410	-3 440 484
Sum overføringer		484 410	1 988 185



GODLI EIENDOM AS
935 464 773

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	581 516	698 098
Maskiner og anlegg	1	1 475 690	1 706 661
Sum varige driftsmidler		2 057 206	2 404 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		3 057 206	3 404 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		869 684	822 587
Andre kortsiktige fordringer		1 584 438	5 101 431
Sum fordringer		2 454 123	5 924 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 665	2 401 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 665	2 401 946
Sum omløpsmidler		4 135 788	8 325 964
SUM EIENDELER		7 192 994	11 730 723



GODLI EIENDOM AS
935 464 773

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		445 000	445 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 689 151	5 204 741
Sum opptjent egenkapital		5 689 151	5 204 741
Sum egenkapital		6 134 151	5 649 741
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		96 918	116 422
Sum avsetning for forpliktelser		96 918	116 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	2 822
Betalbar skatt		168 508	533 069
Utbytte		0	5 428 669
Annen kortsiktig gjeld		791 792	0
Sum kortsiktig gjeld		961 925	5 964 560
Sum gjeld		1 058 843	6 080 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 192 994	11 730 723

ROA, 04.03.2026

Per Ingolf Godli
styrets leder

Stian Godli
styremedlem

Marius Godli
daglig leder



GODLI EIENDOM AS
935 464 773

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av bygg- og anleggsmaskiner (uten personell). Utleie av fast eiendom. Selskapet drives i Lunner Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GODLI EIENDOM AS
935 464 773

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 077 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 077 472
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 020 265
Balanseført verdi per 31.12.	2 057 207
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	347 553

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har investert kr 1 000 000,- i Lunnerlinna Eiendom ANS. Selskapet har ett totalt overskudd på kr 87 756,-, balanse på kr 3 269 621,- hvorav Godli Eiendom AS svarer for 50%. Det forventes at det ligger betydelig i skjulte verdier i selskapet tilknyttet eiendommen selskapet eier. Det må samtidig legges til at selskapet skylder Godli eiendom AS kr 1 584 438,- pr 31.12.25.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.