



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 378 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KILDEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 703	345 453
Sum inntekter		390 703	345 453
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad		322 082	536 863
Sum kostnader		333 492	548 273
Driftsresultat		57 211	-202 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 617	0
Sum finansinntekter		5 617	0
Annen rentekostnad		12 841	9 851
Annen finanskostnad		5 427	90 828
Sum finanskostnader		-18 268	-100 679
Netto finans		-12 651	-100 679
Resultat før skattekostnad		44 560	-303 499
Årsresultat		44 560	-303 499
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 560	-303 499
Sum overføringer og disponeringer		44 560	-303 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 390 339	2 390 339
Sum varige driftsmidler		2 390 339	2 390 339
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 390 339	2 390 339
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 250
Sum fordringer		0	3 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 188	102 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 188	102 255
Sum omløpsmidler		152 188	105 505
SUM EIENDELER		2 542 527	2 495 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 319 465	2 269 479
Sum opptjent egenkapital		2 319 465	2 269 479
Sum egenkapital		2 319 465	2 269 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	194 095	199 522
Sum annen langsiktig gjeld		194 095	199 522
Sum langsiktig gjeld		194 095	199 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 857	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 810
Annen kortsiktig gjeld		14 109	22 033
Sum kortsiktig gjeld		28 966	26 843
Sum gjeld		223 061	226 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 542 527	2 495 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364172

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 378 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KILDEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 955 378 679
KILDEGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 703	345 453
Sum inntekter		390 703	345 453
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad		322 082	536 863
Sum kostnader		333 492	548 273
Driftsresultat		57 211	-202 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 617	0
Sum finansinntekter		5 617	0
Annen rentekostnad		12 841	9 851
Annen finanskostnad		5 427	90 828
Sum finanskostnader		-18 268	-100 679
Netto finans		-12 651	-100 679
Resultat før skattekostnad		44 560	-303 499
Årsresultat		44 560	-303 499
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 560	-303 499
Sum overføringer og disponeringer		44 560	-303 499



Organisasjonsnr: 955 378 679
KILDEGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 390 339 2 390 339
Sum varige driftsmidler 2 390 339 2 390 339

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 390 339 2 390 339

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 0 3 250
Sum fordringer 0 3 250

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 152 188 102 255
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 152 188 102 255

Sum omløpsmidler 152 188 105 505

SUM EIENDELER 2 542 527 2 495 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 319 465 2 269 479



Sum opptjent egenkapital	2 319 465	2 269 479
Sum egenkapital	2 319 465	2 269 479
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 194 095	199 522
Sum annen langsiktig gjeld	194 095	199 522
Sum langsiktig gjeld	194 095	199 522
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 857	0
Skyldige offentlige avgifter	0	4 810
Annen kortsiktig gjeld	14 109	22 033
Sum kortsiktig gjeld	28 966	26 843
Sum gjeld	223 061	226 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 542 527	2 495 844



Organisasjonsnr: 955 378 679
KILDEGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
110136.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KILDEGATENS BORETTSLAG
955378679
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KILDEGATENS BORETTSLAG
955 378 679

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		390 703	345 453
Sum driftsinntekter		390 703	345 453
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad		-322 082	-536 863
Sum driftskostnader		-333 492	-548 273
Driftsresultat		57 211	-202 820
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 617	0
Sum finansinntekter		5 617	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 841	-9 851
Annen finanskostnad		-5 427	-90 828
Sum finanskostnader		-18 268	-100 679
Netto finans		-12 651	-100 679
Resultat før skattekostnad		44 560	-303 499
Årsresultat		44 560	-303 499
Overføringer			
Annen egenkapital		44 560	-303 499
Sum overføringer		44 560	-303 499



KILDEGATENS BORETTSLAG
955 378 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 390 339	2 390 339
Sum varige driftsmidler		2 390 339	2 390 339
Sum anleggsmidler		2 390 339	2 390 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 250
Sum fordringer		0	3 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 188	102 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 188	102 255
Sum omløpsmidler		152 188	105 505
SUM EIENDELER		2 542 527	2 495 844



KILDEGATENS BORETTSLAG
955 378 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 319 465	2 269 479
Sum opptjent egenkapital		2 319 465	2 269 479
Sum egenkapital		2 319 465	2 269 479
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	194 095	199 522
Sum annen langsiktig gjeld		194 095	199 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 857	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 810
Annen kortsiktig gjeld		14 109	22 033
Sum kortsiktig gjeld		28 966	26 843
Sum gjeld		223 061	226 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 542 527	2 495 844

Flekkefjord, 04.03.2024

Karoline Sand Nilsen
styrets leder

Anita Rafoss
styremedlem

Alfred Sand
styremedlem



KILDEGATENS BORETTSLAG
955 378 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	11 410	11 410

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	110 136
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Borettslaget har ingen ansatte, det er kun betalt ut styrehonorar.



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf. 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Kildeгатens Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kildeгатens Borettslag som viser et overskudd på kr 44.560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 26.02.2024
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615