



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erikstadveien 70E
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	
Annen driftsinntekt	1	1 844 403	1 326 700
Sum inntekter		1 860 403	1 326 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 189	14 504
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 867	28 306
Annen driftskostnad		757 823	1 145 557
Sum kostnader		893 879	1 188 367
Driftsresultat		966 524	138 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	
Sum finansinntekter		2 035	
Annen rentekostnad			1 454
Sum finanskostnader			1 454
Netto finans		2 035	-1 454
Ordinært resultat før skattekostnad		968 559	136 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 559	136 879
Årsresultat		968 559	136 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 559	136 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		968 559	136 879
Sum overføringer og disponeringer		968 559	136 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 580 679	2 090 444
Sum varige driftsmidler		5 580 679	2 090 444
Sum anleggsmidler		5 580 679	2 090 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 590	17 960
Sum fordringer		15 590	17 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 688 236	3 863 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 236	3 863 753
Sum omløpsmidler		1 703 826	3 881 713
SUM EIENDELER		7 284 505	5 972 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 577 260	608 701
Sum opptjent egenkapital		1 577 260	608 701
Sum egenkapital		1 577 260	608 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Leverandørgjeld		612 262	317 745
Skyldig offentlige avgifter		16 232	4 144
Annen kortsiktig gjeld	5	78 752	41 566
Sum kortsiktig gjeld		5 707 245	5 363 455
Sum gjeld		5 707 245	5 363 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 284 505	5 972 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361342

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erikstadveien 70E
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 917 646 651
ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	
Annen driftsinntekt	1	1 844 403	1 326 700
Sum inntekter		1 860 403	1 326 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 189	14 504
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 867	28 306
Annen driftskostnad		757 823	1 145 557
Sum kostnader		893 879	1 188 367
Driftsresultat		966 524	138 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	
Sum finansinntekter		2 035	
Annen rentekostnad			1 454
Sum finanskostnader			1 454
Netto finans		2 035	-1 454
Ordinært resultat før skattekostnad		968 559	136 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 559	136 879
Årsresultat		968 559	136 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 559	136 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		968 559	136 879
Sum overføringer og disponeringer		968 559	136 879



Organisasjonsnr: 917 646 651
ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 5 580 679 2 090 444
Sum varige driftsmidler 5 580 679 2 090 444

Sum anleggsmidler 5 580 679 2 090 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 15 590 17 960
Sum fordringer 15 590 17 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 1 688 236 3 863 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 688 236 3 863 753

Sum omløpsmidler 1 703 826 3 881 713

SUM EIENDELER 7 284 505 5 972 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 577 260 608 701
Sum opptjent egenkapital 1 577 260 608 701

Sum egenkapital 1 577 260 608 701

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 5 000 000 5 000 000
Leverandørgjeld 612 262 317 745



Skyldig offentlige avgifter	16 232	4 144
Annen kortsiktig gjeld 5	78 752	41 566
Sum kortsiktig gjeld	5 707 245	5 363 455
Sum gjeld	5 707 245	5 363 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 284 505	5 972 156



Organisasjonsnr: 917 646 651
ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til årsmøtet i Erikstadveien 70 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erikstadveien 70 Boligsameie som viser et overskudd på kr 968 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 13.04.2023

Rognan Revisjon AS

Elisabeth A. Jansen
Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 912 44 106



Erikstadveien 70 Boligsameie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsprinsipp for små foretak

Utfakturerte fellesinntekter periodiseres pr . mnd, og kostnader utgiftsføres løpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld gjelder poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.



Erikstadveien 70 Boligsameie

Noter 2022

Note 1 - Fellesinntekter

Fellesinntekter fra sameiet	1 846 563
Sum inntekter	1 846 563

Note 2 - Godtgjørelse

	I år	I fjor
Lønn	101 930	13 800
Arbeidsgiveravgift	5 201	704
Andre lønnsrelaterte ytelser	58	0
Totalt	107 189	14 504

Det er utbetalt kr 30 000 til styret i 2022.

Antall årsverk i regnskapsåret 0.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 536 195
+ Tilgang	178 581
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 714 776
Akk. av/nedskr. pr 1/1	105 230
+ Ordinære avskrivninger	28 867
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	134 097
Balanseført verdi pr 31/12	5 580 679
Prosentstans for ord.avskr	10-17

Noter for Erikstadveien 70 Boligsameie

Organisasjonsnr. 917646651



Erikstadveien 70 Boligsameie

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til Kredittinstitusjoner

	2022	2021
Byggelån	5 000 000	5 000 000
Benyttet kreditt	4 322 353	1 508 884
Til disposisjon	677 647	3 491 116

Pantsatte eiendeler:

Anlegg under utførelse	5 140 451	1 799 930
Sum	5 140 451	1 799 930

Note 5 - Beregning av disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01	-1 481 741	371 737
Årets resultat	968 559	136 879
Avsetning kostnader	0	0
Avskrivninger	28 867	28 306
Endring disponible midler		
Innskutt kapital		
Investeringer	3 519 739,	2 018 664
Disponible midler 31.12	-4 003 420	- 1 481 741
Omløpsmidler	1 703 826	3 881 713
Kortsiktig Gjeld	5 707 245	5 363 455
Disponible midler	-4 003 420	- 1 481 741



Erikstadveien 70 Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 000	0
Annen driftsinntekt	1	1 844 403	1 326 700
Sum driftsinntekter		1 860 403	1 326 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	107 189	14 504
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 867	28 306
Annen driftskostnad		757 823	1 145 557
Sum driftskostnader		893 879	1 188 367
DRIFTSRESULTAT		966 524	138 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 035	0
Sum finansinntekter		2 035	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 454
Sum finanskostnader		0	1 454
NETTO FINANSPOSTER		2 035	(1 454)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		968 559	136 879
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		968 559	136 879
ÅRSRESULTAT		968 559	136 879
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		968 559	136 879
SUM OVERF. OG DISP.		968 559	136 879



Erikstadveien 70 Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 580 679	2 090 444
Sum varige driftsmidler		5 580 679	2 090 444
SUM ANLEGGSMIDLER		5 580 679	2 090 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 590	17 960
Sum fordringer		15 590	17 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 688 236	3 863 753
SUM OMLØPSMIDLER		1 703 826	3 881 713
SUM EIENDELER		7 284 505	5 972 156
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 577 260	608 701
Sum opptjent egenkapital		1 577 260	608 701
SUM EGENKAPITAL		1 577 260	608 701
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Leverandørgjeld		612 262	317 745
Skyldig offentlige avgifter		16 232	4 144
Annen kortsiktig gjeld	5	78 752	41 566
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 707 245	5 363 455
SUM GJELD		5 707 245	5 363 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 284 505	5 972 156

Fauske den / - 2023

Jan N. Nilsen
styreleder

Ingunn Z. Karlsen
nestleder

Bente L Eriksen
styremedlem

Hege Nyquist
styremedlem

Anne-Brit Korsvik
styremedlem

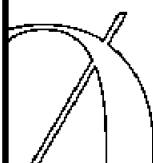


ØKONOMIHUSET
FAUSKE

Erikstadveien 70 Boligsameie

Org.nr. 917 646 651

Årsregnskap 2022



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjønstaveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@okhuset.no | Web:
www.okhuset.no



