



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Hauketoåsen 11
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Lehre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 389 677	0
Sum inntekter		3 389 677	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	735 383	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 544	0
Annen driftskostnad		2 288 067	97 076
Sum kostnader		3 272 994	97 076
Driftsresultat		116 684	-97 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 204	76
Annen finansinntekt	3	558 413	478 632
Sum finansinntekter		560 617	478 708
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	408 104	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	27 110
Annen rentekostnad		331 161	43 486
Annen finanskostnad	5	234 096	149 692
Sum finanskostnader		973 360	220 289
Netto finans		-412 743	258 419
Resultat før skattekostnad		-296 059	161 343
Årsresultat		-296 059	161 343
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-296 059	-438 657
Sum overføringer og disponeringer		-296 059	161 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 818 649	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	357 500	0
Sum varige driftsmidler		14 176 149	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	4 295 152
Lån til foretak i samme konsern		0	562 400
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 857 552
Sum anleggsmidler		14 176 149	4 857 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Andre kortsiktige fordringer		143 017	15 502
Sum fordringer		166 017	15 502
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 134 539	2 863 532
Sum investeringer		2 134 539	2 863 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 043	84 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 043	84 168
Sum omløpsmidler		2 380 599	2 963 203
SUM EIENDELER		16 556 748	7 820 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 114 710	2 114 710
Sum innskutt egenkapital		2 114 710	2 114 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 794 719	5 106 044
Sum opptjent egenkapital		7 794 719	5 106 044
Sum egenkapital		9 909 429	7 220 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 832 210	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 210	0
Sum langsiktig gjeld		4 832 210	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		926 428	0
Leverandørgjeld		678 042	0
Skyldige offentlige avgifter		53 803	0
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		156 837	0
Sum kortsiktig gjeld		1 815 110	600 000
Sum gjeld		6 647 320	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 556 748	7 820 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717753

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Hauketoåsen 11
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Lehre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 564
LEHRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 389 677	0
Sum inntekter		3 389 677	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	735 383	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 544	0
Annen driftskostnad		2 288 067	97 076
Sum kostnader		3 272 994	97 076
Driftsresultat		116 684	-97 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 204	76
Annen finansinntekt	3	558 413	478 632
Sum finansinntekter		560 617	478 708
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	408 104	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	27 110
Annen rentekostnad		331 161	43 486
Annen finanskostnad	5	234 096	149 692
Sum finanskostnader		973 360	220 289
Netto finans		-412 743	258 419
Resultat før skattekostnad		-296 059	161 343
Årsresultat		-296 059	161 343
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-296 059	-438 657
Sum overføringer og disponeringer		-296 059	161 343



Organisasjonsnr: 989 007 564
LEHRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 818 649	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	357 500	0
Sum varige driftsmidler		14 176 149	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	4 295 152
Lån til foretak i samme konsern		0	562 400
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 857 552
Sum anleggsmidler		14 176 149	4 857 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Andre kortsiktige fordringer		143 017	15 502
Sum fordringer		166 017	15 502
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 134 539	2 863 532
Sum investeringer		2 134 539	2 863 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 043	84 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 043	84 168
Sum omløpsmidler		2 380 599	2 963 203
SUM EIENDELER		16 556 748	7 820 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 114 710	2 114 710
Sum innskutt egenkapital		2 114 710	2 114 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 794 719	5 106 044
Sum opptjent egenkapital		7 794 719	5 106 044
Sum egenkapital		9 909 429	7 220 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 832 210	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 210	0
Sum langsiktig gjeld		4 832 210	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		926 428	0
Leverandørgjeld		678 042	0
Skyldige offentlige avgifter		53 803	0
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		156 837	0
Sum kortsiktig gjeld		1 815 110	600 000
Sum gjeld		6 647 320	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 556 748	7 820 754



Organisasjonsnr: 989 007 564
LEHRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidlerMarkedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og bokføres til laveste verdis prinsipp på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	620346.00	606951.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112323.00	108220.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2714.00	1699.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735383.00	716870.00

Mer om årsverk og lønn

Fjorårstall i note kommer fra overdragende selskap Lehre Eiendom Oslo AS.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14766795.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1347275.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15819070.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1642921.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14176149.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	249544.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lehre Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lehre Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6064F-24YES-564UL-TMJ78-OKS6T-HKBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 05:10:11 UTC



Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 05:10:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6064F-24YES-S64UL-TMJ78-OKS6T-HKBO



Årsregnskap for
LEHRE HOLDING AS
989007564
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LEHRE HOLDING AS
989 007 564

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 389 677	0
Sum driftsinntekter		3 389 677	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-735 383	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-249 544	0
Annen driftskostnad		-2 288 067	-97 076
Sum driftskostnader		-3 272 994	-97 076
Driftsresultat		116 684	-97 076
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 204	76
Annen finansinntekt	3	558 413	478 632
Sum finansinntekter		560 617	478 708
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-408 104	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-27 110
Annen rentekostnad		-331 161	-43 486
Annen finanskostnad	5	-234 096	-149 692
Sum finanskostnader		-973 360	-220 289
Netto finans		-412 743	258 419
Resultat før skattekostnad		-296 059	161 343
Årsresultat		-296 059	161 343
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-296 059	-438 657
Sum overføringer		-296 059	161 343



LEHRE HOLDING AS
989 007 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 818 649	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	357 500	0
Sum varige driftsmidler		14 176 149	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	4 295 152
Lån til foretak i samme konsern		0	562 400
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 857 552
Sum anleggsmidler		14 176 149	4 857 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Andre kortsiktige fordringer		143 017	15 502
Sum fordringer		166 017	15 502
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 134 539	2 863 532
Sum investeringer		2 134 539	2 863 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 043	84 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 043	84 168
Sum omløpsmidler		2 380 599	2 963 203
SUM EIENDELER		16 556 748	7 820 754



LEHRE HOLDING AS
989 007 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 114 710	2 114 710
Sum innskutt egenkapital		2 114 710	2 114 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 794 719	5 106 044
Sum opptjent egenkapital		7 794 719	5 106 044
Sum egenkapital		9 909 429	7 220 754
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 832 210	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 210	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		926 428	0
Leverandørgjeld		678 042	0
Skyldige offentlige avgifter		53 803	0
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		156 837	0
Sum kortsiktig gjeld		1 815 110	600 000
Sum gjeld		6 647 320	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 556 748	7 820 754

Oslo, 09.07.2024

Jan Erik Lehre
styrets leder / daglig leder

Martin Andreas Lehre
styremedlem



LEHRE HOLDING AS
989 007 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og bokføres til laveste verdis prinsipp på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LEHRE HOLDING AS
989 007 564

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	620 346	606 951
Arbeidsgiveravgift	112 323	108 220
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 714	1 699
Sum	735 383	716 870

Mer om årsverk og lønn

Fjorårstall i note kommer fra overdragende selskap Lehre Eiendom Oslo AS.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 766 795
Tilgang i året	1 347 275
Avgang i året	-295 000
Anskaffelseskost 31.12.	15 819 070
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 642 921
Balansført verdi per 31.12.	14 176 149
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	249 544

Note 3 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik	Beløp
Utbytte aksjer	93 757
Gevinst salg aksjer	464 656
Sum	558 413

Note 4 - Investeringer i finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter	Anskaffelses-kost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	1 331 682	923 578	923 578
Markedsbaserte aksjer utland	197 815	205 669	197 815
Markedsbaserte aksjefond	1 013 146	1 110 135	1 013 146
Sum markedsbasert instrumenter	2 542 643	2 239 382	2 134 539
Nedskrevet 31.12			-408 104
Nedskrevet 01.01			0
Resultateffekt i året			-408 104

Note 5 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad fremkommer slik:	Beløp
Tap salg aksjer	233 133
Andre finanskostnader	963
Sum	234 096



LEHRE HOLDING AS
989 007 564

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 114 710	5 106 044	7 220 754
Årsresultat	0	-296 059	-296 059
Andre endringer	0	2 984 733	2 984 733
Egenkapital 31.12.2023	2 114 710	7 794 719	9 909 429

Mer om egenkapital

For å forenkle selskapsstrukturen er det i 2023 gjennomført en mor-datter fusjon mellom Lehre Holding AS (OT) og Lehre Eiendom Oslo AS (OD). Fusjonen er gjennomført etter forenklede regler i aksjeloven § 13-23. Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 01.01.2023 og effekt av fusjonen ført direkte mot egenkapitalen er kr 2 984 733 som fremgår av linjen "andre endringer" ovenfor. Skattemessig er fusjonen gjennomført som en skattefri kontinuitetsfusjon med virkning 01.01.2023.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	4 832 210
Balanseført verdi av pantsatt eiendeler	7 951 795

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.