



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 928 034
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLBYGG NORGE AS
Forretningsadresse:	Tollebakkveien 23 4595 TINGVATN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	40 000	321 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>321 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	14 000	7 000
Annen driftskostnad		219 933	236 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 933</b>	<b>243 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 933</b>	<b>77 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	80 032	70 554
Annen finansinntekt	4	3 287 858	2 157 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 367 890</b>	<b>2 227 554</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	2 643 239	681 378
Annen rentekostnad		1 011 367	725 575
Annen finanskostnad		309 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 964 506</b>	<b>1 406 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 616</b>	<b>820 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-790 550</b>	<b>898 070</b>
Skattekostnad på resultat	5	475 902	349 727
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 266 452</b>	<b>548 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 266 452</b>	<b>548 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 266 452</b>	<b>548 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-1 266 452	548 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 266 452</b>	<b>548 343</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	2, 7	1 907 581	1 907 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	49 000	63 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 956 581</b>	<b>1 970 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	15 871 194	18 691 322
Investeringer i tilknyttet selskap	4	131 000	535 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	600 000	2 049 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		300 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 311 278	1 573 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 913 472</b>	<b>23 148 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 870 053</b>	<b>25 119 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer	4	6 632 928	5 748 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 632 928</b>	<b>5 768 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 366	480 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 366</b>	<b>480 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 050 294</b>	<b>6 248 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 920 348</b>	<b>31 367 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 607 943	3 874 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 607 943</b>	<b>3 874 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 707 943</b>	<b>3 974 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	924	46 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>924</b>	<b>46 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 174 381	1 232 449
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 848 686	6 314 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 023 067</b>	<b>7 546 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 023 991</b>	<b>7 592 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			5 387
Betalbar skatt	5		15 490
Annen kortsiktig gjeld	4	5 188 414	19 779 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 188 414</b>	<b>19 800 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 212 405</b>	<b>27 393 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 920 348</b>	<b>31 367 585</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	190 940 498	321 727 931
Leieinntekt	2	2 422 903	2 166 957
Annen driftsinntekt	2	1 230 589	1 314 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 593 990</b>	<b>325 209 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	97 603 672	152 535 151
Lønnskostnad	4	76 722 114	97 010 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 007 996	2 605 419
Annen driftskostnad	4	42 547 079	55 704 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 880 861</b>	<b>307 854 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 286 871</b>	<b>17 354 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-101 342	-42 560
Annen renteinntekt	7	504 062	113 351
Annen finansinntekt		91 786	177 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494 507</b>	<b>248 455</b>
Annen rentekostnad		5 533 000	4 899 547
Annen finanskostnad		382 240	263 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 915 240</b>	<b>5 163 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 420 733</b>	<b>-4 914 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 707 604</b>	<b>12 440 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 621 650	2 561 638
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-24 085 954</b>	<b>9 878 566</b>
Minoritetsinteresser	9		
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	9	<b>-24 085 954</b>	<b>9 878 566</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 085 954</b>	<b>9 878 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Overført til/fra annen egenkapital	9	-24 085 954	9 878 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 085 954</b>	<b>9 878 566</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 214 204	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 214 204</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	28 245 412	27 594 047
Maskiner og anlegg	5, 10		55 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	5 926 856	6 266 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 172 268</b>	<b>33 916 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		101 346
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	1 749 000
Investeringer i aksjer og andeler			301 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 311 278	1 873 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 911 278</b>	<b>4 024 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 297 750</b>	<b>37 940 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>15 950 509</b>	<b>11 347 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 10, 11	47 250 126	36 983 767
Påløpte, ikke fakturerte inntekter	3, 10		
Andre kortsiktige fordringer		2 107 003	2 903 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 357 129</b>	<b>39 887 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	10 546 262	38 092 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 546 262</b>	<b>38 092 540</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		75 853 900	89 326 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 151 651</b>	<b>127 267 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/Udekket tap	9, 13	-10 656 181	13 562 820
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 656 181</b>	<b>13 562 820</b>
Minoritetsinteresser	9		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 556 181</b>	<b>13 662 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		5 972 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 972 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	58 785 899	51 918 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 785 899</b>	<b>51 918 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 785 899</b>	<b>57 891 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 442 206	1 304 950
Leverandørgjeld		22 852 429	24 510 445
Betalbar skatt	8	81 673	15 490
Skyldig offentlige avgifter		17 148 202	13 305 305



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	3	14 397 423	16 576 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 921 932</b>	<b>55 712 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 707 831</b>	<b>113 604 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 151 651</b>	<b>127 267 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 928 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBYGG NORGE AS  
Forretningsadresse: Tollebakkveien 23  
4595 TINGVATN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 987 928 034  
FJELLBYGG NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	40 000	321 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>321 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	14 000	7 000
Annen driftskostnad		219 933	236 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 933</b>	<b>243 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 933</b>	<b>77 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	80 032	70 554
Annen finansinntekt	4	3 287 858	2 157 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 367 890</b>	<b>2 227 554</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	2 643 239	681 378
Annen rentekostnad		1 011 367	725 575
Annen finanskostnad		309 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 964 506</b>	<b>1 406 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 616</b>	<b>820 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-790 550</b>	<b>898 070</b>
Skattekostnad på resultat	5	475 902	349 727
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 266 452</b>	<b>548 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 266 452</b>	<b>548 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 266 452</b>	<b>548 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-1 266 452	548 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 266 452</b>	<b>548 343</b>



Organisasjonsnr: 987 928 034  
FJELLBYGG NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	2, 7	1 907 581	1 907 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	49 000	63 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 956 581</b>	<b>1 970 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	15 871 194	18 691 322
Investeringer i tilknyttet selskap	4	131 000	535 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	600 000	2 049 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		300 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 311 278	1 573 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 913 472</b>	<b>23 148 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 870 053</b>	<b>25 119 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer	4	6 632 928	5 748 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 632 928</b>	<b>5 768 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 366	480 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 366</b>	<b>480 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 050 294</b>	<b>6 248 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 920 348</b>	<b>31 367 585</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 607 943	3 874 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 607 943</b>	<b>3 874 395</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 707 943</b>	<b>3 974 395</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	924	46 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>924</b>	<b>46 425</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 174 381	1 232 449
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 848 686	6 314 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 023 067</b>	<b>7 546 505</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 023 991</b>	<b>7 592 930</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 387
Leverandørgjeld			15 490
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 188 414	19 779 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 188 414</b>	<b>19 800 260</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>24 212 405</b>	<b>27 393 190</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 920 348</b>	<b>31 367 585</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 928 034  
FJELLBYGG NORGE AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	190 940 498	321 727 931
Leieinntekt	2	2 422 903	2 166 957
Annen driftsinntekt	2	1 230 589	1 314 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 593 990</b>	<b>325 209 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	97 603 672	152 535 151
Lønnskostnad	4	76 722 114	97 010 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 007 996	2 605 419
Annen driftskostnad	4	42 547 079	55 704 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 880 861</b>	<b>307 854 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 286 871</b>	<b>17 354 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-101 342	-42 560
Annen renteinntekt	7	504 062	113 351
Annen finansinntekt		91 786	177 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494 507</b>	<b>248 455</b>
Annen rentekostnad		5 533 000	4 899 547
Annen finanskostnad		382 240	263 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 915 240</b>	<b>5 163 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 420 733</b>	<b>-4 914 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 707 604</b>	<b>12 440 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 621 650	2 561 638
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-24 085 954</b>	<b>9 878 566</b>
Minoritetsinteresser	9		
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	9	<b>-24 085 954</b>	<b>9 878 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 085 954</b>	<b>9 878 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Overført til/fra annen egenkapital	9	-24 085 954	9 878 566



Sum overføringer og  
disponeringer

-24 085 954

9 878 566



Organisasjonsnr: 987 928 034  
FJELLBYGG NORGE AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 214 204	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 214 204</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 10	28 245 412	27 594 047
Maskiner og anlegg	5, 10		55 508
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	5 926 856	6 266 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 172 268</b>	<b>33 916 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		101 346
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	1 749 000
Investeringer i aksjer og andeler			301 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 311 278	1 873 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 911 278</b>	<b>4 024 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 297 750</b>	<b>37 940 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>15 950 509</b>	<b>11 347 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 10, 11	47 250 126	36 983 767
Påløpte, ikke fakturerte inntekter	3, 10		
Andre kortsiktige fordringer		2 107 003	2 903 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 357 129</b>	<b>39 887 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	10 546 262	38 092 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 546 262</b>	<b>38 092 540</b>



Sum omløpsmidler		75 853 900	89 326 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 151 651</b>	<b>127 267 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/Udekket tap	9, 13	-10 656 181	13 562 820
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 656 181</b>	<b>13 562 820</b>
Minoritetsinteresser	9		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 556 181</b>	<b>13 662 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		5 972 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>5 972 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	58 785 899	51 918 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 785 899</b>	<b>51 918 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 785 899</b>	<b>57 891 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 442 206	1 304 950
Leverandørgjeld		22 852 429	24 510 445
Betalbar skatt	8	81 673	15 490
Skyldig offentlige avgifter		17 148 202	13 305 305
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	3	14 397 423	16 576 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 921 932</b>	<b>55 712 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 707 831</b>	<b>113 604 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 151 651</b>	<b>127 267 666</b>



Organisasjonsnr: 987 928 034  
FJELLBYGG NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 987 928 034  
FJELLBYGG NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Konsernregnskap 2024 Fjellbygg Norge AS

**Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 928 034**



## Konsernet Fjellbygg Norge AS Årsberetning for 2024

### Virksomhetens art

Virksomheten til Fjellbygg Norge AS er investeringer i aksjer og all aktivitet i morselskapet skjer fra selskapets kontorer i Lyngdal kommune.

Konsernet Fjellbygg Norge AS driver entreprenørvirksomhet Kvavik industriområde i Lyngdal kommune. Morselskapet har forretningslokale i Lyngdal. Kundene består av virksomheter innenfor offentlig og privat sektor.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til forhold som er vesentlige for å bedømme konsernets stilling og resultat, som ikke fremgår av årsregnskapet og tilhørende noter. Det har heller ikke inntruffet hendelser etter regnskapsårets utgang som etter styrets oppfatning påvirker vurderingen av årsregnskapet.

2024 har vært preget av lavere aktivitet innen bygg og anlegg, grunnet utsettelse av større boligprosjekter som følge av økt rente og betydelig prisstigning. Dette har hatt stor innvirkning på konsernets omsetning, da flere prosjekter som var planlagt igangsatt i 2024 er utsatt til 2025. Til tross for lavere aktivitet, har konsernet opprettholdt sin kjernekompetanse gjennom året.

Det negative resultatet i 2024 skyldes i hovedsak:

- Ferdigstillelse av et større prosjekt med kontrakt inngått i 2022, hvor prisøkninger i byggeperioden ikke var tilstrekkelig hensyntatt.
- Redusert aktivitetsnivå i et krevende marked, kombinert med kostnadsnivå tilpasset høyere aktivitet enn det som faktisk ble realisert. Tiltak for kostnadsreduksjon har hatt begrenset effekt, ettersom mange av kostnadene er faste og lite skalerbare.

### Fortsatt drift

Den krevende likviditetssituasjonen i 2024 skyldes det negative resultatet fra Nornebygg AS. Fra juni 2025 er situasjonen i Norgebygg AS vesentlig forbedret. En oppdatert prognose for selskapet viser forventet lønnsomhet innenfor tilgjengelig likviditet. Ved behov for ytterligere finansiering finnes det muligheter gjennom konsernet, og aksjonærene har signalisert vilje til å tilføre nødvendig kapital.

Styret anser forutsetningen for fortsatt drift som oppfylt, og årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens § 3-3a.



## **Rettviseende oversikt**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Konsernet Fjellbygg Norge AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I 2024 er omsetningen i konsernet på MNOK 194,6 mot MNOK 325,2 i 2023. Konsernet har et underskudd for 2024 på MNOK -24,1. I 2023 har konsernet til sammenligning oppnådd et overskudd på MNOK 9,9.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var negativ mot 10,7 % pr. 31.12.2023.

Morselskapets regnskap viser et negativt resultat på MNOK -1,3 i 2024 mot et negativt resultat på MNOK -0,5 i 2023. Egenkapitalandelen for morselskapet er på 10,1 % pr. 31.12.2024 mot 12,7 % i 2023.

## **Fremtidig utvikling**

Per 31.12.2024 er konsernets egenkapital tapt. Årets underskudd i Nornebygg AS skyldes lavere margin på et større prosjekt samt svikt i omsetningen i et krevende marked. Kostnadsreduksjonstiltak har ikke hatt ønsket effekt. Nornebygg AS har imidlertid inngått flere større kontrakter i løpet av 2024 og 2025, som vil bidra til økt omsetning fra og med 2025. Driftsresultatet for første halvår 2025 er positivt med ca 4% margin, som budsjettert på en omsetning som nærmer seg hele 2024. Økt aktivitet i Nornebygg AS øker også aktivitet og lønnsomhet i flere av søsterselskapene.

Prognosene for 2025 og 2026 viser positive resultater med marginer på nivå med tidligere år og en positiv egenkapital for konsernet innen utgangen av 2025. Budsjettert årsomsetning for 2025 og fremover er over 400 millioner kroner pr år. Ordreservene ved inngangen til 2025 er på 610 millioner kroner.

## **Likviditetssituasjon**

Det negative resultatet for 2024 i Nornebygg AS skapte likviditetsutfordringer, særlig på grunn av forsinket betaling for arbeid knyttet til et større prosjekt. All tilgjengelig likviditet i konsernet er tilført Nornebygg AS i denne perioden. I juni 2025 ble det inngått forlik med kunden, noe som har medført betydelig forbedring av likviditeten. Konsernet er per i dag ajour med forfalte poster.

Likviditeten er betydelig forbedret som effekt av at utestående fordringer er innbetalt. Konsernet er bedre rustet til å håndtere fremtidige økonomiske utfordringer.

## **Finansiell risiko**

Overordnet målsetting og strategi:

Konsernet er i mindre grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder.

### *Likviditetsrisiko*

Langsiktig gjeld i konsernet er MNOK 58,8 i 2024 mot MNOK 51,9 i 2023. Likviditeten i konsernet har vært stram gjennom 2024, men vurderes per juni 2025 som tilfredsstillende. Konsernet jobber kontinuerlig med å bedre likviditeten.

### *Markedsrisiko*

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser.

### *Kredittrisiko*

Kredittrisiko er primært knyttet til utestående fordringer dersom kundene ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser. Konsernet har i liten grad realisert tap på fordringer historisk sett og anser kredittrisikoen for å være relativt lav. Konsernet har fokus på oppfølging av utestående fordringer.



## Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet oppfattes av styret som godt. Det har ikke vært behov for å iverksette tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet. Sykefraværet har i 2024 vært på 4,7 %, mot 3,1 % i 2023. Det er ikke registrert alvorlige ulykker med personskader i 2024.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Når det gjelder likestilling mellom kjønnene opptrer konsernets ledelse i samsvar med norsk lov. Konsernet arbeider for at ansatte, i arbeidsforholdet eller ved ansettelsen, behandles likt uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, legning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Konsernet har i 2024 sysselsatt totalt 129 årsverk, og styret har hatt 1 medlem. Fordelingen blant de ansatte målt i årsverk har vært 3 kvinner og 126 menn, mens styremedlemmet er mann. Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Arbeidet skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Det er ingen forskjellsbehandling på lønnsnivå og lønnsvekst grunnet kjønn i konsernet. Det er ingen ansatte som jobber ufrivillig deltid. Konsernet jobber fortløpende med aktivitets- og redegjøringsplikt, men det er per i dag få stillingskategorier i selskapene i konsernet, og styret vurderer det ikke hensiktsmessig å skille ut ledelse og administrasjon ettersom dette inkluderer få personer.

## Ytre miljø

Konsernet arbeider kontinuerlig med å fornye maskinparken for å redusere drivstoffbruket. Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen, og det tilstrebes å minimalisere miljøpåvirkningen

## Åpenhetsloven

Konsernet har etablert retningslinjer for å ivareta kravene til aktsomhetsvurderinger som følger av åpenhetsloven. Resultatet av våre aktsomhetsvurderinger er dokumentert i en skriftlig redegjørelse som er presentert på våre hjemmesider: [www.nornebygg.no](http://www.nornebygg.no)

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2024.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Konsernet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor konsernets foretak og tredjepart.

## Hendelser etter balansedagen

Det har ikke forekommet hendelser etter balansedato som påvirker regnskapet for 2024.

Lyngdal, 31.07.2025  
Styret i Fjellbygg Norge AS

Jørn Håland  
styreleder/daglig leder



Konsernet Fjellbygg Norge AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
2, 3	Salgsinntekt	190 940 498	321 727 931
2	Leieinntekt	2 422 903	2 166 957
2	Annen driftsinntekt	1 230 589	1 314 959
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>194 593 990</b>	<b>325 209 847</b>
3	Varekostnad	97 603 672	152 535 151
4	Lønnskostnad	76 722 114	97 010 173
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 007 996	2 605 419
4	Annen driftskostnad	42 547 079	55 704 150
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>219 880 861</b>	<b>307 854 893</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-25 286 871</b>	<b>17 354 954</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
6	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-101 342	-42 560
7	Annen renteinntekt	504 062	113 351
	Annen finansinntekt	91 786	177 663
	Annen rentekostnad	5 533 000	4 899 547
	Annen finanskostnad	382 240	263 657
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-5 420 733</b>	<b>-4 914 750</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-30 707 604</b>	<b>12 440 204</b>
8	Skattekostnad på ordinært resultat	-6 621 650	2 561 638
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-24 085 954</b>	<b>9 878 566</b>
9	<b>Årsresultat</b>	<b>-24 085 954</b>	<b>9 878 566</b>
9	<b>Majoritetens andel</b>	<b>-24 085 954</b>	<b>9 878 566</b>
	<b>Overføringer</b>		
9	Overført til/fra annen egenkapital	24 085 954	-9 878 566
	<b>Sum disponert</b>	<b>-24 085 954</b>	<b>9 878 566</b>



Konsernet Fjellbygg Norge AS

Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
8	Utsatt skattefordel	1 214 204	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 214 204</b>	<b>0</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 10	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	28 245 412	27 594 047
5, 10	Maskiner og anlegg	0	55 508
5, 10	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5 926 856	6 266 828
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>34 172 268</b>	<b>33 916 383</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i tilknyttet selskap	0	101 346
	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	600 000	1 749 000
	Investeringer i aksjer og andeler	0	301 000
7	Andre langsiktige fordringer	1 311 278	1 873 169
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 911 278</b>	<b>4 024 515</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>37 297 750</b>	<b>37 940 899</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
10	<b>Prosjekter i arbeid</b>	<b>15 950 509</b>	<b>11 347 000</b>
	<b>Fordringer</b>		
3, 10, 11	Kundefordringer	47 250 126	36 983 767
	Andre kortsiktige fordringer	2 107 003	2 903 460
	<b>Sum fordringer</b>	<b>49 357 129</b>	<b>39 887 228</b>
12	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>10 546 262</b>	<b>38 092 540</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>75 853 900</b>	<b>89 326 768</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>113 151 651</b>	<b>127 267 666</b>



Konsernet Fjellbygg Norge AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 9	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
9, 13	Annen egenkapital/Udekket tap	-10 656 181	13 562 820
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 656 181</b>	<b>13 562 820</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-10 556 181</b>	<b>13 662 820</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
8	Utsatt skatt	0	5 972 976
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>5 972 976</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	58 785 899	51 918 888
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>58 785 899</b>	<b>51 918 888</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 442 206	1 304 950
	Leverandørgjeld	22 852 429	24 510 445
8	Betalbar skatt	81 673	15 490
	Skyldig offentlige avgifter	17 148 202	13 305 305
3	Annen kortsiktig gjeld	14 397 423	16 576 792
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 921 932</b>	<b>55 712 983</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>123 707 831</b>	<b>113 604 846</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>113 151 651</b>	<b>127 267 666</b>

Lyngdal, 31.07.2025  
Styret i Fjellbygg Norge AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Håland  
styreleder/daglig leder



**Konsernet Fjellbygg Norge AS**

**Indirekte kontantstrøm**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-30 707 604	12 440 204
Periodens betalte skatt	15 490	1 016 027
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-2 295 371
Ordinære avskrivninger	3 007 996	2 605 419
Resultat fra investering i tilknyttede selskap	101 346	42 560
Endring i varelager	-4 603 509	0
Endring i kundefordringer	-10 266 359	-12 239 988
Endring i leverandørgjeld	-1 658 016	14 774 314
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 705 903	19 184 264
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-40 435 733</b>	<b>33 495 374</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	6 720 231
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 114 812	2 315 218
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	32 406
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 114 812</b>	<b>4 372 607</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	6 867 011	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	5 788 155
Netto endring i kassekreditt	9 137 256	-4 981 217
Utbetalinger av utbytte	0	500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>16 004 267</b>	<b>-11 269 372</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-27 546 278	26 598 609
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	38 092 540	11 493 932
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>10 546 262</b>	<b>38 092 540</b>



## Fjellbygg Norge AS

### Noter til konsernregnskap

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Fjellbygg Norge AS og datterselskapene Nornebygg AS, Fjellbygg AS, Mahela AS, Lille Norske AS og Birkeland Utvikling AS (som i 2024 har fusjonert med Kvavik Park AS, Spjelkaviknes Møbler & Miljø AS og Fjellstock AS). Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

##### **Datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

##### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Utgifter sammenstiller med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene skal henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de er påløper.

Anleggskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av utførte produksjon i forhold til totale kostnader.

Totalkostnaden revurderes løpende.



## Fjellbygg Norge AS

### Noter til konsernregnskap

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

##### Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



## Fjellbygg Norge AS

### Noter til konsernregnskap

#### Note 2 Salgsinntekter

##### Salgsinntekter fordelt pr. virksomhetsområder

	2024	2023
Entreprenørvirksomhet	182 959 931	321 178 611
Salg av fast eiendom	5 075 000	0
Leieinntekter, utleie av utstyr	2 905 567	549 320
Leieinntekter, fast eiendom	2 422 903	2 166 957
Andre driftsinntekter	1 230 589	1 314 959
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>194 593 990</b>	<b>325 209 847</b>

Konsernet salgsinntekter kommer i all vesentlighet fra Norge og relaterer seg til konsernets virksomhetsområdet som er entreprenørvirksomhet.

#### Note 3 Igangværende prosjekter

Prosjekter under utførelse per 31.12.	2024	2023
Utført produksjon	53 863 559	144 106 880
Påløpne kostnader	-52 689 813	-120 800 132
<b>Sum</b>	<b>1 173 746</b>	<b>23 306 748</b>

Prosjekter under utførelse per 31.12.	2024	2023
Opptjente, ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer	-13 764 789	16 387 354
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0

Konsernet hadde tre tapsprosjekter pr 31.12. Hele tapet, som er kjent pr regnskapsavleggelse på 3,8 mill er innregnet i resultatet for 2024.

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2024	2023
Lønn og arbeidsgodtgjørelse	60 983 533	74 097 011
Arbeidsgiveravgift	7 613 561	11 995 027
Pensjonskostnader	2 161 878	3 038 236
Andre ytelser	5 963 142	7 879 900
<b>Sum</b>	<b>76 722 114</b>	<b>97 010 172</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	135	137
---	-----	-----

##### Pensjonsforpliktelser

For morselskap og de datterselskap som har ansatte og er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, er det opprettet tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.



Fjellbygg Norge AS

Noter til konsernregnskap

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m forts.**

**Ytelser til ledende personer**

Det er ytt lån til daglig leder fra Fjellbygg Norge AS pr 31.12.2024. Se note 7.

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor eks mva fordeler seg på følgende måte:

	<b>2024</b>
Lovpålagt revisjon	352 090
Andre tjenester	335 827
<b>Sum</b>	<b>687 917</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	35 621 178	1 015 356	18 273 738	54 910 272
Tilgang	1 649 367	0	1 465 447	3 114 814
Avgang	0	0	-490 013	-490 013
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>37 270 545</b>	<b>1 015 356</b>	<b>19 249 172</b>	<b>57 535 073</b>
Avskrivninger 31.12.2024	-9 025 133	-1 015 356	-13 322 785	-23 363 274
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>28 245 412</b>	<b>0</b>	<b>5 926 856</b>	<b>34 172 268</b>

Årets avskrivninger 998 000 53 880 1 956 117 3 007 996

Økonomisk levetid 40-50 år 5 år 5 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

**Konsernet har leiekostnader for maskiner og utstyr under andre driftskostnader som følger:**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leasingkostnader	367 039	473 635

Restgjeld på leasingkontrakter knyttet mot kredittinstitusjoner er pr. 31.12.2024 på kr 1 601 450.



## Fjellbygg Norge AS

### Noter til konsernregnskap

#### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Konsernet består av følgende selskaper som er konsolidert pr. 31.12.2024:

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel	Bokført verdi	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Fjellbygg AS	Lyngdal	100 %	1 391 793	1 208 523	653 806
Lille Norske AS	Lyngdal	100 %	314 130	1 454 783	1 816 132
Mahela AS	Lyngdal	100 %	5 211 214	5 948 140	317 900
Birkeland Utvikling AS*	Hægebostad	100 %	845 510	538 601	- 2 373 568
Nornebygg AS	Lyngdal	100 %	8 108 547	- 6 411 975	-23 521 302

\* Birkeland Utvikling AS har fusjonert med Kvavik Park AS, Spjelkaviknes Møbler og Miljø AS Fjellstock AS og Årnesveien 3 AS.

#### Investering i tilknyttede selskap:

	Cora Invest AS	Hausvik Energy Yard AS
Anskaffelseskost	125 000	6 000
Balanseført EK på anskaffelsestidspunkt	128 280	6 000
<b>Inngående balanse</b>	<b>52 762</b>	<b>6 000</b>
Resultatført andel overskudd* (+)/underskudd(-)	-52 762	-6 000
<b>Utgående balanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Regnskapene for de tilknyttede selskaper er normalt ikke tilgjengelig pr tidspunkt for konsolidering. Resultatført andel av resultatet gjelder da konsekvent foregående år. Begge selskapene har negativ egenkapital pr 2023 og er følgelig medtatt med kr 0 i konsernregnskapet.

\*Det er kostnadsført kr 42 580 i forbindelse med omklassifisering av aksjer i Årnesveien 3 AS til aksjer i datter ifm oppkjøp av resterende aksjer i 2024. Selskapet ble senere fusjonert inn i søsterselskapet Birkeland Utvikling AS.



### Fjellbygg Norge AS

#### Noter til konsernregnskap

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Håland, styreleder / daglig leder	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet og konsernet ha en fordring på aksjonær på kr 1 311 278. Lånet er renteberegnet med kr 80 032.

#### Note 8 Skattekostnader

Årets skattekostnad består av	2024	2023
Betalbar skatt	81 673	15 490
Skatteeffekt på avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-6 703 323	2 546 148
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 621 650</b>	<b>2 561 638</b>

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Ordinært resultat før skatt	-30 707 604	12 440 204
<b>Årsresultat før skatt</b>	<b>-30 707 604</b>	<b>12 440 204</b>

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %

	-6 755 673	2 736 845
--	------------	-----------

#### Skatteeffekten av følgende poster

Permanente forskjeller	-59 490	18 277
Skatteeffekt for realisert intern gevinst	0	-215 691
Svalbardskatt 2023 og 2024	259 713	0
Justering SkatteFUNN	18 384	18 384
Endring utsatt skatt som følge av endring i skattesats	-84 584	3 823
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 621 650</b>	<b>2 561 638</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>21,6 %</b>	<b>20,6 %</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Årets betalbare skattekostnad	81 673	15 490
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 673</b>	<b>15 490</b>



Fjellbygg Norge AS

Noter til konsernregnskap

Note 8 Skattekostnader forts.

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	7 355 507	7 308 097
Prosjekter	1 726 746	23 859 748
Fordringer	-111 126	-90 000
Regnskapsmessige avsetninger	-2 000 000	-2 537 500
Gevinst- og tapskonto	0	275 268
Fremførbart underskudd	-12 490 236	-1 705 845
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	-83 564
<b>Sum</b>	<b>-5 519 109</b>	<b>27 026 204</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	-1 214 204	5 945 765
Ikke aktivert utsatt skattefordel	0	27 211
<b>Bokført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-1 214 204</b>	<b>5 972 977</b>

Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	13 562 820	13 662 820
Overgang tilknyttet selskap ifm fusjon 2024	0	-133 047	-133 047
Årets resultat	0	-24 085 954	-24 085 954
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 656 181</b>	<b>-10 556 181</b>



Fjellbygg Norge AS

Noter til konsernregnskap

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 785 899	51 918 888
Kassekreditt	10 442 206	1 304 950
<b>Sum</b>	<b>69 228 106</b>	<b>53 223 838</b>

Gjeld med forfall over 5 år	8 063 302	10 974 262
-----------------------------	-----------	------------

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftstilbehør, pålydende NOK 56 000 000	3 270 924	4 120 322
Fast Eiendom (driftsmidler og prosjekter i arbeid), pålydende NOK 57 000 000	36 595 201	38 941 047
Varelager, pålydende NOK 40 000 000	0	0
Kundefordringer, pålydende NOK 66 000 000	47 250 126	36 880 374
<b>Sum</b>	<b>87 116 251</b>	<b>79 941 743</b>

<b>Garantiansvar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garanti ved utgangen av året på inngåtte og tidligere kontrakter	20 175 654	10 793 000

Morselskapet har stillet kausjonistsansvar overfor gjeld hos underliggende selskaper:

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Pålydende</b>
Cora Invest AS	3 750 000

Note 11 Kundefordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	61 126 041	21 072 570
Forskuddsfakturerte inntekter	0	-475 925
Avsetning til tap på fordringer	-111 126	-90 000
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	-13 764 789	16 477 122
<b>Sum</b>	<b>47 250 126</b>	<b>36 983 767</b>

Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. i konsernet omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 2 625 998.



## Fjellbygg Norge AS

### Noter til konsernregnskap

#### Note 13 Fortsatt drift

Konsernets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024. Årets underskudd i konsernet skyldes negativt resultat i Nornebygg AS. Det negative resultatet skyldes delvis ett større prosjekt som endte med vesentlig lavere margin enn budsjettert, og delvis at omsetningen ble betydelig redusert som følge av et krevende marked i 2024. Datterselskapet har ikke lyktes tilstrekkelig med iverksatte kostnadsreduksjoner da de i stor grad er faste og lite skalerbare. Det er imidlertid inngått flere større kontrakter i 2024 og 2025 som vil gi høyere omsetning igjen fra 2025. Prognosene for 2025 og 2026 viser således positive resultater på linje med tidligere år.

Likviditeten har som følge av det negative resultatet vært krevende i 2024, men fra juni 2025 er likviditeten bedret. All tilgjengelig likviditet i konsernet er tilført Nornebygg AS i denne perioden. I juni 2025 ble det inngått forlik med kunden, noe som har medført betydelig forbedring av likviditeten. Konsernet er per i dag ajour med forfalte poster.

Styret er derfor av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



## Fjellbygg Norge AS konsern 2024

Name

Håland, Jørn

Date

2025-08-04

Identification

 **bankID** Håland, Jørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Fjellbygg Norge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 928 034



Fjellbygg Norge AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Annen driftsinntekt	40 000	321 028
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>40 000</b>	<b>321 028</b>
2	Ordinær avskrivning	14 000	7 000
	Annen driftskostnad	219 933	236 559
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>233 933</b>	<b>243 559</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-193 933</b>	<b>77 469</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Annen renteinntekt	80 032	70 554
4	Annen finansinntekt	3 287 858	2 157 000
4	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-2 643 239	-681 378
	Annen rentekostnad	-1 011 367	-725 575
	Annen finanskostnad	-309 900	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-596 616</b>	<b>820 601</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-790 550</b>	<b>898 070</b>
5	Skattekostnad på resultat	-475 902	-349 727
	<b>Resultat</b>	<b>-1 266 452</b>	<b>548 343</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-1 266 452</b>	<b>548 343</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført annen egenkapital	-1 266 452	548 343
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 266 452</b>	<b>548 343</b>



Fjellbygg Norge AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
2, 7	Varige driftsmidler	1 907 581	1 907 581
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	49 000	63 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 956 581</b>	<b>1 970 581</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i datterselskap	15 871 194	18 691 322
4	Investeringer i tilknyttet selskap	131 000	535 000
4	Lån til tilknyttet selskap	600 000	2 049 000
4	Investeringer i aksjer og andeler	0	300 000
3	Andre langsiktige fordringer	1 311 278	1 573 169
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>17 913 472</b>	<b>23 148 492</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>19 870 053</b>	<b>25 119 073</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	20 000
4	Andre kortsiktige fordringer	6 632 928	5 748 492
	<b>Sum fordringer</b>	<b>6 632 928</b>	<b>5 768 492</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>417 366</b>	<b>480 020</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 050 294</b>	<b>6 248 512</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 920 348</b>	<b>31 367 585</b>



Fjellbygg Norge AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	2 607 943	3 874 395
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 607 943</b>	<b>3 874 395</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 707 943</b>	<b>3 974 395</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelseser</b>		
5	Utsatt skatt	924	46 425
	<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>924</b>	<b>46 425</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 174 381	1 232 449
4	Øvrig langsiktig gjeld	17 848 686	6 314 056
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 023 067</b>	<b>7 546 505</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	5 387
5	Betalbar skatt	0	15 490
4	Annen kortsiktig gjeld	5 188 414	19 779 383
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 188 414</b>	<b>19 800 260</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>24 212 405</b>	<b>27 393 190</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>26 920 348</b>	<b>31 367 585</b>

Lyngdal, 31.07.2025  
Styret i Fjellbygg Norge AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Håland  
styreleder/daglig leder



Fjellbygg Norge AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-790 550	898 070
Periodens betalte skatt	15 490	1 016 027
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	309 900	0
Ordinære avskrivninger	14 000	7 000
Nedskrivning anleggsmidler	6 943 239	681 378
Endring i kundefordringer	20 000	0
Endring i leverandørgjeld	-5 387	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 964 306	-3 201 134
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 440 018</b>	<b>-2 630 712</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	4 506 749
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	76 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	133 063	0
Innbetalinger på lånefordring konsern	1 810 790	924 899
Utbetalinger på andre lånefordringer	-2 948 642	-122 406
Utbetalinger ved konsernbidrag til datterselskap	-4 851 198	-1 450 625
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 855 987</b>	<b>3 782 617</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	58 068	3 535 951
Netto endring i kassekreditt	0	-259 480
Utbetalinger av utbytte	0	500 000
EK-justering fjorårets konsernbidrag	0	-587 308
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	11 534 630	5 662 483
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	-14 123 247	-2 498 831
Utbetalinger av konsernbidrag	0	82 312
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 646 685</b>	<b>-1 801 399</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-62 654	-649 494
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	480 020	1 384 543
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>417 366</b>	<b>735 048</b>



## Fjellbygg Norge AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Fjellbygg Norge AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
<b>Anskaffelseskost 1.1.2024</b>	<b>39 172</b>	<b>1 868 409</b>	<b>70 000</b>	<b>1 977 581</b>
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>39 172</b>	<b>1 868 409</b>	<b>70 000</b>	<b>1 977 581</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
Periodens avskrivninger	0	0	14 000	14 000
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>39 172</b>	<b>1 868 409</b>	<b>49 000</b>	<b>1 956 581</b>
<b>Avskrivning prinsipp</b>	<b>Avskrives ikke</b>	<b>Avskrives ikke</b>	<b>Lineært, 5 år</b>	

Selskapet leier ut fast eiendom til selskapets daglig leder / styreleder Jørn Håland. Leieinntekter er kr 60 000 i 2024.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellbygg Norge AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Håland	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Håland	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Selskapet har en fordring pr. 31.12 på Jørn Håland på kr 1 311 278. Lånet er renteberegnet med kr 80 032.



## Fjellbygg Norge AS

### Noter til regnskapet 2024

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Fjellbygg AS	07.03.05.	Lyngdal	100 %	1 391 793	1 208 523	653 806
Lille Norske AS	20.07.06.	Lyngdal	100 %	314 130	1 454 783	1 816 132
Mahela AS	20.04.07.	Lyngdal	100 %	5 211 214	5 948 140	317 900
Birkeland Utvikling AS *	10.04.14.	Hægebostad	100 %	845 510	538 601	-2 373 569
Nornebygg AS	19.08.21.	Lyngdal	100 %	8 108 547	-6 656 780	-29 554 710
<b>Sum Bokført verdi av investeringene</b>				<b>15 871 194</b>		

\* Birkeland Utvikling AS har fusjonert med Kvavik Park AS, Spjelkaviknes Møbler & Miljø AS, Fjellstock AS og Arnesveien 3 AS i 2024.

#### Mottatt konsernbidrag:

Lille Norske AS	1 965 402
Mahela AS	198 950
Fjellbygg AS	1 120 859
<b>Sum</b>	<b>3 285 211</b>

#### Avgitt konsernbidrag:

Birkeland Utvikling AS	2 463 665
Nornebygg AS	1 476 849
<b>Sum</b>	<b>3 940 514</b>

#### Selskapet har stilt følgende kausjoner overfor:

Birkeland Utvikling AS, pålydende kr 3.000.000.

Tilknyttet virksomhet:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Cora Invest AS	05.02.21	Lyngdal	25 %	125 000	1 807 662	1 913 161
Hausvik Energy Yard AS	14.12.22	Lyngdal	20 %	6 000	0	0
<b>Sum Bokført verdi av investeringene</b>				<b>131 000</b>		

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Datterselskap	6 406 931	5 429 072	0	0
Tilknyttet selskap	200 000	290 000	600 000	2 049 000
<b>Sum</b>	<b>6 606 931</b>	<b>5 719 072</b>	<b>600 000</b>	<b>2 049 000</b>



Fjellbygg Norge AS

Noter til regnskapet 2024

	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Datterselskap	23 037 100	20 444 204	1 401 512	6 314 056
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 037 100</b>	<b>20 444 204</b>	<b>1 401 512</b>	<b>6 314 056</b>

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	521 403	303 302
Endring i utsatt skatt	-45 501	46 425
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>475 902</b>	<b>349 727</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-790 550	898 070
Permanente forskjeller	-331 472	691 596
Endring i midlertidige forskjeller	206 822	-211 022
Mottatt konsernbidrag	3 285 211	3 100 000
Avgitt konsernbidrag	-2 370 011	-4 408 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>70 408</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-201 344	-171 017
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-521 402	-969 812
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	722 746	1 156 319
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>15 490</b>



Fjellbygg Norge AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt, forts.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 200	7 000	2 800
Gevinst – og tapskonto	0	204 022	204 022
<b>Sum</b>	<b>4 200</b>	<b>211 022</b>	<b>206 822</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>4 200</b>	<b>211 022</b>	<b>206 822</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>924</b>	<b>46 425</b>	<b>45 501</b>
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 874 395</b>	<b>3 974 395</b>
Årets resultat	0	-1 266 452	-1 266 452
Tilleggsutbytte	0	0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 607 943</b>	<b>2 707 943</b>



## Fjellbygg Norge AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kassekreditt	0	-198 852
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 174 381	1 232 449
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>1 174 381</b>	<b>1 033 597</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 6 000 000)	1 907 581	1 907 581
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>1 907 581</b>	<b>1 907 581</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 601 100	2 961 100
---	-----------	-----------

Selskapet har stillet kausjonistansvar overfor gjeld hos underliggende selskaper:

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Pålydende</b>
Nornebygg AS	3 000 000
Cora Invest AS	3 750 000
Birkeland Utvikling AS	3 000 000



## Fjellbygg Norge AS selskap 2024

Name

Håland, Jørn

Date

2025-08-04

Identification

 **bankID** Håland, Jørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjellbygg Norge AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellbygg Norge AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Fjellbygg Norge AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Fjellbygg Norge AS

Lyngdal, 4. august 2025  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Fjellbygg Norge AS - Uavh...evisors beretning 2024

Name	Date
Ege, Helge	2025-08-04

Identification

 **bankID** Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))