



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 852 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGENESVEIEN 290-294
Forretningsadresse: Langenesveien 290
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tønnesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	401 718	346 934
Sum inntekter		401 718	346 934
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	406 713	352 098
Sum kostnader		406 713	352 098
Driftsresultat		-4 995	-5 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 995	-5 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 995	-5 164
Årsresultat		-4 995	-5 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-5 164
Sum overføringer og disponeringer			-5 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 832	1 570
Andre fordringer		65 652	42 343
Sum fordringer		78 484	43 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 203	49 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 203	49 241
Sum omløpsmidler		86 687	93 154
SUM EIENDELER		86 687	93 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4,7	73 821	78 816
Sum opptjent egenkapital		73 821	78 816
Sum egenkapital		73 821	78 816
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 625	6 096
Annen kortsiktig gjeld		5 241	8 242
Sum kortsiktig gjeld		12 866	14 338
Sum gjeld		12 866	14 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 687	93 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600442

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 852 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGENESVEIEN 290-294
Forretningsadresse: Langenesveien 290
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tønnesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 819 852 812
SAMEIET LANGENESVEIEN 290-294

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	401 718	346 934
Sum inntekter		401 718	346 934
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	406 713	352 098
Sum kostnader		406 713	352 098
Driftsresultat		-4 995	-5 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 995	-5 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 995	-5 164
Årsresultat		-4 995	-5 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-5 164
Sum overføringer og disponeringer			-5 164



Organisasjonsnr: 819 852 812
SAMEIET LANGENESVEIEN 290-294

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 832	1 570
Andre fordringer		65 652	42 343
Sum fordringer		78 484	43 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 203	49 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 203	49 241
Sum omløpsmidler		86 687	93 154
SUM EIENDELER		86 687	93 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4,7	73 821	78 816
Sum opptjent egenkapital		73 821	78 816
Sum egenkapital		73 821	78 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 625	6 096
Annen kortsiktig gjeld		5 241	8 242
Sum kortsiktig gjeld		12 866	14 338
Sum gjeld		12 866	14 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 687	93 154



Organisasjonsnr: 819 852 812
SAMEIET LANGENESVEIEN 290-294

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapet er satt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	6250.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Ovesen, Kari Anne	BANKID_MOBILE	13-03-2023 20:46
Reme, Ruth Kristine	BANKID_MOBILE	13-03-2023 12:28
Thomassen, Christian	BANKID_MOBILE	13-03-2023 11:50
LANDSVERK, KARL OLE	BANKID	13-03-2023 14:44
Olsen, Svein Toverød	BANKID_MOBILE	13-03-2023 11:52

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Sameiet Langenesveien 290-294



Denne filen er forseget med en digital signatur.



Sameiet Langenesveien 290-294

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	7	401 718	346 934
Sum driftsinntekter		401 718	346 934
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	7	406 713	352 098
Ordinær avskrivning		0	0
Sum driftskostnader		406 713	352 098
Driftsresultat		-4 995	-5 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		0	0
Netto finansresultat		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 995	-5 164
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		-4 995	-5 164
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført fra annen egenkapital		4 995	5 164
Avsatt til annen egenkapital			
Overføringer og disponeringer		4 995	5 164



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sameiet Langenesveien 290-294

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immatrielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		0	0
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 832	1 570
Andre fordringer		65 652	42 343
Sum fordringer		<u>78 484</u>	<u>43 913</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		8 203	49 241
Sum Bankinnskudd		<u>8 203</u>	<u>49 241</u>
Sum omløpsmidler		<u>86 687</u>	<u>93 154</u>
SUM EIENDELER		<u>86 687</u>	<u>93 154</u>



Denne filen er forsegleet med en digital signatur.



Sameiet Langenesveien 290 294

Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4, 7	73 821	78 816
Sum opptjent egenkapital		73 821	78 816
Sum egenkapital		73 821	78 816
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 625	6 096
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 241	8 242
Sum kortsiktig gjeld		12 866	14 338
Sum gjeld		12 866	14 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 687	93 154

Langenes, 1. mars 2023

I styret for Sameiet Langenesveien 290-294

Ruth Kristine Reme
Styremedlem

Kari Anne Ovesen
Styremedlem

Christian Thomassen
Styremedlem

Svein T Olsen
Styremedlem

Karl Ole Landsverk
Styrets Leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sameiet Langenesveien 290 294 Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er kun en forvalter av sameiets felleskostnader og er dermed ikke skattepliktig. Hver sameier innberettes for andel av gjeld/egenkapital og andel finans.

Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke lån til ansatte. Selskapet har ikke daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Andre attestasjonstjenester	12 500	6 250



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Sameie kapital

Sameiekapital

Det er ikke innbetalt en spesifikk egenkapital, men reguleres årlig avhengig av "overskudd/underskudd" som kommer fra nettoen av akonto faktureringen og andel av felleskostnadene.

Sameiet består av 12 leiligheter og 2 næringsseksjoner

Note 4, Sameiekapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	0	78 816	78 816
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		-4 995	-4 995
Egenkapital 31.12.2022	0	73 821	73 821

Note 5, Pantestillelser og garantier m.v.

Sameiet har ikke noen pantstillelser og garantier

Note 6, Skattekostnad

Sameiet er ikke skattepliktig

Hver sameier blir innberettet for sin andel av kapital, renteinntekter og eventuell rentekostnader

Note 7, Avregning kostnader og innbetalinger fra beboere

Fordeling av felleskostnader pr sameier					
	Sameiebrøk	Overført fra forrige år	Total andel felleskost	Fakturert FK	Andel reserve pr 31/12
N1	1 778	(1 679)	8 416	7 608	(2 487)
N2	10 716	(21 837)	45 986	33 940	(33 883)
B3	1 044	7 027	24 140	23 664	6 551
B4	1 854	10 853	35 595	34 332	9 590
B5	1 476	13 838	23 628	21 240	11 450
B6	721	5 485	19 572	19 392	5 305
B7	1 208	11 408	26 459	24 876	9 825
B8	843	6 063	21 297	21 000	5 766
B9	1 385	10 656	28 962	27 240	8 934
B10	1 818	12 146	35 086	32 952	10 012
B11	1 165	12 364	22 540	21 948	11 772
B12	1 559	9 452	31 423	30 444	8 473
B13	2 128	12 150	39 470	37 944	10 624
B14	2 458	13 729	44 137	42 300	11 892
Totaler	30 153	101 655	406 711	378 880	73 824

I 2022 er det viderefakturert kr. 22.838,- andel brøyting som var holdt utenom felleskostnadsoppstillingen for 2021. Dette utgjør differansen mellom totalt fakturering FK på kr. 378.880,- og sameiets totale inntekter på kr. 401.718,-




Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Årsregnskap 2

Navn Dato
Ovesen, Kari Anne 2023-03-13

Identifikasjon

 bankID Ovesen, Kari Anne
PÅ MOBIL

Navn Dato
Reme, Ruth Kristine 2023-03-13

Identifikasjon

 bankID Reme, Ruth Kristine
PÅ MOBIL

Navn Dato
Thomassen, Christian 2023-03-13

Identifikasjon

 bankID Thomassen, Christian
PÅ MOBIL


Navn Dato
LANDSVERK, KARL OLE 2023-03-13

Identifikasjon

 bankID LANDSVERK, KARL OLE

Navn Dato
Olsen, Svein Toverød 2023-03-13

Identifikasjon

 bankID Olsen, Svein Toverød
PÅ MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Langenesveien 290-294

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Langenesveien 290-294 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Langenesveien 290-294

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 25. april 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor