



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 691 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ERKEKVIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 742	552 404
Annen driftsinntekt		21 756	21 756
Sum inntekter		643 498	574 160
Kostnader			
Lønnskostnad		10 025	10 528
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	12 500
Annen driftskostnad		413 556	618 399
Sum kostnader		436 081	641 427
Driftsresultat		207 417	-67 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 150	8 160
Sum finansinntekter		5 150	8 160
Annen rentekostnad		136 093	118 160
Sum finanskostnader		136 093	118 160
Netto finans		-130 943	-110 000
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		76 474	-177 267
Totalresultat		76 474	-177 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 474	-177 267
Sum overføringer og disponeringer		76 474	-177 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 409 307	3 409 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 417	47 917
Sum varige driftsmidler		3 444 724	3 457 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 444 724	3 457 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 523	67 361
Sum fordringer		75 523	67 361
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 887	28 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 887	28 419
Sum omløpsmidler		100 410	95 780
SUM EIENDELER		3 545 133	3 553 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 568	470 094
Sum opptjent egenkapital		546 568	470 094
Sum egenkapital		547 568	471 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 023 335	2 089 975
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 973 335	3 039 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010	25 682
Skyldige offentlige avgifter		961	961
Annen kortsiktig gjeld		22 259	15 291
Sum kortsiktig gjeld		24 230	41 934
Sum gjeld		2 997 565	3 081 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 133	3 553 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478607

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 691 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ERKEKVIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 952 691 082
AL ERKEKVIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 742	552 404
Annen driftsinntekt		21 756	21 756
Sum inntekter		643 498	574 160
Kostnader			
Lønnskostnad		10 025	10 528
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	12 500
Annen driftskostnad		413 556	618 399
Sum kostnader		436 081	641 427
Driftsresultat		207 417	-67 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 150	8 160
Sum finansinntekter		5 150	8 160
Annen rentekostnad		136 093	118 160
Sum finanskostnader		136 093	118 160
Netto finans		-130 943	-110 000
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		76 474	-177 267
Totalresultat		76 474	-177 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 474	-177 267
Sum overføringer og disponeringer		76 474	-177 267



Organisasjonsnr: 952 691 082
AL ERKEKVIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 409 307	3 409 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 417	47 917
Sum varige driftsmidler		3 444 724	3 457 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 444 724	3 457 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 523	67 361
Sum fordringer		75 523	67 361
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 887	28 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 887	28 419
Sum omløpsmidler		100 410	95 780
SUM EIENDELER		3 545 133	3 553 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	546 568	470 094
Sum opptjent egenkapital	546 568	470 094
Sum egenkapital	547 568	471 094
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 023 335	2 089 975
Øvrig langsiktig gjeld	950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 973 335	3 039 975
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 010	25 682
Skyldige offentlige avgifter	961	961
Annen kortsiktig gjeld	22 259	15 291
Sum kortsiktig gjeld	24 230	41 934
Sum gjeld	2 997 565	3 081 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 545 133	3 553 003



Organisasjonsnr: 952 691 082
AL ERKEKVIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AI Erkekvia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Erkekvia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 20. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-20 13:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**AI Erkekvia Borettslag
2024**

AI Erkekvia Borettslag Org.nr. 952691082

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

AI Erkevia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	621 742	552 404	616 509	654 407
Andre inntekter	3	21 756	21 756	21 756	21 756
Sum inntekter		643 498	574 160	638 265	676 163
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	9 064	9 519	9 064	9 064
Arbeidsgiveravgift	4	961	1 009	961	1 000
Avskrivninger	6	12 500	12 500	12 500	12 500
Felles strøm og varme		9 258	7 265	4 200	9 000
Festeavgift/tomteleie		13 719	12 599	12 599	12 600
Kommunale avg. og eiendomsskatt		205 739	187 354	200 470	224 000
Andre driftskostnader	7	31 853	38 169	42 600	43 999
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 681	1 495	0	0
Vedlikehold	9	9 369	247 493	34 000	34 000
Forretningsførsel		63 553	60 627	62 100	67 000
Revisjonshonorar		9 375	7 063	8 750	9 800
Andre konsulenthonorarer		0	0	200	0
Kontingent		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		59 369	52 767	59 363	65 000
Sikringsfond		640	568	570	700
Sum driftskostnader		436 081	641 427	450 377	491 663
Driftsresultat		207 417	-67 267	187 888	184 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 042	7 992	6 000	6 000
Andre renteinntekter		108	168	0	0
Sum finansinntekter		5 150	8 160	6 000	6 000
Rentekostnader lån		136 093	118 160	141 361	132 000
Sum finanskostnader		136 093	118 160	141 361	132 000
Resultat av finansposter		-130 943	-110 000	-135 361	-126 000
Resultat		76 474	-177 267	52 527	58 500
Til/fra annen EK		76 474	-177 267	0	0
Sum disponeringer		76 474	-177 267	0	0

Resultatrapport 2024 for AI Erkevia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

AI Erkevia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	3 409 307	3 409 307
Andre driftsmidler	6	35 417	47 917
Sum varige driftsmidler		3 444 724	3 457 224
Sum anleggsmidler		3 444 724	3 457 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		64 653	59 369
Andre fordringer		10 870	7 992
Sum fordringer		75 523	67 361
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		24 887	28 419
Sum bankinnsk. og kontanter		24 887	28 419
Sum omløpsmidler		100 410	95 780
SUM EIENDELER		3 545 133	3 553 003

Balanserapport 2024 for AI Erkevia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

AI Erkevia Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	1 000	
Sum innskutt egenkapital	1 000	1 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	546 568	470 094	
Sum opptjent egenkapital	546 568	470 094	
SUM EGENKAPITAL	547 568	471 094	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 023 335	2 089 975
Borettsinnskudd	11	950 000	950 000
Sum langsiktig gjeld	2 973 335	3 039 975	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	12 489	5 512	
Leverandørgjeld	1 010	25 682	
Skyldige off. myndigheter	961	961	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	9 064	9 064	
Påløpne renter	706	715	
Sum kortsiktig gjeld	24 230	41 934	
SUM GJELD	2 997 565	3 081 909	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 545 133	3 553 003	

Førde,
Styret for AI Erkevia Borettslag

Hans Jakob Reite
Styrets leder

Kjell Oddvin Solhaug
Styremedlem

Oddvar Flataker
Styremedlem

Balanserapport 2024 for AI Erkevia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	591 360	522 600	591 309	629 207
3804 Utleie garasjeplasser	25 200	25 830	25 200	25 200
3825 Leieinntekter El-bil	5 182	3 974	0	0
Sum felleskostnader	621 742	552 404	616 509	654 407

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Tilbygg	21 756	21 756	21 756	21 756
Sum andre inntekter	21 756	21 756	21 756	21 756

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar .

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	9 064	9 064	9 064	9 064
5331 Avsetning styrehonorar	0	455	0	0
Sum styrehonorar	9 064	9 519	9 064	9 064

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	62 500
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	62 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 500
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 083
Bokført verdi pr.31.12	35 416
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	0	449	0	0
5903 Gaver til beboere	0	638	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	300	300
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	2 459	0	0	0
6375 TV/Internett	22 800	22 800	22 800	22 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7000 Drivstoff	0	1 540	1 000	1 000
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	4 152	2 742	2 500	3 899
7779 Andre gebyr	1 375	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 068	0	0	0
Sum driftskostnader	31 853	38 169	42 600	43 999

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	418	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	7 263	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	1 495	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 681	1 495	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 721	0	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	12 766	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 796	5 983	5 000	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	204 698	0	0
6614 Vedlikehold maling	4 852	0	4 000	4 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	24 046	0	0
Sum vedlikehold	9 369	247 493	34 000	34 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	3 409 307
Anskaffelseskost pr.31.12	3 409 307
Bokført verdi pr.31.12	3 409 307
Anskaffelsesår	1980

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	2 973 335	3 039 975
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 409 307	3 409 307

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021	2 300 000	
Nedbetalt tidligere	210 025	
Nedbetalt i år	66 640	
Lånesaldo 31.12		2 023 335
Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2041		

Sum langsiktig gjeld

2 023 335

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 617 628
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37062572273	10	202 334	2 023 340

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	53 846	292 681
Periodens resultat	76 474	-177 267
Årets avskrivninger	12 500	12 500
Avdrag lån	-66 640	-74 068
Endring i disponible midler	22 334	-238 835
Disponible midler 31.12.	76 180	53 846

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-8018 - År...

Name Date
Flataker, Oddvar 2025-03-19

Identification

 bankID™ Flataker, Oddvar

Name Date
Solhaug, Kjell Oddvin 2025-03-19

Identification

 bankID™ Solhaug, Kjell Oddvin

Name Date
Reite, Hans Jakob 2025-03-18

Identification

 bankID™ Reite, Hans Jakob



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))