



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 193 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toldbodbygga 1
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Peder Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	85 000
Sum inntekter		100 000	85 000
Kostnader			
Avskrivning	5	302 401	176 401
Annen driftskostnad	3	159 358	86 064
Sum kostnader		461 759	262 465
Driftsresultat		-361 759	-177 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 102	772
Sum finansinntekter		1 102	772
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		1 099	772
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 660	-176 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 660	-176 693
Årsresultat		-360 660	-176 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-360 660	-176 692
Sum overføringer og disponeringer		-360 660	-176 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 569 223	5 871 624
Sum varige driftsmidler		5 569 223	5 871 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	185 625	
Sum finansielle anleggsmidler		185 625	
Sum anleggsmidler		5 754 848	5 871 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		85 000
Andre fordringer		5 887	5 534
Sum fordringer		5 887	90 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	25 830	4 333
Sum omløpsmidler		31 717	94 867
SUM EIENDELER		5 786 565	5 966 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-11 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-537 352	-176 692
Sum opptjent egenkapital		-537 352	-176 692
Sum egenkapital	9	-512 922	-158 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 100 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 100 000	6 100 000
Sum langsiktig gjeld		6 100 000	6 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 104	1 253
Skyldige offentlige avgifter		-3 618	
Annen kortsiktig gjeld	4	200 001	23 500
Sum kortsiktig gjeld		199 487	24 753
Sum gjeld		6 299 487	6 124 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 786 565	5 966 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787053

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 193 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toldbodbygga 1
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Peder Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 822 193 102
TBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	85 000
Sum inntekter		100 000	85 000
Kostnader			
Avskrivning	5	302 401	176 401
Annen driftskostnad	3	159 358	86 064
Sum kostnader		461 759	262 465
Driftsresultat		-361 759	-177 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 102	772
Sum finansinntekter		1 102	772
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		1 099	772
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 660	-176 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 660	-176 693
Årsresultat		-360 660	-176 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-360 660	-176 692
Sum overføringer og disponeringer		-360 660	-176 692



Organisasjonsnr: 822 193 102
TBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 5 569 223 5 871 624
Sum varige driftsmidler 5 569 223 5 871 624

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 185 625
Sum finansielle anleggsmidler 185 625

Sum anleggsmidler 5 754 848 5 871 624

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 85 000
Andre fordringer 5 887 5 534
Sum fordringer 5 887 90 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 25 830 4 333

Sum omløpsmidler 31 717 94 867

SUM EIENDELER 5 786 565 5 966 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -11 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 18 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -537 352 -176 692
Sum opptjent egenkapital -537 352 -176 692

Sum egenkapital 9 -512 922 -158 262



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 100 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 100 000	6 100 000
Sum langsiktig gjeld	6 100 000	6 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 104	1 253
Skyldige offentlige avgifter	-3 618	
Annen kortsiktig gjeld	200 001	23 500
Sum kortsiktig gjeld	199 487	24 753
Sum gjeld	6 299 487	6 124 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 786 565	5 966 491



Organisasjonsnr: 822 193 102
TBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cube8 AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
JØL Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14400.00	11700.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



7000.00 7314.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21400.00	19014.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Det foreligger ingen bunde midler i bankinnskudd



Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	14 400
Andre tjenester	7 000
Sum	<u>21 400</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	185 625	0
Kundefordringer	<u>0</u>	<u>85 000</u>
Sum	<u>185 625</u>	<u>85 000</u>

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-200 000	-17 500
Øvrig langsiktig gjeld	<u>-6 100 000</u>	<u>-6 100 000</u>
Sum	<u>-6 300 000</u>	<u>-6 117 500</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 048 025	6 048 025
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>6 048 025</u>	<u>6 048 025</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	<u>-478 802</u>	<u>-478 802</u>
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>5 569 223</u>	<u>5 569 223</u>
Årets avskrivninger	302 401	302 401
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-360 660
Permanente forskjeller	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	187 979
Årets skattegrunnlag	<u>-166 681</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-120 759</u>
Sum	<u>-120 759</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-422 163</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-542 922
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-542 922</u>
Sum	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cube8 AS	50	50 %	50 %
JØL Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-11 570	-176 692	-158 262
Årsresultat	0	0	-360 660	-360 660
Stiftelsesomkostninger	0	6 000	0	6 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-537 352</u>	<u>-512 922</u>



Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Fortsatt drift

Egenkapitalandelen er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Samlet negativ egenkapital ved årets slutt var kr. 512 922, hvorav annen egenkapital i form av udekket tap utgjør kr 537 252.

Selskapets leieinntekter dekker likviditetsbehov for løpende betalingsforpliktelser, og underskuddet er hovedsakelig tilknyttet avskrivninger som ikke har kontantstrømeffekt.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2020. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling



TB1 Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



TB1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>100 000</u>	<u>85 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	302 401	176 401
Annen driftskostnad	3	<u>159 358</u>	<u>86 064</u>
Sum driftskostnader		<u>461 759</u>	<u>262 465</u>
Driftsresultat		<u>-361 759</u>	<u>-177 465</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 102	772
Annen finanskostnad		<u>3</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>1 099</u>	<u>772</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-360 660</u>	<u>-176 693</u>
Årsresultat		<u>-360 660</u>	<u>-176 693</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-360 660</u>	<u>-176 692</u>



TB1 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>5 569 223</u>	<u>5 871 624</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 569 223</u>	<u>5 871 624</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>185 625</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>185 625</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 754 848</u>	<u>5 871 624</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	<u>0</u>	<u>85 000</u>
Andre fordringer		<u>5 887</u>	<u>5 534</u>
Sum fordringer		<u>5 887</u>	<u>90 534</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>25 830</u>	<u>4 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 717</u>	<u>94 867</u>
Sum eiendeler		<u>5 786 565</u>	<u>5 966 491</u>



TB1 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>18 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-537 352	-176 692
Sum opptjent egenkapital		<u>-537 352</u>	<u>-176 692</u>
Sum egenkapital	9	<u>-512 922</u>	<u>-158 262</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>6 100 000</u>	<u>6 100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 100 000</u>	<u>6 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 104	1 253
Skyldige offentlige avgifter		-3 618	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>200 001</u>	<u>23 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>199 487</u>	<u>24 753</u>
Sum gjeld		<u>6 299 487</u>	<u>6 124 753</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 786 565</u>	<u>5 966 491</u>

31. desember 2020
Fredrikstad, 17. juni 2021



Bjarne Peder Lind
Styrets leder



TB1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Det foreligger ingen bunde midler i bankinnskudd



TB1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	14 400
Andre tjenester	7 000
Sum	<u>21 400</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	185 625	0
Kundefordringer	<u>0</u>	<u>85 000</u>
Sum	<u>185 625</u>	<u>85 000</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-200 000	-17 500
Øvrig langsiktig gjeld	<u>-6 100 000</u>	<u>-6 100 000</u>
Sum	<u>-6 300 000</u>	<u>-6 117 500</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 048 025	6 048 025
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>6 048 025</u>	<u>6 048 025</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	<u>-478 802</u>	<u>-478 802</u>
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>5 569 223</u>	<u>5 569 223</u>
Årets avskrivninger	302 401	302 401
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



TB1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-360 660
Permanente forskjeller	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	187 979
Årets skattegrunnlag	<u>-166 681</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-120 759
Sum	<u>-120 759</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-422 163</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-542 922
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-542 922</u>
Sum	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cube8 AS	50	50 %	50 %
JØL Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-11 570	-176 692	-158 262
Årsresultat	0	0	-360 660	-360 660
Stiftelsesomkostninger	0	6 000	0	6 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-537 352</u>	<u>-512 922</u>



TB1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Fortsatt drift

Egenkapitalandelen er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Samlet negativ egenkapital ved årets slutt var kr. 512 922, hvorav annen egenkapital i form av udekket tap utgjør kr 537 252.

Selskapets leieinntekter dekker likviditetsbehov for løpende betalingsforpliktelser, og underskuddet er hovedsakelig tilknyttet avskrivninger som ikke har kontantstrømeffekt.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2020. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TB1 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TB1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 25. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vidar Såheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8TDXP-QYDJM-8IAZN-QV2JT-VYON4-Q7CEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-25 07:47:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8TDXP-QYDJM-8IAZN-QV2JF-VYQW4-Q7CEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>