



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 611 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Korniveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Varekostnad			-520 162
Annen driftskostnad	1	45 765	103 780
Sum kostnader		45 765	-416 382
Driftsresultat		134 235	596 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		804 529	777 717
Sum finanskostnader		804 529	777 717
Netto finans		-804 529	-777 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 294	-181 331
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 899	-132 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661 394	-49 331
Årsresultat		-661 394	-49 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-661 394	-49 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-468 000
Udekket tap	3	-94 760	418 670
Overføringer annen egenkapital		-566 634	
Sum overføringer og disponeringer		-661 394	-49 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	17 673 473	17 673 473
Sum varer		17 673 473	17 673 473
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 454	6 799
Konsernfordringer	5	1 200 000	600 000
Sum fordringer		1 207 454	606 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 139	21 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 139	21 697
Sum omløpsmidler		18 950 066	18 301 969
SUM EIENDELER		18 950 066	18 301 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	994 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	94 760	18 801
Sum opptjent egenkapital		-94 760	-18 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		905 240	975 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 213 704	12 533 016
Langsiktig konserngjeld	5	5 383 886	4 448 542
Øvrig langsiktig gjeld	6	267 350	165 333
Sum annen langsiktig gjeld		17 864 940	17 146 891
Sum langsiktig gjeld		17 864 940	17 146 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 132	102 306
Annen kortsiktig gjeld		78 754	77 239
Sum kortsiktig gjeld		179 887	179 545
Sum gjeld		18 044 827	17 326 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 950 066	18 301 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740338

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 611 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Korniveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 611 796
PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Varekostnad			-520 162
Annen driftskostnad	1	45 765	103 780
Sum kostnader		45 765	-416 382
Driftsresultat		134 235	596 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		804 529	777 717
Sum finanskostnader		804 529	777 717
Netto finans		-804 529	-777 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 899	-132 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661 394	-49 331
Årsresultat		-661 394	-49 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-661 394	-49 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-468 000
Udekket tap	3	-94 760	418 670
Overføringer annen egenkapital		-566 634	
Sum overføringer og disponeringer		-661 394	-49 330



Organisasjonsnr: 920 611 796
PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 17 673 473 17 673 473

Sum varer 17 673 473 17 673 473

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 454 6 799

Konsernfordringer 5 1 200 000 600 000

Sum fordringer 1 207 454 606 799

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 69 139 21 697

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 69 139 21 697

Sum omløpsmidler 18 950 066 18 301 969

SUM EIENDELER 18 950 066 18 301 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 666

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 994 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 94 760 18 801

Sum opptjent egenkapital -94 760 -18 801

Sum egenkapital 905 240 975 533

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 12 213 704 12 533 016



Langsiktig konserngjeld	5	5 383 886	4 448 542
Øvrig langsiktig gjeld	6	267 350	165 333
Sum annen langsiktig gjeld		17 864 940	17 146 891
Sum langsiktig gjeld		17 864 940	17 146 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 132	102 306
Annen kortsiktig gjeld		78 754	77 239
Sum kortsiktig gjeld		179 887	179 545
Sum gjeld		18 044 827	17 326 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 950 066	18 301 969



Organisasjonsnr: 920 611 796
PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Presterødåsen Panorama AS**

Organisasjonsnr. 920611796

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 990100489



Presterødåsen Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(520 162)
Annen driftskostnad	1	45 765	103 780
Sum driftskostnader		45 765	(416 382)
DRIFTSRESULTAT		134 235	596 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		804 529	777 717
Sum finanskostnader		804 529	777 717
NETTO FINANSPOSTER		(804 529)	(777 712)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(670 294)	(181 331)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(8 899)	(132 000)
ORDINÆRT RESULTAT		(661 394)	(49 331)
ÅRSRESULTAT		(661 394)	(49 331)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(468 000)
Overføringer annen egenkapital		(566 634)	0
Fremføring av udekket tap	3	(94 760)	418 670
SUM OVERF. OG DISP.		(661 394)	(49 331)



Presterødåsen Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	17 673 473	17 673 473
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 200 000	600 000
Andre kortsiktige fordringer		7 454	6 799
Sum fordringer		1 207 454	606 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 139	21 697
SUM OMLØPSMIDLER		18 950 066	18 301 969
SUM EIENDELER		18 950 066	18 301 969
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	994 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(94 760)	(18 801)
Sum opptjent egenkapital		(94 760)	(18 801)
SUM EGENKAPITAL		905 240	975 533
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 213 704	12 533 016
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 383 886	4 448 542
Øvrig langsiktig gjeld	6	267 350	165 333
Sum annen langsiktig gjeld		17 864 940	17 146 891
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 864 940	17 146 891
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 132	102 306
Annen kortsiktig gjeld		78 754	77 239
SUM KORTSIKTIG GJELD		179 887	179 545
SUM GJELD		18 044 827	17 326 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 950 066	18 301 969

Tønsberg,

Martin Fuglevik
Styrets leder



Presterødåsen Panorama AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og kommer av den grunn ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Presterødåsen Panorama AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Presterødåsen Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger ingen slike forpliktelser

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-670 294
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	40 452
= Inntekt	-629 842

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-8 899
= Sum betalbar skatt	-8 899
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-8 899
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-8 899
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	8 899
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	648 643	18 801
= Grunnlag utsatt skatt	-648 643	-18 801
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	648 643	18 801
= Grunnlag utsatt skattefordel	648 643	18 801
Utsatt skattefordel	142 701	4 136
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	648 643	18 800
Ikke bokført utsatt skattefordel	142 701	4 136
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Presterødåsen Panorama AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-24 467	975 533
Anvendt til årsresultat		-661 394	-661 394
Andre transaksjoner:	0	591 101	591 101
Pr 31.12.	1 000 000	-94 760	905 240

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner / Pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 12 213 704	kr. 12 533 016
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler Varelager	kr. 17 673 473	kr 17 673 473



Presterødåsen Panorama AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld / Fordring til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap består av:

	2021	2020
Espelunden AS	kr. 4.024.479	kr. 3.593.750
Fuglevik Holding AS	kr. 403.744	kr. 239.875
I Bygg AS	kr. 955.663	kr. 614.917
SUM	kr. 5.383.886	kr. 4.448.542
Fordring konsernselskap		
Fuglevik Holding AS	kr. 600.000	kr. 600.000
Espelunden AS	kr. 600.000	

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonær Høienholm Holding AS