



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 021 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	478 308	444 480
Sum inntekter		478 308	444 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 557	30 442
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	312 671	353 818
Sum kostnader		360 228	384 260
Driftsresultat		118 080	60 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	486
Annen finansinntekt		4 655	3 918
Sum finansinntekter		5 813	4 404
Netto finans		5 813	4 404
Ordinært resultat før skattekostnad		123 893	64 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 893	64 624
Årsresultat		123 893	64 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 893	64 625
Sum overføringer og disponeringer		123 893	64 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 287	12 962
Andre fordringer		62 153	53 687
Sum fordringer		65 440	66 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 758	237 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 758	237 491
Sum omløpsmidler		427 198	304 140
SUM EIENDELER		427 198	304 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 667	211 774
Sum opptjent egenkapital		335 667	211 774
Sum egenkapital	8	335 667	211 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 033	53 355
Skyldige offentlige avgifter		25	26
Annen kortsiktig gjeld		3 473	13 985
Sum kortsiktig gjeld		66 531	67 366
Sum gjeld		91 531	92 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 198	304 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468959

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 021 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 825 021 922
SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	478 308	444 480
Sum inntekter		478 308	444 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 557	30 442
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	312 671	353 818
Sum kostnader		360 228	384 260
Driftsresultat		118 080	60 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	486
Annen finansinntekt		4 655	3 918
Sum finansinntekter		5 813	4 404
Netto finans		5 813	4 404
Ordinært resultat før skattekostnad		123 893	64 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 893	64 624
Årsresultat		123 893	64 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 893	64 625
Sum overføringer og disponeringer		123 893	64 625



Organisasjonsnr: 825 021 922
SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 287	12 962
Andre fordringer		62 153	53 687
Sum fordringer		65 440	66 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 758	237 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 758	237 491
Sum omløpsmidler		427 198	304 140
SUM EIENDELER		427 198	304 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 667	211 774
Sum opptjent egenkapital		335 667	211 774
Sum egenkapital	8	335 667	211 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 033	53 355
Skyldige offentlige avgifter		25	26



Annen kortsiktig gjeld	3 473	13 985
Sum kortsiktig gjeld	66 531	67 366
Sum gjeld	91 531	92 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	427 198	304 140



Organisasjonsnr: 825 021 922
SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Granegården Apartment - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	478 308	444 480	478 186	501 880
Sum inntekter		478 308	444 480	478 186	501 880
Kostnader					
Personalkostnader	2	47 557	30 442	45 640	47 557
Strøm og annen energi	3	12 340	12 032	14 000	12 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	40 722	57 906	97 428	147 550
Løpende driftskostnader	5	18 702	19 544	32 000	32 000
Administrativ konsulentbistand	6	59 521	57 360	60 057	63 088
Digitale tjenester		122 833	155 952	165 600	120 888
Forsikringer		51 167	44 579	49 037	65 494
Andre driftskostnader	7	7 386	6 445	12 000	12 000
Sum driftskostnader		360 228	384 260	475 762	500 577
Driftsresultat		118 080	60 220	2 424	1 303
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 158	486	0	0
Andre finansinntekter		4 655	3 918	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		5 813	4 404	0	0
Arets resultat		123 893	64 625	2 424	1 303
Disponering:					
Overført annen egenkapital		123 893	64 625	0	0
Sum disponeringer		123 893	64 625	0	0

klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Balanse - Sameiet Granegården Apartment - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 287	12 962
Andre fordringer		62 153	53 687
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		361 758	237 491
Sum omløpsmidler		427 198	304 140
SUM EIENDELER		427 198	304 140

klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Balanse - Sameiet Granegården Apartment - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		335 667	211 774
Sum egenkapital	8	335 667	211 774
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 730	12 100
Gjeld til forretningsfører		150	250
Leverandørgjeld		63 033	53 355
Skyldig off. myndigheter		25	26
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		180	180
Annen kortsiktig gjeld		1 413	1 455
Sum gjeld		91 531	92 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 198	304 140

Sted: _____, dato: _____

Magnus Myhra
Styreleder

Svein Larsen
Styremedlem

Rita Bakke
Styremedlem

klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Noter Sameiet Granegården Apartment

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	305 280	288 000
3630 Internett / Bredbånd	165 600	149 472
3645 Leie parkeringsplass	7 428	7 008
Sum	478 308	444 480

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	1 500	1 500
5150 Opptjente feriepenger	180	180
5330 Styrehonorar	40 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 852	3 737
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	25	25
Sum	47 557	30 442

Antall årsverk sysselsatt:0,01

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	12 340	12 032
Sum	12 340	12 032

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	27 017
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	40 722	30 889
Sum	40 722	57 906

Klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Noter Sameiet Granegården Apartment

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	10 038	9 524
6780 Andre driftsavtaler	8 664	10 020
Sum	18 702	19 544

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	56 358	53 472
Sum	59 521	57 360

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6553 Lisenskostnader	0	710
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	280	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 707	3 335
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	-1	0
Sum	7 386	6 445

Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Oppjent egenkapital	335 667	211 774
SUM EGENKAPITAL	335 667	211 774

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Granegården Apartment.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Granegården Apartment

Styreleder	Magnus Myhra (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Rita Bakke (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Svein Larsen (sign.)	31.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Granegården Apartment

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Granegården Apartment's årsregnskap som viser et overskudd på kr 123 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor