



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 118 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLØVERENGA BJØRKEÅSEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930118710

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 989	652 097
Sum inntekter		967 989	652 097
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		700 867	335 319
Sum kostnader		735 097	335 319
Driftsresultat		232 892	316 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 466	1 673
Sum finansinntekter		11 466	1 673
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 466	1 673
Resultat før skattekostnad		244 358	318 451
Årsresultat		244 358	318 451
Totalresultat		244 358	318 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 358	318 451
Sum overføringer og disponeringer		244 358	318 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 281	2 630
Andre fordringer		61 242	40 650
Sum fordringer		69 523	43 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 900	406 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 900	406 646
Sum omløpsmidler		710 423	449 926
SUM EIENDELER		710 423	449 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 300	379 942
Sum opptjent egenkapital		624 300	379 942
Sum egenkapital		624 300	379 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 756	40 227
Annen kortsiktig gjeld		24 366	29 757
Sum kortsiktig gjeld		86 122	69 984
Sum gjeld		86 122	69 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 423	449 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352865

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 118 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLØVERENGA BJØRKEÅSEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 930 118 710
SAMEIET KLØVERENGA BJØRKEÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 989	652 097
Sum inntekter		967 989	652 097
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		700 867	335 319
Sum kostnader		735 097	335 319
Driftsresultat		232 892	316 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 466	1 673
Sum finansinntekter		11 466	1 673
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 466	1 673
Resultat før skattekostnad		244 358	318 451
Årsresultat		244 358	318 451
Totalresultat		244 358	318 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 358	318 451
Sum overføringer og disponeringer		244 358	318 451



Organisasjonsnr: 930 118 710
SAMEIET KLØVERENGA BJØRKEÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 281	2 630
Andre fordringer		61 242	40 650
Sum fordringer		69 523	43 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 900	406 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 900	406 646
Sum omløpsmidler		710 423	449 926
SUM EIENDELER		710 423	449 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 300	379 942
Sum opptjent egenkapital		624 300	379 942



Sum egenkapital	624 300	379 942
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 756	40 227
Annen kortsiktig gjeld	24 366	29 757
Sum kortsiktig gjeld	86 122	69 984
Sum gjeld	86 122	69 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	710 423	449 926



Organisasjonsnr: 930 118 710
SAMEIET KLØVERENGA BJØRKEÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1876

SAMEIET KLØVERENGA BJØRKEÅSEN



Velkommen til årsmøte i SAMEIET KLØVERENGA BJØRKEÅSEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mars 2025 kl. 19:00, Trysil-brakken i Torvstrøvegen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET KLØVERENGA BJØRKEÅSEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Minda Grodås Christiansen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. 1876 Årsregnskap_IngunnH.pdf
- 2. 1876 Sameiet Kløverenga Bjørkeåsen Revisjonsberetning.pdf
- 3. 1876 Årsregnskap 2024 1.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 40.000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets arbeid i Sameiet Kløverenga Bjørkeåsen Årsmelding for Samleiet Kløverenga fra 14.03.24:

Etter årsmøtet 14.03.24 har styret bestått av; Per Thomassen Leder, Ingunn Hagen Styremedlem, Nina Einan Johnsen Styremedlem Ann Christin Eckhoff Styremedlem, Pernille Stormoen Styremedlem.

Siden årsmøtet har styret avholdt 12 styremøter, oppstartsmøte med ny OBOS kontakt, budsjettmøte og regnskapsmøte med forretningsfører.

Styreleder gikk ut fra styret 09.06.24 og Ingunn Hagen sa seg villig til å gå inn som styreleder for resten av perioden. Hun ble valgt inn på ekstraordinært valg.

Styreleder og 2 styremedlemmer har deltatt på seminar i OBOS. Styret har hatt 1 befaring på utvending bygninger i løpet av høsten.

Styreleder, styremedlem og 1 beboer har klipt plenene på fellesområdet og private hager tilhørende leilighetene i 1 etg som ikke har vært solgt. Hekkene på fellesområdet er blitt klipt, det er fylt på jord.

Dugnad ble avholdt på våren før 17 mai, det ble servert kake/ vaffel og kaffe.

Det ble kjøpt inn nye brøytepinne før vinteren.

Det har blitt måkt sne rundt søppelbrønner og sikringsskap av beboere.

Det har blitt avholdt julegrantenning med gløgg og pepperkaker.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Sameiets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 624 301.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET KLØVERENGA BJØRKEÅSEN.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 22:26:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPTXP-FF41T-5MNVN-6CMCQ-7N7HZ-ST4UW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

9 av 15 av 15 18/6 Samarjet Kløvringa Børgeassen Revisjonsberetning.pdf
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAMEIET KLØVERENGA BJØRKEÅSEN ORG.NR. 930 118 710, KUNDENR. 1876

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	869 352	512 097	815 000	924 000
Andre inntekter	3	98 637	140 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		967 989	652 097	815 000	924 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	0	-4 200	-4 000
Styrehonorar	5	-30 000	0	-30 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-6 065	-9 516	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-76 525	-59 603	-75 000	-79 000
Konsulenthonorar	7	-21 440	-3 077	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-121 083	-46 753	-180 000	-182 000
Forsikringer		-120 996	-85 583	-125 000	-150 000
Kommunale avgifter	9	-5 226	-3 053	-6 000	-7 000
Energi/fyring	10	-32 130	-14 971	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-164 543	-92 826	-193 860	-202 000
Andre driftskostnader	11	-152 859	-19 938	-155 000	-161 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-735 097	-335 319	-834 060	-890 000
DRIFTSRESULTAT		232 892	316 778	-19 060	34 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	11 466	1 673	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		11 466	1 673	0	0
ÅRSRESULTAT		244 358	318 451	-19 060	34 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		244 358	318 451		



SAMEIET KLØVERENGA BJØRKEÅSEN ORG.NR. 930 118 710, KUNDENR. 1876

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		8 281	2 630
Forskuddsbetalte kostnader		61 242	40 650
Driftskonto OBOS-banken		175 801	305 866
Driftskonto OBOS-banken II		18 342	0
Sparekonto OBOS-banken		446 757	100 780
SUM OMLØPSMIDLER		710 423	449 926
SUM EIENDELER		710 423	449 926
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		624 301	379 942
SUM EGENKAPITAL		624 301	379 942
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 366	29 757
Leverandørgjeld		61 756	40 227
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 122	69 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 423	449 926
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nannestad, 28.02.2025
Styret i Sameiet Kløverenga Bjørkeåsen

Ingunn Hagen

Nina Einan Johnsen

Pernille Stormoen

Ann-Christin Eckhoff

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTA

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	657 612
TV/nett	193 740
Carport	18 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	869 352

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Strøm el-bil	18 637
Startkapital	80 000
SUM ANDRE INNETEKTER	98 637

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

I tillegg har styret fått dekket julebord for kr 3 440, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 065.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 392
OBOS Prosjekt AS	-12 048
SUM KONSULENTHONORAR	-21 440

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-60 038
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-60 488
Kostnader dugnader	-557
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-121 083

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-5 226
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-5 226

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-32 130
SUM ENERGI / FYRING	-32 130

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 500
Håndverktøy	-5 446
Annet driftsmateriale	-301
Lyspærer og sikringer	-5 479
Snørydding	-73 125
Gressklipping	-45 938
Andre fremmede tjenester	-1 124
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-5 500
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 440
Andre kontorkostnader	-639
Gave, ikke fradragsberettiget	-1 040
Bank- og kortgebyr	-2 676
Velferdskostnader	-1 651
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-152 859

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter driftskonto OBOS-banken	1 248
Renter sparekonto OBOS-banken	9 977
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	241
SUM FINANSINNTEKTER	11 466



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 13.03.25

Selskapsnummer: 1876 Selskapsnavn: SAMEIET KLØVERENGA BJØRKEÅSEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.