



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGANES B 3 AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			
Annen driftsinntekt		10 409 335	3 605 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 409 335</b>	<b>3 605 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 784 105	3 091 788
Annen driftskostnad	2	1 483 679	1 152 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 267 784</b>	<b>4 243 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 551</b>	<b>-637 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		13 493	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 493</b>	<b>62</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 088	270 439
Annen rentekostnad		67 251	342 703
Annen finanskostnad		3 183	845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 522</b>	<b>613 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 029</b>	<b>-613 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>760 522</b>	<b>-1 251 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 10	167 315	-275 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 207</b>	<b>-976 446</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>593 207</b>	<b>-976 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>593 207</b>	<b>-976 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>593 207</b>	<b>-976 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap			-976 446
Overført annen egenkapital		593 207	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 207</b>	<b>-976 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 10	6 966 884	7 134 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 966 884</b>	<b>7 134 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 966 884</b>	<b>7 134 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 504 517</b>	<b>11 288 622</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		200 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 906	117 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 906</b>	<b>117 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 609 423</b>	<b>11 606 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 576 307</b>	<b>18 740 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	2 013 857	2 013 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 313 857</b>	<b>2 313 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	593 206	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 206</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 907 063</b>	<b>2 313 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 111 066
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 111 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 111 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	62 615	48 061
Betalbar skatt	3, 10		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 606 629	11 267 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 669 244</b>	<b>11 315 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 669 244</b>	<b>16 426 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 576 307</b>	<b>18 740 204</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777430

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 189 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGANES B 3 AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 989 189 107  
EIGANES B 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			
Annen driftsinntekt		10 409 335	3 605 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 409 335</b>	<b>3 605 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 784 105	3 091 788
Annen driftskostnad	2	1 483 679	1 152 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 267 784</b>	<b>4 243 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 551</b>	<b>-637 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		13 493	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 493</b>	<b>62</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 088	270 439
Annen rentekostnad		67 251	342 703
Annen finanskostnad		3 183	845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 522</b>	<b>613 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 029</b>	<b>-613 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>760 522</b>	<b>-1 251 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 10	167 315	-275 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 207</b>	<b>-976 446</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>593 207</b>	<b>-976 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>593 207</b>	<b>-976 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>593 207</b>	<b>-976 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap			-976 446
Overført annen egenkapital		593 207	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 207</b>	<b>-976 446</b>





Organisasjonsnr: 989 189 107  
EIGANES B 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 10	6 966 884	7 134 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 966 884</b>	<b>7 134 199</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 966 884</b>	<b>7 134 199</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		3 504 517	11 288 622
-----------	--	-----------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer	4		200 000
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>			<b>200 000</b>
-----------------------	--	--	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 906	117 382
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 906</b>	<b>117 382</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 609 423</b>	<b>11 606 005</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 576 307</b>	<b>18 740 204</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	2 013 857	2 013 857
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 313 857</b>	<b>2 313 857</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	593 206	
-------------------	---	---------	--

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 206</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 907 063</b>	<b>2 313 857</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 111 066
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 111 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 111 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	62 615	48 061
Betalbar skatt	3, 10		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 606 629	11 267 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 669 244</b>	<b>11 315 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 669 244</b>	<b>16 426 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 576 307</b>	<b>18 740 204</b>



Organisasjonsnr: 989 189 107  
EIGANES B 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiganes B 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eiganes B 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 593 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Eiganes B 3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. april 2022  
Erga Revisjon as

*Anette Oftedal*

Anette Oftedal  
Statsautorisert revisor





**Eiganes B 3 AS**

**Årsregnskap for 2021**



## Eiganes B 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt</b>			
Salgsinntekter		10 409 335	3 605 860
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>10 409 335</b>	<b>3 605 860</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Varekostnad		7 784 105	3 091 788
Annen driftskostnad	3	1 483 679	1 152 000
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 267 784</b>	<b>4 243 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 551</b>	<b>-637 929</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		13 493	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-324 088	-270 439
Annen rentekostnad		-67 251	-342 703
Annen finanskostnad		-3 183	-845
<b>Netto finansposter</b>		<b>-381 029</b>	<b>-613 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>760 522</b>	<b>-1 251 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	167 315	-275 408
<b>Årsresultat</b>		<b>593 207</b>	<b>-976 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	7	593 207	0
Overført udekket tap	7	0	-976 446
<b>Sum overført</b>		<b>593 207</b>	<b>-976 446</b>



## Eiganes B 3 AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	6 966 884	7 134 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 966 884</b>	<b>7 134 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 966 884</b>	<b>7 134 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Leiligheter for videresalg	4	3 504 517	11 288 622
<b>Sum varelager</b>		<b>3 504 517</b>	<b>11 288 622</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>104 906</b>	<b>117 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 609 423</b>	<b>11 606 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 576 307</b>	<b>18 740 204</b>



## Eiganes B 3 AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	7	2 013 857	2 013 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 313 857</b>	<b>2 313 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	593 206	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 206</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 907 063</b>	<b>2 313 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	5 111 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 111 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	62 615	48 061
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	7 606 629	11 267 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 669 244</b>	<b>11 315 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 669 244</b>	<b>16 426 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 576 307</b>	<b>18 740 204</b>

31. desember 2021

12. april 2022

Kjell Guttormsen Madland  
Styrets leder / Daglig leder



## Eiganes B 3 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring skjer i takt med beregnet fremdrift og andel solgte enheter (fullføringsgrad).



## Eiganes B 3 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte*

Selskapet har ingen ansatte.

#### *Note 3 Oppgjør sak*

Selskapet hadde per 31.12.2020 en avsetning i forbindelse med oppgjør for dom i lagmannsretten med kr 3 250 000. Saken er per 31.12.2021 avsluttet.

#### *Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.*

<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 111 066
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 111 066</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leiligheter for videresalg	0	11 288 622
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 288 622</b>

Selskapet har stillet garantier til kunder på totalt kr 15 579 900 samt byggherregaranti på kr 13 735 000.

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt til betaling innen 5 år etter balansedagen.



## Eiganes B 3 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	167 315	-275 408
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>167 315</b>	<b>-275 408</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	760 522	-1 251 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	-760 522	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 251 854</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	-31 667 654	-32 428 176
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-31 667 654</b>	<b>-32 428 176</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	<b>-6 966 884</b>	<b>-7 134 199</b>

#### Note 6 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aton AS	7 601 349	7 997 261
Leverandørgjeld	59 070	6 250
<b>Sum</b>	<b>7 660 419</b>	<b>8 003 511</b>

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter til markedsmessige vilkår.

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	300 000	2 013 857	0	2 313 857
Årsresultat			593 206	593 206
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>2 013 857</b>	<b>593 206</b>	<b>2 907 063</b>



## Eiganes B 3 AS

### Noter til regnskapet for 2021

--

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 300 000 består av 2 000 aksjer à kr 150. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	2 000	100,00 %
Sum	2 000	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert i morselskapet Aton AS av styret/daglig leder pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer
Kjell Guttormsen Madland, Styrets leder / daglig leder	2 000
Sum	2 000



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Madland, Kjell**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.04.2022 09.42.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.