



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 802 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS
Forretningsadresse: Bruveien 25
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 796 977	3 654 480
Sum inntekter		3 796 977	3 654 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	398 783	391 000
Annen driftskostnad	2	232 831	263 476
Sum kostnader		631 614	654 476
Driftsresultat		3 165 362	3 000 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 548	41 209
Annen rentekostnad		980 417	899 855
Sum finanskostnader		1 030 965	941 064
Netto finans		-1 030 965	-941 064
Ordinært resultat før skattekostnad		2 134 397	2 058 939
Skattekostnad på resultat		469 568	452 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 829	1 605 945
Årsresultat		1 664 829	1 605 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 829	1 605 945
Totalresultat		1 664 829	1 605 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 756 276	1 677 246
Overført fra annen egenkapital		-91 447	-71 301
Sum overføringer og disponeringer		1 664 829	1 605 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	20 619 000	20 941 000
Sum varige driftsmidler		20 619 000	20 941 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		55 400	83 100
Sum finansielle anleggsmidler		55 400	83 100
Sum anleggsmidler		20 674 400	21 024 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 557	8 045
Andre kortsiktige fordringer		24 601	
Sum fordringer		148 158	8 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647	774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647	774
Sum omløpsmidler		149 805	8 819
SUM EIENDELER		20 824 205	21 032 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 663 140	1 754 588
Sum opptjent egenkapital		1 663 140	1 754 588
Sum egenkapital		2 063 140	2 154 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		87 681	61 837
Sum avsetninger for forpliktelser		87 681	61 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 800 000	15 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 314 328	915 780
Sum annen langsiktig gjeld		16 114 328	16 315 780
Sum langsiktig gjeld		16 202 009	16 377 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 475	30 069
Skyldig offentlige avgifter		129 366	143 412
Kortsiktig konserngjeld	4	2 200 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		225 215	227 234
Sum kortsiktig gjeld		2 559 056	2 500 715
Sum gjeld		18 761 065	18 878 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 824 205	21 032 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304965

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 802 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS
Forretningsadresse: Bruveien 25
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 976 802 993
HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 796 977	3 654 480
Sum inntekter		3 796 977	3 654 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	398 783	391 000
Annen driftskostnad			
	2	232 831	263 476
Sum kostnader		631 614	654 476
Driftsresultat		3 165 362	3 000 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		50 548	41 209
Annen rentekostnad			
		980 417	899 855
Sum finanskostnader		1 030 965	941 064
Netto finans		-1 030 965	-941 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 134 397	2 058 939
Skattekostnad på resultat			
		469 568	452 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 829	1 605 945
Årsresultat		1 664 829	1 605 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 664 829	1 605 945
Totalresultat		1 664 829	1 605 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		1 756 276	1 677 246
Overført fra annen egenkapital			
		-91 447	-71 301
Sum overføringer og disponeringer		1 664 829	1 605 945



Organisasjonsnr: 976 802 993
HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

20 619 000

20 941 000

Sum varige driftsmidler

20 619 000

20 941 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

55 400

83 100

Sum finansielle

anleggsmidler

55 400

83 100

Sum anleggsmidler

20 674 400

21 024 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

123 557

8 045

Andre kortsiktige

fordringer

24 601

Sum fordringer

148 158

8 045

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 647

774

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 647

774

Sum omløpsmidler

149 805

8 819

SUM EIENDELER

20 824 205

21 032 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 663 140

1 754 588

Sum opptjent egenkapital

1 663 140

1 754 588



Sum egenkapital		2 063 140	2 154 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		87 681	61 837
Sum avsetninger for forpliktelser		87 681	61 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 800 000	15 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 314 328	915 780
Sum annen langsiktig gjeld		16 114 328	16 315 780
Sum langsiktig gjeld		16 202 009	16 377 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 475	30 069
Skyldig offentlige avgifter		129 366	143 412
Kortsiktig konserngjeld	4	2 200 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		225 215	227 234
Sum kortsiktig gjeld		2 559 056	2 500 715
Sum gjeld		18 761 065	18 878 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 824 205	21 032 919



Organisasjonsnr: 976 802 993
HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

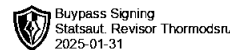
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Bruveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Eiendom Bruveien AS som viser et overskudd på kr 1 664 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

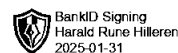
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 31. januar 2025

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Hilleren Eiendom Bruveien AS

Org.nr.: 976 802 993



RESULTATREGNSKAP

HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 796 977	3 654 480
Sum driftsinntekter		3 796 977	3 654 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	398 783	391 000
Annen driftskostnad	2	232 831	263 476
Sum driftskostnader		631 614	654 476
Driftsresultat		3 165 362	3 000 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 548	41 209
Annen rentekostnad		980 417	899 855
Resultat av finansposter		-1 030 965	-941 064
Resultat før skattekostnad		2 134 397	2 058 939
Skattekostnad på resultat		469 568	452 994
Årsresultat		1 664 829	1 605 945
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 756 276	1 677 246
Overført fra annen egenkapital		-91 447	-71 301
Sum overføringer		1 664 829	1 605 945



BALANSE

HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	20 619 000	20 941 000
Sum varige driftsmidler		20 619 000	20 941 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		55 400	83 100
Sum finansielle anleggsmidler		55 400	83 100
Sum anleggsmidler		20 674 400	21 024 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		123 557	8 045
Andre kortsiktige fordringer		24 601	0
Sum fordringer		148 158	8 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647	774
Sum omløpsmidler		149 805	8 819
Sum eiendeler		20 824 205	21 032 919



BALANSE

HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 663 140	1 754 588
Sum opptjent egenkapital		1 663 140	1 754 588
Sum egenkapital		2 063 140	2 154 588
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		87 681	61 837
Sum avsetning for forpliktelser		87 681	61 837
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 800 000	15 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 314 328	915 780
Sum annen langsiktig gjeld		16 114 328	16 315 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 475	30 069
Skyldig offentlige avgifter		129 366	143 412
Konserngjeld	4	2 200 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		225 215	227 234
Sum kortsiktig gjeld		2 559 056	2 500 715
Sum gjeld		18 761 065	18 878 331
Sum egenkapital og gjeld		20 824 205	21 032 919

Krokstadelva, 31.01.2025
Styret i Hilleren Eiendom Bruveien AS

Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder



HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Fast eiendom	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	26 443 797	500 000	26 943 797
Tidligere avskrevet	6 002 797		6 002 797
Bokført verdi 1/1 2024	20 441 000	500 000	20 941 000
Tilkommet 2024	76 783		76 783
Avskrevet 2024	398 783		398 783
Bokført verdi 31/12 2024	20 119 000	500 000	20 619 000
Levetider:	10 -80 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/ garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor DnB på kr 60 000 000 pr 31.12.2024. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS, samt for det bokførte pantelånet i Hilleren Eiendom Bruveien AS på kr 14 800 000 pr 31.12.2024. Som sikkerhet for denne garantien og lånet er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 20 619 000 pr 31.12.2024, samt øvrige eiendommer i konsernet.

Note 4 Gjeld til konsernselskap	2024	2023
Hilleren Eiendom AS, konsernbidrag	2 200 000	2 100 000
Hilleren Eiendom AS, langsiktig gjeld	1 314 328	915 780