



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 221 056  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEDRUMGATEN 37  
Forretningsadresse: Hedrumgaten 37  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Zenon Flugund-Zajac  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 012	111 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 012</b>	<b>111 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,3,4	68 412	416 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 412</b>	<b>416 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 600</b>	<b>-305 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		21 473	24 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 473</b>	<b>24 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 458</b>	<b>-24 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 142</b>	<b>-330 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 142</b>	<b>-330 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 142</b>	<b>-330 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 142</b>	<b>-330 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	21 142	-330 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 142</b>	<b>-330 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 313	
Andre kortsiktige fordringer		4 699	2 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 012</b>	<b>2 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 203	59 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 203</b>	<b>59 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 215</b>	<b>62 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 215</b>	<b>62 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-306 861	-328 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-306 861</b>	<b>-328 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-306 861</b>	<b>-328 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	368 644	388 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>368 644</b>	<b>388 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>368 644</b>	<b>388 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 699	
Annen kortsiktig gjeld		1 732	2 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 431</b>	<b>2 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 076</b>	<b>390 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 215</b>	<b>62 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 221 056  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEDRUMGATEN 37  
Forretningsadresse: Hedrumgaten 37  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Zenon Flugund-Zajac  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 914 221 056  
SAMEIET HEDRUMGATEN 37

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 012	111 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 012</b>	<b>111 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,3,4	68 412	416 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 412</b>	<b>416 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 600</b>	<b>-305 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		21 473	24 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 473</b>	<b>24 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 458</b>	<b>-24 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 142</b>	<b>-330 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 142</b>	<b>-330 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 142</b>	<b>-330 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	21 142	-330 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 142</b>	<b>-330 439</b>



Organisasjonsnr: 914 221 056  
SAMEIET HEDRUMGATEN 37

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 313	
Andre kortsiktige fordringer		4 699	2 711
Sum fordringer		7 012	2 711

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 203	59 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 203	59 545

Sum omløpsmidler		68 215	62 256
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		68 215	62 256
---------------	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-306 861	-328 002
Sum opptjent egenkapital		-306 861	-328 002

Sum egenkapital		-306 861	-328 002
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	368 644	388 075
Sum annen langsiktig gjeld		368 644	388 075

Sum langsiktig gjeld		368 644	388 075
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 699	
-----------------	--	-------	--



Annen kortsiktig gjeld	1 732	2 184
Sum kortsiktig gjeld	6 431	2 184
Sum gjeld	375 076	390 259
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 215</b>	<b>62 256</b>



Organisasjonsnr: 914 221 056  
SAMEIET HEDRUMGATEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Kristoffer Flugund-Zajac  
25.03.2021

 Legally signed by  
Katharina Brevig  
01.04.2021

 Legally signed by  
Anne Karin Nielsen  
14.04.2021

 Legally signed by  
Ingvild Marie Sørlie  
20.04.2021

Årsregnskap 2020  
Sameiet Hedrumgaten 37

Utarbeidet av:


**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET


Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)




Sameiet Hedrumgaten 37

 Legally signed by  
Kristoffer Flugund-Zajac  
25.03.2021

 Legally signed by  
Katharina Brevig  
01.04.2021

 Legally signed by  
Anne Karin Nielsen  
14.04.2021

 Legally signed by  
Ingvild Marie Sørlie  
20.04.2021

## Resultatregnskap


	Note	2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111.012	111.011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>111.012</b>	<b>111.011</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,3,4	68.412	416.776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68.412</b>	<b>416.776</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42.600</b>	<b>-305.765</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>37</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		21.473	24.711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21.473</b>	<b>24.711</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-21.458</b>	<b>-24.674</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21.142</b>	<b>-330.439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>21.142</b>	<b>-330.439</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21.142</b>	<b>-330.439</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	5	21.142	-330.439
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>21.142</b>	<b>-330.439</b>





Sameiet Hedrumgaten 37

## Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by  
Kristoffer Flugund-Zajac  
25.03.2021

 Legally signed by  
Katharina Brevig  
01.04.2021

 Legally signed by  
Anne Karin Nielsen  
14.04.2021

 Legally signed by  
Ingvild Marie Sørli  
20.04.2021

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2.313	0
Andre kortsiktige fordringer		4.699	2.711
<b>Sum fordringer</b>		<b>7.012</b>	<b>2.711</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61.203	59.545
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>68.215</b>	<b>62.256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68.215</b>	<b>62.256</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-306.861	-328.002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-306.861</b>	<b>-328.002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-306.861</b>	<b>-328.002</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	368.644	388.075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>368.644</b>	<b>388.075</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>368.644</b>	<b>388.075</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4.699	0
Annen kortsiktig gjeld		1.732	2.184
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6.431</b>	<b>2.184</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>375.076</b>	<b>390.259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68.215</b>	<b>62.256</b>

Tønsberg den / 2021

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Zenon Flugund-Zajac  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Nielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Katharian Brevig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvild Marie Sørli  
Styremedlem



Sameiet Hedrumgaten 37

## Noter 2020

 Legally signed by  
Kristoffer Flugund-Zajac  
25.03.2021

 Legally signed by  
Katharina Brevig  
01.04.2021

 Legally signed by  
Anne Karin Nielsen  
14.04.2021

 Legally signed by  
Ingvild Marie Sørlie  
20.04.2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.





Sameiet Hedrumgaten 37

## Noter 2020

 Legally signed by  
Kristoffer Flugund-Zajac  
25.03.2021

 Legally signed by  
Katharina Brevig  
01.04.2021

 Legally signed by  
Anne Karin Nielsen  
14.04.2021

 Legally signed by  
Ingvild Marie Sørli  
20.04.2021

### Note 1 - Forretningsførsel

#### Andre opplysninger

Forretningsførsel

2020

16.124

2019

15.624

#### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte, kun styret.

#### Revisjon

Sameiet har ikke plikt til å bruke revisor. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Langsiktig gjeld

Sameiet tok opp nytt lån i 2019 som løper fram til 2034. Saldo pr 31.12.20 er kr 368.644. Lånet er nedbetalt med kr 19.431 i 2020.

### Note 3 - Driftskostnad / Vedlikehold

Drift og vedlikehold av bygningen:

Det er ikke utført vedlikehold på bygningen i 2020. Uteområdet er det kjøpt inn ny gressklipper og faktura fra Thorvaldsen snørydding/gressvedlikehold som utgjør de største kostnadene.

### Note 4 - Forsikring

Sameiet er forsikret i IF og har i 2020 hatt forsikringspremie på kr 14.641.

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	-328.002	-328.002
+Tilført fra årets resultat	21.142	21.142
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	-306.861	-306.861