



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 580 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 68-70 AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	95 387	264 000
Sum inntekter		95 387	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	731 630	731 630
Annen driftskostnad	2	1 061 319	1 069 451
Sum kostnader		1 792 949	1 801 081
Driftsresultat		-1 697 561	-1 537 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	64 084	19 854
Annen renteinntekt		22	75
Sum finansinntekter		64 106	19 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	160 927	54 543
Annen rentekostnad		234 186	839 278
Sum finanskostnader		395 113	893 821
Netto finans		-331 007	-873 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 028 568	-2 410 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-37 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 028 568	-2 373 233
Ekstraordinære poster	8	-106 674	
Årsresultat		-2 135 242	-2 373 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 135 242	-2 373 233
Totalresultat		-2 135 242	-2 373 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 135 242	-2 253 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital			-119 506
Sum overføringer og disponeringer		-2 135 242	-2 373 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 714 168	41 522 433
Sum varige driftsmidler		42 714 168	41 522 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		42 714 168	41 522 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	131 548
Andre fordringer	6		2 847 226
Sum fordringer		50 000	2 978 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 281	8 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 281	8 279
Sum omløpsmidler		453 281	2 987 053
SUM EIENDELER		43 167 449	44 509 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		4 388 969	2 253 727
Sum opptjent egenkapital		-4 388 969	-2 253 727
Sum egenkapital	3	-4 358 969	-2 223 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 848 669	3 889 393
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 848 669	45 889 393
Sum langsiktig gjeld		46 848 669	45 889 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	389 177	659 504
Betalbar skatt	4		1
Skyldige offentlige avgifter		4	13 610
Annen kortsiktig gjeld		288 568	170 705
Sum kortsiktig gjeld		677 749	843 820
Sum gjeld		47 526 418	46 733 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 167 449	44 509 486



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GAMLEVEIEN 68-70 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GAMLEVEIEN 68-70 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennio Dokumentnøkkel: GWOC-UKOZ-Y7WBG-OEYAB-YEEZE-BAUKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Øyslebø

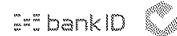
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-25 08:02:26Z



Penneo Dokumentnrøkke: GW00C-UK0JZ-Y7MBG-OEYAB-YEEZE-BAUKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Gamleveien 68-70 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekt	1	95 387	264 000
Sum driftsinntekter		95 387	264 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	731 630	731 630
Annen driftskostnad	2	1 061 319	1 069 451
Sum driftskostnader		1 792 949	1 801 081
Driftsresultat		-1 697 561	-1 537 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	64 084	19 854
Annen renteinntekt		22	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	160 927	54 543
Annen rentekostnad		234 186	839 278
Resultat av finansposter		-331 007	-873 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 028 568	-2 410 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-37 739
Ordinært resultat		-2 028 568	-2 373 233
Ekstraordinær kostnad	8	106 674	0
Resultat av ekstraordinære poster		-106 674	0
Årsresultat		-2 135 242	-2 373 233
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	2 135 242	2 253 727
Overført fra annen egenkapital		0	119 506
Sum overføringer		-2 135 242	-2 373 233

Gamleveien 68-70 AS

Side 1



Balanse			
Gamleveien 68-70 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	42 714 168	41 522 433
Sum varige driftsmidler		<u>42 714 168</u>	<u>41 522 433</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 714 168</u>	<u>41 522 433</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		50 000	131 548
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 847 226
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>2 978 774</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 281	8 279
Sum omløpsmidler		<u>453 281</u>	<u>2 987 053</u>
Sum eiendeler		<u>43 167 449</u>	<u>44 509 486</u>

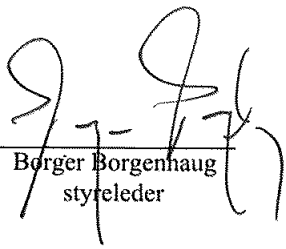


Gamleveien 68-70 AS

Side 2



Balanse			
Gamleveien 68-70 AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 388 969	-2 253 727
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 388 969</u>	<u>-2 253 727</u>
Sum egenkapital	3	<u>-4 358 969</u>	<u>-2 223 727</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 000 000	23 000 000
Ansvarlig lån til selskap i samme konsern	6	19 000 000	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 848 669	3 889 393
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 848 669</u>	<u>45 889 393</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	389 177	659 504
Betalbar skatt	4	0	1
Skyldig offentlige avgifter		4	13 610
Annen kortsiktig gjeld		288 568	170 705
Sum kortsiktig gjeld		<u>677 749</u>	<u>843 820</u>
Sum gjeld		<u>47 526 418</u>	<u>46 733 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 167 449</u>	<u>44 509 486</u>

Oslo, 12.06.2019
Styret i Gamleveien 68-70 AS

 Borger Borgenhaug styreleder	 Pål Petter Syse styremedlem	 Erik Mathias Bjercke Lorentzen styremedlem
--	---	--

Gamlevelen 68-70 AS Side 3



GAMLEVEIEN 68-70 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2018 omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2018.

INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Oppjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med oppføring. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Når kontrakter for salg av boliger er inngått, følges løpende avregningsmetode for å beregne oppjent inntekt på de enkelte byggeprosjekt. Selskapet anvender faktisk ferdigstilling for å beregne fullføringsgraden av det enkelte prosjekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 5.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for året belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.



GAMLEVEIEN 68-70 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor i 2018 er kostnadsført med totalt kr 68 822,-, hvor kr 53 681,- gjelder ordinær revisjon og kr 15 141,- gjelder regnskapsmessig bistand. Beløpet er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.18	30 000	0	-2 253 727	-2 223 727
Årets resultat	0		-2 135 242	-2 135 242
Egenkapital 31.12.18	30 000	0	-4 388 969	-4 358 969

Selskapet har per utgangen av 2018 negativ egenkapital. Selskapet har et pågående boligprosjekt der. Prosjektets prognoser er fortløpige positive, og ledelsen forventer en bedring i selskapets resultat og egenkapital i fremtiden.

Selskapet aksjekapital, kr 30 000,-, er fordelt på 300 stk. aksjer à kr 100,-. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således like rettigheter.

Aksjene eies av:

Boro Eiendom AS, styrt av styrets leder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor i Bøkket brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



GAMLEVEIEN 68-70 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2018	2017	
Årets skatter:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	-37 739	
Skatt på konsernbidrag	0	0	
Årets skattekostnad	0	-37 739	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 028 568	-2 410 972	
Ekstraordinær kostnad	-106 674		
Permanente forskjeller	103 188	0	
Endring midlertidige forskjeller	-549 139	56 798	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Skattepliktig inntekt	-2 581 194	-2 354 175	
Betalbar skatt av skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2018	2017	Endring
Anleggsmidler	649 587	100 448	-549 139
Omløpsmidler	0	0	0
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 935 367	-2 354 175	2 581 192
Grunnlag utsatt skatt	-4 285 780	-2 253 727	2 032 053
Utsatt skatteforpliktelse / (Utsatt skattefordel)	-942 872	-518 357	424 514

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak

NOTE 5 - DRIFTSMIDLER

	Tomt	Anlegg under utførelse	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.18	6 172 940	2 182 269	36 581 497	44 936 706
Tilgang i året	0	1 923 365	0	1 923 365
Avgang i året	0	0	0	0
Reklassifisering	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	6 172 940	4 105 634	36 581 497	46 860 071
Akk. avskrivninger 31.12.18	0	0	4 145 903	4 145 903
Bokført verdi pr 31.12.18	6 172 940	4 105 634	32 435 594	42 714 168
Årets ordinære avskrivning	0	0	731 630	
Avskrivningsatts (lineær)	Ingen	Ingen	50 år*	

Anlegg under utførelse består av arbeid knyttet til fremtidig boligprosjekt. Dette er oppført som driftsmiddel da prosjektet per balansedagen er i reguleringsfasen. Planlagt salgsstart i 2019. Realisasjon frem i tid.



GAMLEVEIEN 68-70 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

Langsiktig gjeld konsernselskaper

	2018	2017
Boro Eiendom AS - ansvarlig lån	19 000 000	19 000 000
Langsiktig gjeld konsernselskaper	4 848 669	3 889 393
Sum langsiktig gjeld konsernselskaper	23 848 669	22 889 393

Langsiktig lån til morselskapet er gilt som ansvarlig lån med prioritet etter selskapets øvrige forpliktelser. Lånet renteberegnes ikke iht låneavtale mellom partene.

Kortsiktig fordring konsernselskaper

	2018	2017
	0	2 846 073
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	0	2 846 073

Kortsiktig leverandørgjeld konsernselskaper

	2018	2017
	143 184	511 219
Sum kortsiktig leverandørgjeld konsernselskaper	143 184	511 219

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltnings-, regnskaps- og vaktmester tjenester av et søsterselskap. Kostnadsført forvaltningshonorar for 2018 utgjør kr 8 000,-, ekskl. mva. Tilsvarende beløp for regnskapshonorar utgjør kr 90 000,- ekskl. mva.

NOTE 7 - GJELD OG FORPLIKTELSER

Selskapet har en samlet gjeld til finansinstitusjon med NOK 23 millioner, hvorav hele beløpet forfaller innen 5 år. Som sikkerhet for gjelden har finansinstitusjonen 1. prioritets pant på NOK 23 millioner i eiendommen.

NOTE 8 - KORRIGERING AV FEIL

Ekstraordinær kostnad i 2018 vedrører vedtak om endret fradragrett for merverdiavgift i 2017. Iht God regnskapskikk for små foretak er korrigering presentert over resultatet, og sammenligningstallene er ikke omarbeidet.