



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 821 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODTFRED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 755
Annen driftsinntekt		2 032 080	1 430 051
Sum inntekter		2 032 080	1 435 806
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	434 638	405 598
Annen driftskostnad		1 217 113	561 518
Sum kostnader		1 651 752	967 116
Driftsresultat		380 328	468 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 555	456
Annen finansinntekt		4 141	4 235
Sum finansinntekter		35 696	4 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 173	71 278
Annen rentekostnad			488
Sum finanskostnader		103 173	71 766
Netto finans		-67 478	-67 075
Ordinært resultat før skattekostnad		312 851	401 615
Skattekostnad på ordinært resultat	8	68 828	88 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 023	313 261
Årsresultat		244 023	313 261
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		244 023	313 261
Sum overføringer og disponeringer		244 023	313 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	102 596	67 718
Sum immaterielle eiendeler		102 596	67 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 858 197	5 649 764
Sum varige driftsmidler		5 858 197	5 649 764
Sum anleggsmidler		5 960 793	5 717 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 420	325 644
Andre fordringer	3	23 221	93 406
Sum fordringer		495 640	419 050
Sum omløpsmidler		495 640	419 050
SUM EIENDELER		6 456 434	6 136 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 666 aksjer à kr 150,00)	4, 5	549 900	549 900
Annen innskutt egenkapital	5	2 186 845	2 186 845
Sum innskutt egenkapital		2 736 745	2 736 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 560 292	1 316 269
Sum opptjent egenkapital		1 560 292	1 316 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	4 297 037	4 053 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 537 006	1 316 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 006	1 316 950
Sum langsiktig gjeld		1 537 006	1 316 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 386	307 338
Betalbar skatt	8	103 706	111 240
Skyldige offentlige avgifter		85 967	
Annen kortsiktig gjeld		407 333	347 990
Sum kortsiktig gjeld		622 391	766 568
Sum gjeld		2 159 397	2 083 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 456 434	6 136 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417609

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 821 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODTFRED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 821 550
GODTFRED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 755
Annen driftsinntekt		2 032 080	1 430 051
Sum inntekter		2 032 080	1 435 806
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	434 638	405 598
Annen driftskostnad		1 217 113	561 518
Sum kostnader		1 651 752	967 116
Driftsresultat		380 328	468 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 555	456
Annen finansinntekt		4 141	4 235
Sum finansinntekter		35 696	4 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 173	71 278
Annen rentekostnad			488
Sum finanskostnader		103 173	71 766
Netto finans		-67 478	-67 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	68 828	88 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 023	313 261
Årsresultat		244 023	313 261
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		244 023	313 261
Sum overføringer og disponeringer		244 023	313 261



Organisasjonsnr: 959 821 550
GODTFRED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	102 596	67 718
Sum immaterielle eiendeler		102 596	67 718

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 858 197	5 649 764
Sum varige driftsmidler		5 858 197	5 649 764

Sum anleggsmidler		5 960 793	5 717 482
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		472 420	325 644
Andre fordringer	3	23 221	93 406
Sum fordringer		495 640	419 050

Sum omløpsmidler		495 640	419 050
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 456 434	6 136 532
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 666 aksjer à kr 150,00)	4, 5	549 900	549 900
Annen innskutt egenkapital	5	2 186 845	2 186 845
Sum innskutt egenkapital		2 736 745	2 736 745

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 560 292	1 316 269
Sum opptjent egenkapital		1 560 292	1 316 269

Sum egenkapital	5	4 297 037	4 053 014
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 537 006	1 316 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 006	1 316 950

Sum langsiktig gjeld		1 537 006	1 316 950
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 386	307 338
Betalbar skatt	8	103 706	111 240
Skyldige offentlige avgifter		85 967	
Annen kortsiktig gjeld		407 333	347 990
Sum kortsiktig gjeld		622 391	766 568
Sum gjeld		2 159 397	2 083 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 456 434	6 136 532



Organisasjonsnr: 959 821 550
GODTFRED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører. Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Mero Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bjørnstadmyra 4, sarpsborg

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1537006.00	1316950.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	22750.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	20000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1537006.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til morselskap. Lånet er rentebeegnet og det foreligger låneavtale.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 GODTFRED EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.
Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(336 184)	(466 347)	130 163
Omløpsmidler	28 377	0	28 377
Sum midlertidige forskjeller	(307 807)	(466 347)	158 540
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(67 718)	(102 596)	34 878

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	891 222	10 938 903	11 830 125
Tilgang i året	0	643 071	643 071
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	891 222	11 581 974	12 473 196
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 180 361)	(6 180 361)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 614 999)	(6 614 999)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	891 222	4 966 975	5 858 197
Årets avskrivninger		(434 638)	(434 638)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 14,99 %	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 666	150,00	549 900,00
Sum	3 666		549 900,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MERO HOLDING AS	3 666	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 666	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	549 900	2 186 845	1 316 269	4 053 014
Årets resultat			244 023	244 023
Egenkapital 31.12.2021	549 900	2 186 845	1 560 292	4 297 037



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Mero Holding AS

Bjørnstadmyra 4, sarpsborg

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 537 006	1 316 950
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 875	22 750
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	20 000 000	

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 537 006

Mer om gjeld

Gjeld til morselskap. Lånet er rentebeegnet og det foreligger låneavtale.

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	312 851	401 615
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	158 540	104 023
Årets skattegrunnlag	471 391	505 638
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 706	111 240
Sum	103 706	111 240
+/- Endring i utsatt skatt	(34 878)	(22 886)
Skattekostnad i resultatregnskapet	68 828	88 354
Betalbar skatt i skattekostnad	103 706	111 240
Betalbar skatt i balansen	103 706	111 240

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.