



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 726 628
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOTOR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	2 542 649	1 766 119
Sum kostnader		2 542 649	1 766 119
Driftsresultat		-2 542 649	-1 766 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		44 865 585	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 559 525	13 399 117
Annen renteinntekt			30 025 677
Annen finansinntekt			976
Sum finansinntekter		57 425 110	43 425 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 243
Sum finanskostnader			37 243
Netto finans		57 425 110	43 388 527
Ordinært resultat før skattekostnad		54 882 461	41 622 408
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 074 141	9 165 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 808 320	32 457 285
Årsresultat		42 808 320	32 457 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,3	876 704 142	876 077 487
Lån til foretak i samme konsern	3	321 094 076	357 017 658
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 798 218	1 233 095 145
Sum anleggsmidler		1 197 798 218	1 233 095 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 612	26 131
Konsernfordringer		44 865 585	41 351 497
Sum fordringer		44 904 197	41 377 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 477	3 380 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 477	3 380 291
Sum omløpsmidler		44 967 674	44 757 919
SUM EIENDELER		1 242 765 892	1 277 853 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 357 350	1 357 350
Overkurs		1 240 656 000	1 276 501 714
Annen innskutt egenkapital			-6 000
Sum innskutt egenkapital		1 242 013 350	1 277 853 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	1 242 013 350	1 277 853 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 888	
Kortsiktig konserngjeld		626 654	
Sum kortsiktig gjeld		752 542	
Sum gjeld		752 542	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 765 892	1 277 853 064



berge lundal

Til generalforsamlingen i Motor Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Motor Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Motor Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. juni 2022

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 13.35.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Motor Holding AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er å investere i eiendom eller i aksjer/andeler i selskaper som eier eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har ingen driftsinntekter. Selskapet hadde netto driftskostnader på kr 2 542 649 som i det vesentligste består av forretningsførsel, forvaltning og verddivurdering.

Selskapet hadde i 2021 netto finansinntekter på totalt kr. 57,4 millioner hvorav mottatt konsernbidrag fra datterselskap utgjør kr. 44,9 millioner og renteinntekt på foretak i samme konsern på kr. 12,6 millioner.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Balanse og likviditet

Selskapet har ved utløpet av regnskapsperioden investeringer i 10 eiendomsselskaper som eier bileiendommer.

Investeringene er i årsregnskapet vurdert iht. laveste verdis prinsipp (regnskapsloven § 5-2), hvilket innebærer at regnskapsmessig verdi vil være den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdijustert egenkapital vil kunne avvike fra regnskapsført egenkapital, bl.a. som følge av at verdijustering fra anskaffelseskost på investeringer vil hensyntas ved beregning av verdijustert egenkapital, mens dette ikke vil hensyntas i regnskapet fordi man i dette ikke vil kunne resultatføre verdistigningen.

Selskapets bankinnskudd utgjør pr. 31.12.2021 kr. 63.477 og fordringer på 44,9 millioner bestående av i hovedsak avgitt konsernbidrag fra datterselskap. Den kortsiktige gjelden i selskapet utgjør på samme tidspunkt kr. 752.542. Overdekningen utgjør da kr. 44,2 millioner.

Selskapets regnskapsførte egenkapitalandel pr. 31.12.2021 utgjør 99,9 %. Dette er godt innenfor det nivået styret anser som akseptabelt for selskapet.

Selskapets likviditetssituasjon anses tilfredsstillende.

Etter balansedagen har styret ikke mottatt noen informasjon som har betydning for årsregnskapet for 2021, utover det som allerede er hensyntatt i dette.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Foretakets fremtidsutsikter vil avhenge av flere faktorer. De vesentligste faktorene vil være utviklingen i eiendomsverdier og den generelle økonomiske utviklingen.

Den generelle økonomiske utviklingen vil ha betydning for leietakerne i porteføljene og deres betalingsevne. Således vil den økonomiske utviklingen kunne påvirke selskapets kontantstrøm. Selskapets portefølje kjennetegnes ved lange kontrakter til det som ansees som relativt solide motparter. Leiekontraktene har en vektet gjenværende løpetid på 11,3 år pr. 31.12.2021.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Kontantstrøm

Resultat før skatt for selskapet for 2021 utgjør kr. 54,9 millioner mot 41,6 millioner i 2020, mens netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør kr. -35,4 millioner. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er da kr. 90,2 millioner lavere enn resultat før skatt. Den vesentligste årsaken til differansen er netto inntektsført mottatt konsernbidrag med kr. 44,9,0 millioner, samt endring i konserninterne poster med kr. 45,5 millioner.

**Selskapets frie egenkapital**

Selskapets frie egenkapital, som selskapsrettslig kan utdeles som utbytte iht. aksjelovens § 8-1, utgjør kr. 1 240,7 millioner.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, styret består av 2 menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, utover det som er vanlig for bransjen.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner (styreansvarsforsikring)

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko tilknyttet lån som er gitt til datterselskapene, og således indirekte eksponert for datterselskapenes evne til å betjene renter på lånene. Datterselskapene har imidlertid god forutsigbarhet på dette som følge av god løpende kontantstrøm fra underliggende eiendomsselskap.

Markedsrisiko

Selskapet har en portefølje med eiendommer med lange leiekontrakter, noe som reduserer markedsrisikoen.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav som følge av en portefølje med eiendommer med solide leietakere.

Likviditetsrisiko

Det anses å være liten usikkerhet knyttet til budsjetterte kontantstrømmer, og likviditetssituasjonen anses å være god.

Oslo, 01.06.2021

Johan Johannson
styrets leder

Vidar Skoglund
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 12:01:54 UTC

Vidar Skoglund

Johan Johannson

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1824630

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-17 07:19:47 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel:8GG8G-OU25C-XTZ74-HJGXX-U1FV3-HOPCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Motor Holding AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 542 649	-1 766 119
Sum driftskostnader		-2 542 649	-1 766 119
Driftsresultat		-2 542 649	-1 766 119
Finansposter			
Finansinntekter		0	976
Renteinntekter fra selskap samme konsern		12 559 525	13 399 117
Mottatt konsernbidrag		44 865 585	0
Rentekostnader		0	30 025 677
Rentekostnad til selskap samme konsern		0	-37 243
Sum finansposter		57 425 110	43 388 527
Resultat før skatt		54 882 460	41 622 408
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 074 141	-9 165 123
Årsresultat		42 808 319	32 457 285
Disponeringer			
Overført annen egenkapital		0	-37 971 032
Overført annen innskutt egenkapital		-6 000	0
Overført overkurs		47 919 856	54 434 747
Utbetalt utbytte		-8 000 000	0
Avsatt til konsernbidrag		-82 722 175	-48 921 001
Sum disponeringer		-42 808 319	-32 457 285



Motor Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Investering i datterselskap		876 704 142	876 077 487
Lån til datterselskap		321 094 076	357 017 658
Sum varige driftsmidler		1 197 798 218	1 233 095 145
SUM ANLEGGSMIDLER		1 197 798 218	1 233 095 145
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		38 612	26 131
Fordring på selskap i samme konsern		44 865 585	41 351 497
Sum fordringer		44 904 197	41 377 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 477	3 380 291
SUM OMLØPSMIDLER		44 967 674	44 757 919
SUM EIENDELER		1 242 765 892	1 277 853 064



Motor Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 357 350	1 357 350
Overkurs		1 240 656 000	1 276 501 714
Annen innskutt egenkapital		0	-6 000
Sum innskutt egenkapital		1 242 013 350	1 277 853 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		1 242 013 350	1 277 853 064
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 888	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		626 654	0
Sum kortsiktig gjeld		752 542	0
SUM GJELD		752 542	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 765 892	1 277 853 064

Oslo, 01.06.2022

Johan Johannson, styrets leder
Vidar Skoglund, styremedlem

Penneo Dokumentnr: 43TB6-4EJVD-M7X06-71LN-63EUB-3YLV6



Motor Holding AS

Kontantstrømsoppstilling

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Periodens resultat før skattekostnad	54 882 460	41 622 408
Periodens betalte skatt	0	-4 944 153
Resultatandel i datterselskap	-44 865 585	-30 025 677
Endring i konsernmellomværende	-45 492 240	-49 119 853
Endring leverandørgjeld	125 888	0
Endring andre tidsavgrensningsposter	-12 481	662
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter A	-35 361 958	-42 466 613
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	626 654	0
Likviditetsendring fra investeringer B	626 654	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av konsernbidrag til selskapets morselskap	-82 722 175	0
Netto opptrekk/nedbetaling av lån til datterselskaper	77 275 079	0
Mottatt konsernbidrag	44 865 585	41 351 497
Utbytte	-8 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter C	31 418 489	41 351 497
Netto endring i likvider gjennom perioden A+B+C	-3 316 815	-1 115 116
Likviditetsbeholdning ved periodens start	3 380 292	4 495 408
Likviditetsbeholdning 31.12	63 477	3 380 292



Motor Holding AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Utsatt skatt er beregnet med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkend og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettof

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet selv er datterselskap. Det utarbeides konsernregnskap som omfatter den regnskapspliktige og dennes datterselskaper for Joh Johannson Eiendom AS.



Motor Holding AS

Noter 2021

Note 2 Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:	Ervervet	Kontor	Eierandel
Drammensveien 277 AS	01.11.2018	Oslo	100 %
Gystadparken Eiendom AS	01.11.2018	Oslo	100 %
Kabelgaten 6 AS	01.11.2018	Oslo	100 %
Kvaenveien 1 AS	01.11.2018	Oslo	100 %
Myrvegen 92 Eiendom AS	01.11.2018	Oslo	100 %
Olav Ingstadsvei 7 AS	01.11.2018	Oslo	100 %
Osloveien 4 AS	01.11.2018	Oslo	100 %
Stemmane 2 AS	01.11.2018	Oslo	100 %
Strømsgard AS	01.11.2018	Oslo	100 %
Sundløkkaveien 71 AS	01.11.2018	Oslo	100 %

Selskapets navn	Eierandel i %	Balanseført verdi	Egenkapital	
			31.12	Resultat 31.12
Drammensveien 277 AS	100 %	24 887 408	5 865 862	1 011 801
Gystadparken Eiendom AS	100 %	32 926 539	1 402 833	1 483 113
Kabelgaten 6 AS	100 %	296 961 281	74 651 207	8 461 140
Kvaenveien 1 AS	100 %	37 955 750	4 282 205	1 552 505
Myrvegen 92 Eiendom AS	100 %	29 378 718	2 111 824	930 701
Olav Ingstadsvei 7 AS	100 %	96 535 289	100 000	3 182 660
Osloveien 4 AS	100 %	32 545 407	360 160	711 995
Stemmane 2 AS	100 %	94 365 466	3 331 632	5 115 232
Strømsgard AS	100 %	182 623 376	58 828 398	6 427 816
Sundløkkaveien 71 AS	100 %	48 524 908	3 075 098	2 388 602

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskap (balanseført verdi):

Aksjer i datterselskaper	876 704 142
Lån til datterselskaper	321 094 076
Bankbeholdning	63 477
Sum	1 197 861 695

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 357 350 består av 1 000 aksjer à kr. 1 357.35.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
JOH JOHANNSON EIENDOM AS	100 %
Sum	100 %



Motor Holding AS

Noter 2021

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 61 500 eks. mva. i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-12 074 141	-11 656 804
Brutto endring utsatt skatt	0	2 491 680
Årets totale skattekostnad	-12 074 141	-9 165 123

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	54 882 460	41 622 408
Permanente forskjeller	0	-29 988 434
Endring midlertidig forskjell	0	0
Inntektsført konsernbidrag	-44 865 585	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	10 016 876	11 633 974
Mottatt konsernbidrag	44 865 585	41 351 497
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-54 882 460	-52 985 471
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	12 074 141	11 656 804
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Periodens endring utsatt skatt i resultatregnskapet fremkommer slik:	2021	2020
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag ført mot kostpris på aksjer	0	2 491 680

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	0	0
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	0	0
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 43TB6-4EJVD-M7X06-71LJN-68EUB-3YLW6



Motor Holding AS

Noter 2021

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 357 350	1 276 495 715	0	1 277 853 064
Utbetalt utbytte		-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat			42 802 319	42 802 319
Avsatt konsernbidrag		-27 839 714	-42 802 319	-70 642 034
Egenkapital 31.12	1 357 350	1 240 656 001	0	1 242 013 350

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 10 Sammenslåtte poster

Annen driftskostnad består av	2021	2020
Revisjon	61 500	47 000
Forretningsførsel	588 632	584 424
Andre kostnader	1 892 517	1 134 696
Sum andre driftskostnader	2 542 649	1 766 120



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-01 12:59:41 UTC

Vidar Skoglund

Johan Johansson

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1824630

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-06-01 14:16:40 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 43TB6-4EVD-M7X06-71LN-63EUB-3YLW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>