



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 825 402
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD KS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			70 829
Annen driftskostnad	1	49 415	76 538
Sum kostnader		49 415	147 367
Driftsresultat		-49 415	-147 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 546	19 186
Sum finansinntekter		5 546	19 186
Netto finans		5 546	19 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 869	-128 181
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 869	-128 181
Årsresultat		-43 869	-128 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 869	-128 181
Totalresultat		-43 869	-128 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-43 869	-128 181
Sum overføringer og disponeringer		-43 869	-128 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 824 060	10 834 060
Sum varige driftsmidler		10 824 060	10 834 060
Sum anleggsmidler		10 824 060	10 834 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		430 042	
Fordringer			
Kundefordringer		3 992	3 992
Sum fordringer		3 992	3 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 245 752	1 711 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 752	1 711 883
Sum omløpsmidler		1 679 786	1 715 875
SUM EIENDELER		12 503 846	12 549 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	2, 3	11 200 000	11 200 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 250 899	1 294 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 250 900	1 294 769
Sum egenkapital		12 450 900	12 494 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 581	26 934
Kortsiktig konserngjeld		22 365	28 232
Sum kortsiktig gjeld		52 946	55 166
Sum gjeld		52 946	55 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 503 846	12 549 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223668

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 825 402
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD KS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 812 825 402
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			70 829
Annen driftskostnad	1	49 415	76 538
Sum kostnader		49 415	147 367
Driftsresultat		-49 415	-147 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 546	19 186
Sum finansinntekter		5 546	19 186
Netto finans		5 546	19 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-43 869	-128 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 869	-128 181
Årsresultat		-43 869	-128 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 869	-128 181
Totalresultat		-43 869	-128 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-43 869	-128 181
Sum overføringer og disponeringer		-43 869	-128 181



Organisasjonsnr: 812 825 402
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 824 060	10 834 060
Sum varige driftsmidler		10 824 060	10 834 060
Sum anleggsmidler		10 824 060	10 834 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		430 042	
Fordringer			
Kundefordringer		3 992	3 992
Sum fordringer		3 992	3 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 245 752	1 711 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 752	1 711 883
Sum omløpsmidler		1 679 786	1 715 875
SUM EIENDELER		12 503 846	12 549 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	2, 3	11 200 000	11 200 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 250 899	1 294 769
Sum opptjent egenkapital		1 250 900	1 294 769
Sum egenkapital		12 450 900	12 494 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 581	26 934
Kortsiktig konserngjeld		22 365	28 232



Sum kortsiktig gjeld	52 946	55 166
Sum gjeld	52 946	55 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 503 846	12 549 935



Organisasjonsnr: 812 825 402
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Utsikten-gamlegrendåsen Nord KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 825 402



Resultatregnskap

Utsikten-gamlegrendåsen Nord KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	-70 829
Annen driftskostnad	1	-49 415	-76 538
Sum driftskostnader		-49 415	-147 367
Driftsresultat		-49 415	-147 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 546	19 186
Resultat av finansposter		5 546	19 186
Resultat før skattekostnad		-43 869	-128 181
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-43 869	-128 181
Overføringer			
Overført annen egenkapital	3	-43 869	-128 181
Sum overføringer		-43 869	-128 181



Balanse

Utsikten-gamlegrendåsen Nord KS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 824 060	10 834 060
Sum varige driftsmidler		10 824 060	10 834 060
Sum anleggsmidler		10 824 060	10 834 060
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under oppføring		430 042	0
Sum varelager		430 042	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 992	3 992
Sum fordringer		3 992	3 992
Likvider			
Bankinnskudd		1 245 752	1 711 883
Sum likvider		1 245 752	1 711 883
Sum omløpsmidler		1 679 786	1 715 875
Sum eiendeler		12 503 846	12 549 935



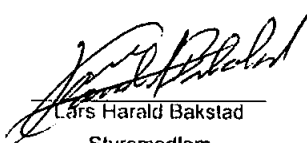
Balanse

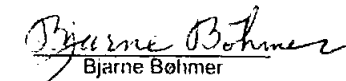
Utsikten-gamlegrendåsen Nord KS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	11 200 000	11 200 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 250 899	1 294 769
Sum opptjent egenkapital		1 250 900	1 294 769
Sum egenkapital		12 450 900	12 494 769
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 581	26 934
Konserngjeld		22 365	28 232
Sum kortsiktig gjeld		52 946	55 166
Sum gjeld		52 946	55 166
Sum egenkapital og gjeld		12 503 846	12 549 935

Lysaker, 06.04.2021


Bjørn Tore Håghess
Styreleder


Lars Harald Bakstad
Styremedlem


Bjarne Böhmer
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap kan gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når de er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Det er kostnadsført kr 21 438 i honorar til revisor for regnskapsåret 2020.

Andre driftskostnader er relatert til forvaltning av eiendommen og selskapskostnader.

Note 2 Selskapskapital

Eierstruktur	Innbetalt	Restansvar	Selskapskapital	Eierandel
Komplementar	1 120 000	0	1 120 000	10 %
Kommandittist	10 080 000	0	10 080 000	90 %
Sum	11 200 000	0	11 200 000	100 %

Det er 1 komplementar og 3 kommandittister i selskapet

Kommandittister	Andel
Bøhmer Holding AS	27,0 %
Leiar Invest AS	4,5 %
Backe Prosjekt AS	58,5 %
Sum	90 %

Komplementar er Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS med en eierandel på 10 %

Note 3 Egenkapital

	Selskapskapital	Ikke innkalt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	11 200 000	0	1 294 769	12 494 769
Årets resultat		0	-43 869	-43 869
Egenkapital 31.12.2020	11 200 000	0	1 250 899	12 450 899

Selskapets deltakere pr 31.12.2020 er Backe Prosjekt AS (58,5%), Bøhmer Holding AS (27%), Leiar Invest (4,5%) og Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS (10%). Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS er selskapets komplementar.

Note 4 Varige Driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 834 060
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Justering kostpris tomt	-10 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 824 060
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Nedskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12.2020	10 824 060

Tomter avskrives ikke.

Justeringen av tomtetekostnaden skyldes tilbakeholdt beløp som ble betalt til selskapet i 2020.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Resultat før skatt	-43 869	-128 181
Midlertidige forskjeller	-7 104	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-50 973	-128 181

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varelager	0	0	0
Forpliktelser	0	0	0
Sum	0	0	0

Skattlegging skjer i deltakers regnskap

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 61f-4P-VIXMD-WVPQD-GNS5U-410XD-8L68G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 14:07:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 61f-4p-VIXMD-WVPQD-GN55U-410XD-8L68G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>