



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 225 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EWE AS
Forretningsadresse: Festningsgata 40A
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vuttudal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 202	1 174 100
Sum inntekter		1 123 202	1 174 100
Kostnader			
Varekostnad		473	0
Lønnskostnad	1	848	0
Annen driftskostnad	2, 3	579 532	757 475
Sum kostnader		580 853	757 475
Driftsresultat		542 349	416 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	263
Annen finansinntekt		8 572	13 037
Sum finansinntekter		9 389	13 300
Annen rentekostnad		855 314	565 161
Sum finanskostnader		855 314	565 161
Netto finans		-845 925	-551 861
Resultat før skattekostnad		-303 576	-135 236
Årsresultat		-303 576	-135 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-303 576	-135 235
Sum overføringer og disponeringer		-303 576	-135 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 561 927	6 561 927
Sum varige driftsmidler		6 561 927	6 561 927
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	750 000	850 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 276 643	1 276 643
Sum finansielle anleggsmidler		2 026 643	2 126 643
Sum anleggsmidler		8 588 570	8 688 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 684	89 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 684	89 779
Sum omløpsmidler		4 684	89 779
SUM EIENDELER		8 593 254	8 778 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 312 156	5 008 580
Sum opptjent egenkapital		-5 312 156	-5 008 580
Sum egenkapital		-5 212 156	-4 908 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 399 300	13 399 321
Langsiktig konserngjeld	8	111 383	111 383
Øvrig langsiktig gjeld		178 755	81 068
Sum annen langsiktig gjeld		13 689 438	13 591 772
Sum langsiktig gjeld		13 689 438	13 591 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 874	0
Leverandørgjeld		0	15 245
Annen kortsiktig gjeld		57 098	79 913
Sum kortsiktig gjeld		115 972	95 158
Sum gjeld		13 805 410	13 686 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 593 254	8 778 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370231

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 225 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EWE AS
Forretningsadresse: Festningsgata 40A
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vuttudal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 225 872
EWE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 202	1 174 100
Sum inntekter		1 123 202	1 174 100
Kostnader			
Varekostnad		473	0
Lønnskostnad	1	848	0
Annen driftskostnad	2, 3	579 532	757 475
Sum kostnader		580 853	757 475
Driftsresultat		542 349	416 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	263
Annen finansinntekt		8 572	13 037
Sum finansinntekter		9 389	13 300
Annen rentekostnad		855 314	565 161
Sum finanskostnader		855 314	565 161
Netto finans		-845 925	-551 861
Resultat før skattekostnad		-303 576	-135 236
Årsresultat		-303 576	-135 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-303 576	-135 235
Sum overføringer og disponeringer		-303 576	-135 235



Organisasjonsnr: 981 225 872
EWE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 561 927	6 561 927
Sum varige driftsmidler		6 561 927	6 561 927
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	750 000	850 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 276 643	1 276 643
Sum finansielle anleggsmidler		2 026 643	2 126 643
Sum anleggsmidler		8 588 570	8 688 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 684	89 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 684	89 779
Sum omløpsmidler		4 684	89 779
SUM EIENDELER		8 593 254	8 778 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 312 156	5 008 580
Sum opptjent egenkapital		-5 312 156	-5 008 580
Sum egenkapital		-5 212 156	-4 908 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 399 300	13 399 321
Langsiktig konserngjeld	8	111 383	111 383
Øvrig langsiktig gjeld		178 755	81 068
Sum annen langsiktig gjeld		13 689 438	13 591 772
Sum langsiktig gjeld		13 689 438	13 591 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		58 874	0
Leverandørgjeld		0	15 245
Annen kortsiktig gjeld		57 098	79 913
Sum kortsiktig gjeld		115 972	95 158
Sum gjeld		13 805 410	13 686 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 593 254	8 778 349



Organisasjonsnr: 981 225 872
EWE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	848.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



848.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6561927.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6561927.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6561927.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EWE AS
981 225 872

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 202	1 174 100
Sum driftsinntekter		1 123 202	1 174 100
Driftskostnader			
Varekostnad		-473	0
Lønnskostnad	1	-848	0
Annen driftskostnad	2, 3	-579 532	-757 475
Sum driftskostnader		-580 853	-757 475
Driftsresultat		542 349	416 625
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		817	263
Annen finansinntekt		8 572	13 037
Sum finansinntekter		9 389	13 300
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-855 314	-565 161
Sum finanskostnader		-855 314	-565 161
Netto finans		-845 925	-551 861
Resultat før skattekostnad		-303 576	-135 236
Årsresultat		-303 576	-135 236
Overføringer			
Udekket tap		-303 576	-135 235
Sum overføringer		-303 576	-135 235



EWE AS
981 225 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 561 927	6 561 927
Sum varige driftsmidler		6 561 927	6 561 927
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	750 000	850 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 276 643	1 276 643
Sum finansielle anleggsmidler		2 026 643	2 126 643
Sum anleggsmidler		8 588 570	8 688 570
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 684	89 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 684	89 779
Sum omløpsmidler		4 684	89 779
SUM EIENDELER		8 593 254	8 778 349



EWE AS
981 225 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-5 312 156	-5 008 580
Sum opptjent egenkapital		-5 312 156	-5 008 580
Sum egenkapital		-5 212 156	-4 908 580
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 399 300	13 399 321
Langsiktig konserngjeld	8	111 383	111 383
Øvrig langsiktig gjeld		178 755	81 068
Sum annen langsiktig gjeld		13 689 438	13 591 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 874	0
Leverandørgjeld		0	15 245
Annen kortsiktig gjeld		57 098	79 913
Sum kortsiktig gjeld		115 972	95 158
Sum gjeld		13 805 410	13 686 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 593 254	8 778 349

Trondheim, 07.04.2025

Einar Vuttudal
styrets leder / daglig leder



EWE AS
981 225 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EWE AS
981 225 872

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	848	0
Sum	848	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 561 927
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 561 927
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	6 561 927

Note 5 - Gjeld, pantsettelsler

Boligendommer:

Adresse	Kommune	Gnr/Bnr	Balansført verdi 2023	Balansført verdi 2022
Wessels gt 8A+B	Trondheim	410/40	4715795	4715795
Engmovegen 2	Orkland	36/3	1846132	1846132
SUM			6561927	6561927

Aksjer 1276643 1276643

Pantsettelsler

Gjeld sikret med pant 13399300 1339921

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap

Fordringer

Orkla Liftutleie AS	2023	2022
Fordring	750000	850000



EWE AS
981 225 872

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 008 580	-4 908 580
Årsresultat	0	-303 576	-303 576
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 312 156	-5 212 156

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Einar Wuttudal Holding AS	53504	53504
Wuttudal & Flaaskog AS	57879	57879
SUM Annen langsiktig gjeld	111383	111383

Dette er gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsåret slutt.