



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 075 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sydhøyveien 4B
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 270 947	2 919 421
Sum inntekter		3 270 947	2 919 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 350 333	1 070 647
Avskrivning	3	319 215	316 580
Annen driftskostnad	2	2 134 183	752 642
Sum kostnader		3 803 731	2 139 869
Driftsresultat		-532 784	779 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 117 888	
Annen finansinntekt		134 613	188 083
Sum finansinntekter		4 252 501	188 083
Annen finanskostnad		555 558	698 329
Sum finanskostnader		555 558	698 329
Netto finans		3 696 943	-510 246
Ordinært resultat før skattekostnad		3 164 159	269 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 164 159	269 306
Årsresultat		3 164 159	269 306
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	4 200 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-1 035 841	269 306
Sum overføringer og disponeringer		3 164 159	269 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	12 555 341	12 862 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 130	6 720
Sum varige driftsmidler		12 589 471	12 869 681
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		137 900	137 900
Investeringer i tilknyttet selskap		1 282 250	5 816 000
Andre fordringer	5	2 303 736	3 077 441
Sum finansielle anleggsmidler		3 723 886	9 031 341
Sum anleggsmidler		16 313 357	21 901 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 437	125 815
Andre fordringer		441 499	184 492
Sum fordringer		614 936	310 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 080 552	3 538 657
Sum omløpsmidler		5 695 488	3 848 964
SUM EIENDELER		22 008 845	25 749 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 201 678	4 237 519
Sum opptjent egenkapital		3 201 678	4 237 519
Sum egenkapital		3 301 678	4 337 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 201 561	20 963 059
Sum annen langsiktig gjeld		18 201 561	20 963 059
Sum langsiktig gjeld		18 201 561	20 963 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 846	126 400
Skyldige offentlige avgifter		188 261	174 966
Annen kortsiktig gjeld		170 499	148 042
Sum kortsiktig gjeld		505 606	449 408
Sum gjeld		18 707 167	21 412 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 008 845	25 749 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439804

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 075 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sydhøyveien 4B
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 977 075 327
MANTIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 270 947	2 919 421
Sum inntekter		3 270 947	2 919 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 350 333	1 070 647
Avskrivning	3	319 215	316 580
Annen driftskostnad	2	2 134 183	752 642
Sum kostnader		3 803 731	2 139 869
Driftsresultat		-532 784	779 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 117 888	
Annen finansinntekt		134 613	188 083
Sum finansinntekter		4 252 501	188 083
Annen finanskostnad		555 558	698 329
Sum finanskostnader		555 558	698 329
Netto finans		3 696 943	-510 246
Ordinært resultat før skattekostnad		3 164 159	269 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 164 159	269 306
Årsresultat		3 164 159	269 306
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	4 200 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-1 035 841	269 306
Sum overføringer og disponeringer		3 164 159	269 306



Organisasjonsnr: 977 075 327
MANTIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	12 555 341	12 862 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 130	6 720
Sum varige driftsmidler		12 589 471	12 869 681

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		137 900	137 900
Investeringer i tilknyttet selskap		1 282 250	5 816 000
Andre fordringer	5	2 303 736	3 077 441
Sum finansielle anleggsmidler		3 723 886	9 031 341

Sum anleggsmidler		16 313 357	21 901 022
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		173 437	125 815
Andre fordringer		441 499	184 492
Sum fordringer		614 936	310 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 080 552	3 538 657
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 695 488	3 848 964
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 008 845	25 749 986
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 201 678	4 237 519
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 201 678	4 237 519
Sum egenkapital	3 301 678	4 337 519
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 18 201 561	20 963 059
Sum annen langsiktig gjeld	18 201 561	20 963 059
Sum langsiktig gjeld	18 201 561	20 963 059
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 846	126 400
Skyldige offentlige avgifter	188 261	174 966
Annen kortsiktig gjeld	170 499	148 042
Sum kortsiktig gjeld	505 606	449 408
Sum gjeld	18 707 167	21 412 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 008 845	25 749 986



Organisasjonsnr: 977 075 327
MANTIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1098116.00	878731.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164977.00	125390.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57388.00	43720.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29853.00	22806.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1350334.00	1070647.00

Det er ytt en kortsiktig fordring til et styremedlem på kr 172 876.
Det er ikke ytt øvrige lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder,
styreleder eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mantin Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Mantin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 270 947</u>	<u>2 919 421</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 350 333	1 070 647
Avskrivning	3	319 215	316 580
Annen driftskostnad	2	<u>2 134 183</u>	<u>752 642</u>
Sum driftskostnader		<u>3 803 731</u>	<u>2 139 869</u>
Driftsresultat		<u>-532 784</u>	<u>779 552</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 117 888	0
Annen finansinntekt		134 613	188 083
Annen finanskostnad		<u>555 558</u>	<u>698 329</u>
Netto finansposter		<u>3 696 943</u>	<u>-510 246</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 164 159</u>	<u>269 306</u>
Årsresultat		<u>3 164 159</u>	<u>269 306</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	4 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-1 035 841</u>	<u>269 306</u>
Sum disponert		<u>3 164 159</u>	<u>269 306</u>



Mantin Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	12 555 341	12 862 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 130	6 720
Sum varige driftsmidler		<u>12 589 471</u>	<u>12 869 681</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		137 900	137 900
Investeringer i tilknyttet selskap		1 282 250	5 816 000
Andre fordringer	5	2 303 736	3 077 441
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 723 886</u>	<u>9 031 341</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 313 357</u>	<u>21 901 022</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		173 437	125 815
Andre fordringer		441 499	184 492
Sum fordringer		<u>614 936</u>	<u>310 307</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 080 552</u>	<u>3 538 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 695 488</u>	<u>3 848 964</u>
Sum eiendeler		<u>22 008 845</u>	<u>25 749 986</u>



Mantin Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 201 678	4 237 519
Sum opptjent egenkapital		3 201 678	4 237 519
Sum egenkapital		3 301 678	4 337 519
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 201 561	20 963 059
Sum annen langsiktig gjeld		18 201 561	20 963 059
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		146 846	126 400
Skyldige offentlige avgifter		188 261	174 966
Annen kortsiktig gjeld		170 499	148 042
Sum kortsiktig gjeld		505 606	449 408
Sum gjeld		18 707 167	21 412 467
Sum egenkapital og gjeld		22 008 845	25 749 986

31. desember 2021

Holmestrand, . 28/3-22

Erik Karlsen
Styrets leder

Arne Martin Huseby
Styremedlem



Mantin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Mantin Eiendom AS driver med utvikling og salg av fast eiendom, samt utleie av egen fast eiendom.

Selskapet drives fra forretningslokale i Holmestrand kommune.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Mantin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 098 116	878 731
Arbeidsgiveravgift	164 977	125 390
Pensjonskostnader	57 388	43 720
Andre ytelser	29 853	22 806
Sum	<u>1 350 334</u>	<u>1 070 647</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Det er ytt en kortsiktig fordring til et styremedlem på kr 172 876. Det er ikke ytt øvrige lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Hvittefossv. 18	Hvittefossvn. 29	Holtungveien 4	Driftsløsløse inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 601 597	16 120 222	1 093 021	29 865	18 844 705
Tilgang ved fusjon	0	0	0	39 005	39 005
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 601 597</u>	<u>16 120 222</u>	<u>1 093 021</u>	<u>68 870</u>	<u>18 883 710</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-1 423 012</u>	<u>-4 836 487</u>	<u>0</u>	<u>-34 740</u>	<u>-6 294 239</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>178 585</u>	<u>11 283 735</u>	<u>1 093 021</u>	<u>34 130</u>	<u>12 589 471</u>
Årets avskrivninger	61 620	246 000	0	11 595	319 215
Økonomisk levetid	15-25 år	15-25 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



Mantin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	18 201 561	20 963 059
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 970 348	15 786 718

Som sikkerhet for ytt lån har Sparebank1 BV tatt pant i følgende (ref. bokførte verdier):

- Fast eiendom gnr 4, bnr 108 i Holmestrand, pålydende kr 20 000 000
- Fast eiendom gnr 4, bnr 182, snr 2 i Holmestrand, pålydende kr 2 000 000
- Fast eiendom gnr 4, bnr 120 i Holmestrand, pålydende kr 3 000 000
- Fast eiendom gnr 4, bnr 108 i Holmestrand, pålydende kr 22 000 000
- Panterett i Mantin Eiendom AS sine aksjer i Havegaten Bolig AS og i Sønsterudveien 2B AS

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringen på Avantus AS og Tinki Eiendom AS er ansvarlige lån som står tilbake for enhver annen kreditor.

	2021	2020
Ansvarlig lån til Avantus AS	913 658	883 188
Ansvarlig lån til Tinki Eiendom AS	1 158 040	828 460
Kortsiktig fordring - Ringveien 10 AS	232 038	224 300
Kortsiktig fordring - Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS	0	1 141 493
Sum	<u>2 303 736</u>	<u>3 077 441</u>

Det er ingen transaksjoner mellom mor- og datterselskap.



Mantin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 164 159	269 306
Gevinst ved salg aksjer innenfor fritaksmetoden	-4 117 888	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 643	-90 998
Alminnelig inntekt	-1 025 372	178 308
Anvendt fremførbart underskudd	0	-178 308
Årets skattegrunnlag	-1 025 372	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	875 108	803 465
Sum	875 108	803 465
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 437 260	-3 411 888
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 562 152	-2 608 423
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-783 673	-573 853

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med GRS for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 237 519	4 337 519
Årsresultat	0	3 164 159	3 164 159
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 200 000	-4 200 000
Egenkapital 31.12.	100 000	3 201 678	3 301 678



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mantin Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mantin Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 29.4.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DJCY-7TBVU-1 WDLW-1 OWIT-J7570-C6104



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-29 14:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJEY-7TBVU-1WDLW-10WIT-J7570-C6104

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>